

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Pyrzyce, reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce zaprasza do złożenia ofert na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: .: „Rewitalizacja popegeerowskiej miejscowości Nowielin”.**

1. Opis robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację 3 dróg w miejscowości Nowielin:
  - odcinek 1 – droga gminna publiczna nr 616008Z – zlokalizowana m. in. na działce 229/1 – długość ok. 238 m,
  - odcinek 2 – droga gminna wewnętrzna – zlokalizowana m. in. na działce 81/2 – długość ok. 334 m,
  - odcinek 3 – droga gminna wewnętrzna – zlokalizowana m. in. na działce 217/11 i 242 – długość ok. 254 m.
- 2) Pełna dokumentacja zadania nad, którym pełniony będzie nadzór jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/759303>
- 3) Zamawiający odstępuje od budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo.
- 4) Z działki nr 81/2 wody opadowe odprowadzić należy do rowu na dz. nr 63 (łączna długość ok. 400 mb) . Rów należy oczyścić na całej długości.
  - średnica rur min. 250 PCV
  - studnie betonowe o śr. min. 1 200 mm.
- 5) Szczegółowy zakres zamówienia, oraz standard wykonania, zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ z zastrzeżeniem odstępstw wskazanych w pkt. 3) i 4)

Łączna wartość nadzorowanej inwestycji wynosi 3 300 000,00 zł netto

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Główny przedmiot:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000 - 9 Usługi nadzoru budowlanego

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja3PGR/2021/670/PolskiLad dotyczącą realizacji przez Gminę Pyrzyce Inwestycji: **Rewitalizacja popegeerowskiej miejscowości Nowielin**

3. Szczegółowy zakres usługi objętej niniejszym zamówieniem:

### A) Zakres działań i obowiązki Inspektora

1) sprawowanie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wymogami zaświadczeń/decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z planowanymi zadaniami inwestycji, w tym w szczególności:

- a) sprawowanie kontroli, czy pracownicy zatrudnieni przez wykonawcę robót lub podwykonawców, dalszych podwykonawców odpowiadają warunkom postawionym w umowie na roboty budowlane, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzania statutu ich zatrudnienia i posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia prac budowlanych,
- b) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców (w

- tym projektów umów, zmian do projektów umów) w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót Zamawiającemu i po konsultacji z Zamawiającym wydanie pisemnej opinii na temat projektów umów,
- c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową o wykonanie robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy,
  - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych (planowanych do wbudowania), weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową oraz ich pisemna akceptacja,
  - e) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
  - f) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji), oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją,
  - g) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej raz w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić raporty, a w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla Zamawiającego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę.
  - h) sprawdzanie i uczestniczenie w odbiorach robót prac ulegających zakryciu, częściowych, końcowych oraz innych niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przebiegu realizacji inwestycji przy uczestnictwie wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz ze sporządzeniem i podpisaniem protokołów przy udziale osób uczestniczących
  - i) organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
  - j) w przypadku powiadomienia przez wykonawcę robót o wystąpieniu warunków fizycznych, uznawanych za nieprzewidywalne, ma obowiązek sprawdzić czy i w jakich granicach warunki te były nieprzewidywalne i po określeniu ich wpływu na termin i koszt wykonania zadania niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, dołączając wyczerpującą opinię własną,
  - k) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, oraz wystawianie przejściowych i końcowego protokołu odbioru w terminach nie powodujących nieuzasadnionych wzrostów kosztów lub opóźnienia prac,
  - l) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - ł) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zaświadczenie/ pozwoleniem na budowę,
  - m) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na placu budowy przepisów ppoż. i bhp oraz egzekwowanie utrzymania ogólnego porządku na budowie,
  - n) skompletowanej dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót oraz przedstawienie Zamawiającemu opinii
  - o) uczestniczenie w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego
  - p) wsparcia Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania, w sposób umożliwiający kompleksową realizację projektu,
  - r) bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  - s) Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla

zycia ludzi lub katastrofę budowlaną.

- t) przekazanie Zamawiającemu (po końcowym odbiorze i rozliczeniu umowy) kompletnej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji i stanu wszystkich zadań na dzień bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 2) Uczestniczenie w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym:
  - a) dokonywanie przeglądu technicznych na wezwanie Zamawiającego. Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarnie potwierdzenie ich usunięcia,
  - b) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego z udziałem Zamawiającego,
  - c) wystawienie protokołu przeglądu pogwarancyjnego,
- 3) udział w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję finansującą.
- 4) współpraca z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, również z tytułu gwarancji i postępowań reklamacyjnych,
- 5) przygotowania rozliczeń wykonawcy robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców przy każdym protokole odbioru, kontrolowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów rozliczania i przekazywanie opinii Zamawiającemu o prawidłowości rozliczenia,
- 6) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi - na piśmie, w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania wniosku, pisma lub innego dokumentu,
- 7) wykonywania innych poleceń Zamawiającego, w tym pisemne opiniowanie wszelkiej spornej tematyki powstałej w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku odmowy wydania takiej opinii Zamawiającemu lub odmowy wykonania tych poleceń, które będą np. niezgodne z przepisami prawa, wymagane będzie udzielenie pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu wraz z podaniem podstawy prawnej takiej odmowy, ze wskazaniem tej niezgodności oraz ewentualnym przedstawieniem propozycji rozwiązania sprawy, problemu, sporu itp.
- 8) Inspektor będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami wobec Zamawiającego.
- 9) oferowana cena nadzoru inwestorskiego winna obejmować całość nadzorowanych prac i nie ulega zmianie bez względu na ilość wizyt na budowie.
- 10) W przypadku sporu prawnego, na żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.
- 11) Zaleca się przeprowadzenie **wizji lokalnej** w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty. Wizję lokalną Inspektor dokonuje na swój koszt. Ryzyko rezygnacji z wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- 12) Inspektor będzie wykonywał usługi z zachowaniem należytej staranności wymaganej jak od profesjonalisty, kierując się interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zamówień publicznych, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu zamówienia. We wszystkich sprawach związanych z przedmiotem zamówienia, Inspektor zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze Stronami trzecimi.
- 13) Inspektor dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia
- 14) Inspektor przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do dysponowania osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, oraz posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, a także, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

B) Niniejsze zamówienie udzielane jest w celu zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej realizacji robót, w ramach przyznanego środków, terminowego odbioru, prawidłowego rozliczenia oraz funkcjonowania zrealizowanej infrastruktury.

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 27 września 2024 r.

Wymagany termin wykonania zamówienia; do dnia 27.09.2024 r. - zakończenie rzeczowe inwestycji, rozumiane jako zgłoszenie gotowości robót do odbioru przez wykonawcę robót, dokonanie odbioru końcowego inwestycji, przekazanie kompletnej dokumentacji rozliczeniowej dotyczącej projektu.

Od momentu rzeczowego zakończenia inwestycji, czyli daty podpisania odbioru końcowego robót dla wykonawcy robót, należy uwzględnić 60 miesięczny okres gwarancyjny udzielony przez Wykonawcę robót, w którym inspektor nadzoru będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z inspekcjami gwarancyjnymi, odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.

5. Ofertę sporządzoną wg formularza oferty, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego oraz inne załączniki należy złożyć w postaci skanu w formacie PDF za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Oferty bez załączonego formularza, a także oferty nie podpisane zostaną odrzucone.

6. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć : do dnia 16.08.2023 r. do godz. 10.00

7. Ceny podane w ofercie :

- powinny być wyrażone cyfrą i słownie ;
- powinny być wyrażone w języku polskim, czytelnie trwałą techniką
- powinny obejmować całość zamówienia (powinna uwzględniać wszystkie nadzorowane roboty budowlane)

8. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, zgodnie z formularzem ofertowym.

9. Kryteria oceny oferty:

Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium: Cena- 100%  
Ocena będzie dokonywana według następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt. znaczenie kryterium } 100 \%$$

10. Cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

11. Warunki udziału w postępowaniu:

- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wymagane jest, aby Wykonawca przez okres realizacji zamówienia, dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym

- 1 osobą posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robotami oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności drogowej bez ograniczeń
- 1 osobą posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robotami oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności sieci , instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
- 1 osobą posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robotami oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Na poświadczenie spełnienia warunku należy przedłożyć stosowne oświadczenie (wzór oświadczenia w załączeniu)

- Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Wymagane jest, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min.

- usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru przy budowie lub przebudowie drogi o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.

Na poświadczenie spełnienia warunków należy przedłożyć stosowne oświadczenie (wzór oświadczenia w załączeniu)

12. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom, o najniższej cenie.

### 13. Rozstrzygnięcie postępowania.

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje **za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)** wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu Wykonawców, planowanym terminie zawarcia umowy.

2. Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.

### 14. Odrzuceniu podlegają oferty, które:

- a) treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- b) nie spełniają warunków określonych w zapytaniu
- c) zostały złożone po terminie składania ofert

### 14. Warunki płatności: wykonawca przedłoży fakturę, płatność w ciągu 14 dni od dnia doręczenia faktury,

### 15. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Aleksandra Starzyńska i Sylwia Ranoszek

### 16. Klauzula RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce;
- 2) Jeśli ma Pan/Pani pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach za pomocą adresu: [iod@pyrzyce.um.gov.pl](mailto:iod@pyrzyce.um.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na .: : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: .: „Rewitalizacja popegeerowskiej miejscowości Nowielin”**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy PZP,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### W załączeniu:

- formularz ofertowy
- oświadczenie nr 1
- oświadczenie nr 2

Z up. BURMISTRZA  
*Pavel Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA