

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz
pełnienie nadzoru autorskiego na budowę żłobka przy Zespole Szkół w Jasionce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Trzebowniko
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690582157
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Trzebowniko 976
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Trzebowniko
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 36-001
- 1.4.4.) **Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 177713700
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 177713719
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@trzebowniko.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://trzebowniko.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00464149
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-08-21

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00455002
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowę żłobka przy Zespole Szkół w Jasionce, w ramach zadania pn: „Rozbudowa Zespołu Szkół w Jasionce”- etap 1

2. Zakres dokumentacji:

Zaprojektowanie 10-co oddziałowego żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół w Jasionce. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania żłobka zgodnie z przepisami prawa, oraz požądane przez Zamawiającego i ma uwzględniać:

- 1) Sale żłobkowe- min 10 oddziałów (każdy oddział po min 25 dzieci)
- 2) salę wielofunkcyjną o pow. min. 150m²,
- 3) kuchnię dla dzieci żłobkowych z zapleczem kuchennym i wentylacją mechaniczną,
- 4) sanitariaty z wejściami z sal:
 - Przy salach zajęć dla dzieci zaprojektować magazyn na leżaki i brudowniki,
 - Należy przewidzieć wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez naświetle,
 - W oknach zaprojektować rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,

- Na salach ogrzewanie podłogowe;
- 5) część administracyjna i niezbędna do funkcjonowania np. pokój dyrektora, sekretariat, szatnie dla pracowników itp.
- 6) szatnie,
- 7) schron,
- 8) zaprojektowanie komunikacji pionowej – dźwigi- jeden dźwig z kabina o wym. 240x140cm
- 9) Węzeł sanitarny ogólnodostępny (WC dla niepełnosprawnych)
- 10) Schowki porządkowe – wyposażone w zlew i zawór czerpalny ze złączka do węża oraz mechaniczną wentylację,
- 11) Na salach wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja
- 12) Wszystkie skrzynki elektryczne, hydranty wewnętrzne itp. montować we wnękach, tak aby do wysokości 1,6 m nie było wystających poza lico ściany elementów niebezpiecznych dla dzieci.
- 13) Przy salach na parterze zaprojektowanie ogrodzonych tarasów z nawierzchnią bezpieczną
- 14) Należy zaprojektować budowę instalacji niskoprądowych w szczególności:
 - Instalacja monitoringu: monitoring na zewnątrz oraz na korytarzach oraz w szatni,
 - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu do sal i system licznika czasu pobytu dzieci
 - Instalacja gniazd sieci internetowej na salach dla dzieci, i w pom. administracyjnych
 - Instalacja alarmowa,
 - Instalacje systemu naliczania godzin pobytu dzieci w przedszkolu i żłobku
- 15) Okna z sal otwieralno-uchylne min 50% uchylne,
- 16) Zapewnienie poprawnej komunikacji do istniejącego budynku,
- 17) Zapewnienie pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych: opiekunów i dzieci,- zaprojektowanie budynku zgodnie ze standardami dostępności
- 18) Zagospodarowanie terenu: ogrodzenia, place zabaw, zieleń, dojścia i dojazdy,
- 19) miejsca postojowe na min. 60 miejsc dla aut osobowych
- 20) dojazd do żłobka
- 21) oświetlenie i monitoring terenu,
- 22) odwodnienie terenu.
- 23) Budynek żłobka ma być tak zaprojektowany i usytuowany aby w przyszłości można było połączyć go łącznikiem z istniejącą szkołą, przedszkolem i żłobkiem

Zalecenia:

- 1) Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku np. gruntowa pompa ciepła, wraz z panelami fotowoltaicznymi,
- 2) Oświetlenie energooszczędne sterowane na czujki ruchu,
- 3) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
- 4) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje sal, szatni i łazienek (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli), projekt wyposażenia- technologia sal i innych pomieszczeń,
- 7) Zaprojektowanie technologii kuchni,
- 8) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 9) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w środowisku 3D, tworząc trójwymiarowe modele budowli, które pozwolą wygenerować dowolne przekroje i profile 2D.
- 11) Przy opracowaniu dokumentacji należy wziąć pod uwagę Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 9/97 wprowadzonym uchwałą XXXIII/207/93 Rady Gminy Trzebowńsko z dnia 30 lipca 1993r.,

- Żłobek ma być na działce 1251/110 w Jasionce,
- Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowę żłobka przy Zespole Szkół w Jasionce, w ramach zadania pn: „Rozbudowa Zespołu Szkół w Jasionce”- etap 1

2. Zakres dokumentacji:

Zaprojektowanie 10-co oddziałowego żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół w Jasionce. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania żłobka zgodnie z przepisami prawa, oraz požądane przez Zamawiającego i ma uwzględniać:

- 1) Sale żłobkowe- min 10 oddziałów (każdy oddział po min 25 dzieci)
- 2) salę wielofunkcyjną o pow. min. 150m²,
- 3) kuchnię dla dzieci żłobkowych z zapleczem kuchennym i wentylacją mechaniczną,
- 4) sanitariaty z wejściem z sal:
 - Przy salach zajęć dla dzieci zaprojektować magazyn na leżaki i brudowniki,
 - Należy przewidzieć wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez naświetle,
 - W oknach zaprojektować rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,
 - Na salach ogrzewanie podłogowe;
- 5) część administracyjna i niezbędna do funkcjonowania np. pokój dyrektora, sekretariat, szatnie dla pracowników itp.
- 6) szatnie,
- 7) zaprojektowanie komunikacji pionowej – dźwigi- jeden dźwig z kabina o wym. 240x140cm
- 8) Węzeł sanitarny ogólnodostępny (WC dla niepełnosprawnych)
- 9) Schowki porządkowe – wyposażone w zlew i zawór czerpalny ze złączką do węża oraz mechaniczną wentylację,
- 10) Na salach wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja
- 11) Wszystkie skrzynki elektryczne, hydranty wewnętrzne itp. montować we wnękach, tak aby do wysokości 1,6 m nie było wystających poza lico ściany elementów niebezpiecznych dla dzieci.
- 12) Przy salach na parterze zaprojektowanie ogrodzonych tarasów z nawierzchnią bezpieczną
- 13) Należy zaprojektować budowę instalacji niskoprądowych w szczególności:
 - Instalacja monitoringu: monitoring na zewnątrz oraz na korytarzach oraz w szatni,
 - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu do sal i system licznika czasu pobytu dzieci
 - Instalacja gniazd sieci internetowej na salach dla dzieci, i w pom. administracyjnych
 - Instalacja alarmowa,
 - Instalacje systemu naliczania godzin pobytu dzieci w przedszkolu i żłobku
- 14) Okna z sal otwieralno-uchylne min 50% uchylne,
- 15) Zapewnienie poprawnej komunikacji do istniejącego budynku,
- 16) Zapewnienie pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych: opiekunów i dzieci,- zaprojektowanie budynku zgodnie ze standardami dostępności
- 17) Zagospodarowanie terenu: ogrodzenia, place zabaw, zieleń, dojścia i dojazdy,
- 18) miejsca postojowe na min. 60 miejsc dla aut osobowych
- 19) dojazd do żłobka
- 20) oświetlenie i monitoring terenu,
- 21) odwodnienie terenu.
- 22) Budynek żłobka ma być tak zaprojektowany i usytuowany aby w przyszłości można było połączyć go łącznikiem z istniejącą szkołą, przedszkolem i żłobkiem

Wymagania:

- 1) Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku np. gruntowa pompa ciepła, wraz z panelami fotowoltaicznymi,
- 2) Oświetlenie energooszczędne sterowane na czujki ruchu,
- 3) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami,
- 4) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje sal, szatni i łazienek (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli), projekt wyposażenia- technologia sal i innych pomieszczeń,
- 7) Zaprojektowanie technologii kuchni,
- 8) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 9) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w środowisku 3D, tworząc trójwymiarowe modele budowli, które pozwolą wygenerować dowolne przekroje i profile 2D.
- 11) Przy opracowaniu dokumentacji należy wziąć pod uwagę Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 9/97 wprowadzonym uchwałą XXXIII/207/93 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 30 lipca 1993r.,

- Żłobek ma być na działce 1251/110 w Jasionce,
- Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres

zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-08-23 08:00

Po zmianie:

2024-08-27 08:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-08-23 08:05

Po zmianie:

2024-08-27 08:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-09-21

Po zmianie:

2024-09-25