

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388934331

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 61/U1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sim-slask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sim-slask.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sim_slask/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a936b270-9cd3-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00123066

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00058608/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa - Świętochłowice, ul. Śląska, działki nr 4464, 4462, 4468

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00058644**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 01/2023/SIM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej – działki nr 4464, 4462, 4468 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową TERRABUD Sp. z o.o. Sp. K. stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki mogą powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryły o wysokości 4, 5 lub 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi lub bez, które z kolei komponują budynki wieloklatkowe, wykorzystujące zastosowane uprzednio typowe rozwiązania architektoniczne. Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje wykonanie projektu w ramach niniejszego postępowania w oparciu o tzw. „technologię tradycyjną” budowy z wykorzystaniem elementów technologii monolitycznych betonowych / żelbetonowych oraz prefabrykowanych. Zamawiający przewiduje realizację budowlaną podzieloną na 2 etapy:

- etap I: realizacja obejmująca działkę 4468:
- etap II: realizacja obejmująca działki 4464, 4462.

W procesie projektowania konieczne jest uwzględnienie działki o nr 4465.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 będzie podzielona na następujące etapy:

1) ETAP 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, w skład której wchodzi:

- adaptacja koncepcji budynków, o której mowa w §1 ust. 2 do uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w szczególności w zakresie ilości oraz wielkości lokali mieszkalnych

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 21 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień kolejny po dniu zawarcia Umowy.

2) ETAP 2: opracowanie analizy kosztów przyjętych rozwiązań technologicznych oraz materiałowych oraz planowanych do zamontowania urządzeń wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Etap 2 podlega akceptacji przez Zamawiającego

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 14 dni liczonych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień następujący po dniu zaakceptowania koncepcji.

3) ETAP 3: Opracowanie geotechniczno-środowiskowe oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie min. 20 otworów do głębokości 10,5 m lub do osiągnięcia podłoża skalnego,
- wykonanie 8 szt. sondowań statycznych CPTU do głębokości 10,5 m,
- wykonanie 4 szt. badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT do głębokości 10,5 m,
- wykonanie badań laboratoryjnych pod kątem m.in. konsystencji, wilgotności naturalnej, uziarnienia,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o normę Eurokod 7,
- zaniwelowanie punktów badawczych z dokładnością do 3 cm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt. w wersji elektronicznej

4) ETAP 4: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zespołu budynków zlokalizowanych na działkach nr 4464, 4462, 4468, zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego, projektu rozbiórki oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem wszelkich

niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zależności od ustalonego zjazdu na teren inwestycji mogą być konieczne zastosowanie procedury ZRID) oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt. w wersji elektronicznej

5) ETAP 5: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.

6) ETAP 6: Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, opracowania geotechniczno-środowiskowego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w tym opracowanie:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,

- Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów,

- Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),

- metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt. w wersji elektronicznej

7) ETAP 7: Pełnienie nadzoru autorskiego - w ramach gwarancji i rękojmi za wady, sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 242433,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1699640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 242433,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TWOlarchitektki Michalina Kluger

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TWOlarchitekci Marcin Chmurczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351833071

7.3.3) Ulica: ul. Mikołowska 73

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opracowanie dokumentacji w branżach:

- architektoniczna
- konstrukcyjna
- sanitarna
- elektryczna.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242433,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy