

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo : *dolnośląskie*
Jednostka ewidencyjna : *020903_2, Krotoszyce*
Obręb : *0006, Janowice Duże*
Działka : *9/8, 9/11, 9/12, 9/13*
Arkusz mapy : *5.149.30.08.4.4, 5.149.30.13.2.2*

ID zgł: *GK.6640.1171.2023*

Układ współrzędnych : „ 2000 ”
Układ odniesienia : *Kronstadt 86*

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu :
Mapy zasadniczej w skali 1:500 – 5.149.30.08.4.4, 5.149.30.13.2.2

Informacje dodatkowe :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia , o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej .
- zakres pomiaru
- Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne .
- Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów
- Na mapę do celów projektowych naniesiono numery działek i użytki kolorem zielonym
- Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień 03.08.2023r.

*Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia tereny:
brak ZUD*

SŁAWOMIR DEMUSZ
GEODETA
upr. zaśw. 10165 MGPIB
tel. 604 975 220
59-222 Milnikowa (Janowice Duże) 10

SŁAWOMIR DEMUSZ
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
HORYZONT
59-220 Legnica, ul. Anielewicza 3
NIP 691-15-81-680 id. 390261630
tel. 604-975-220

Oświadczam, że niniejszy dokumenty został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

ORGAN PROWADZĄCY ZASÓB: *Starosta Legnicki*

IDENTYFIKATOR MATERIAŁU: *P.0209.2023.1097*

DATA I NR PROTOKOŁU WERYFIKACJI: *04.08.2023, GK.6640.1171.2023_17473*

KIEROWNIK PRAC: *Sławomir Demusz, nr.upr.zaśw.10165 MGPIB*

Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

SŁAWOMIR DEMUSZ
GEODETA
upr. zaśw. 10165 MGPIB
tel. 604 975 220
59-222 Milnikowa (Janowice Duże) 10

pieczęć geodety uprawnionego



	LEGENDA
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJ. BUDYNEK
	PROJ. ZIELEŃ NISKA
	PROJ. CIĄG PIESZO- JEZDNY
	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PLACE, CHODNIKI, OPASKA BUD.
	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE OGRODY DESZCZOWE Z KAMIENIA OTOCZ. 16-22mm
	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE - NAW. UTW.
	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - NAW. UTW.
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	MIEJSCE NA ODPADY STAŁE
	IST. HYDRANT
	ZASIĘGI HYDRANTÓW
	PROJ. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. ZEW. INSTALACJA KAN. SANITARNEJ SPADEK 2%, L - 2,2m, PCV Ø160
	PROJ. PRZYŁĄCZ KAN. SANITARNEJ WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	LINIE KABLOWE 0,4kV
	LINIE TELETECHNICZNE
	OPRAWY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO NA SŁUPACH H=4m
	PROJEKTOWANE STUDNIE KABLOWE KANALIZACJI EL. SK-2
	PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA TELETECHNICZNA SK-1
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA

BILANS TERENU

POW. TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA
CZĘŚCI DZ.NR. 9/11, 9/12, 9/13 - 3897m²

W TYM :
POW. ZABUDOWY - 436,29 m²

POW. ZIELENI (Pzi) - 2641,71 m²
W TYM :
POW. PROJ. ZIELEŃ NISKA - TRAWNIKI - 2573,21 m²
POW. PROJ. OGRODY DESZCZOWE - 68,50 m²

POW. UTWARDZONE (Pu) - 819,00 m²
W TYM :
POW. STANOWISK POSTOJOWYCH -286 m²
POW.CHODNIKA - 20,0m²
POW. OPASKI BUD. - 51,0m²

POW. CIĄG PIESZO JEZDNY - 442,00 m²
POW. MIEJSC SKŁADOWANIA
ODPADÓW STAŁYCH - 20,00 m²

UWAGI:

- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH OPRACOWANAMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA RÓŻNIC POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHIT. A PROJEKTAMI BRANŻOWYMI NALEŻY TO OMÓWIĆ Z ARCHITEKTEM.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA NA MIEJSCU BUDOWY WSZYSTKICH WYMIARÓW, W PRZYPADKU STWIERDZENIA RÓŻNIC POMIĘDZY PROJEKTEM A STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY TO OMÓWIĆ Z ARCHITEKTEM.
- POZIOM 0,00 BUDYNKU ORAZ ZAPROJEKTOWANE RZĘDNE TERENOWE NALEŻY WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE ZGODNIE Z PROJEKTEM I PRZEPROWADZIĆ ANALIZĘ WYKONALNOŚCI Z IST. ZASTANYM TERENEM, W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI NALEŻY OMÓWIĆ TO Z ARCHITEKTEM. POWYŻSZA CZYNNOŚĆ NALEŻY WYKONAĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZIEMNYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK MOŻNA ODDAĆ DO REALIZACJI TYLKO PO PODPISANIU
- NINIEJSZY RYSUNEK JEST WAŻNY WYŁĄCZNIE Z KOMPLETNĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, Z AKTUALNYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I OPISEM TECH.

Jednostka projektowa: **ARCHITEKT** Jędrzej Pichla
59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515
tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com

Nazwa i adres: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIEŁORODZINNEGO KOMUNALNEGO WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
59-223 JANOWICE DUŻE DZ. NR. 9/11, 9/12, 9/13

Stadium: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża: ARCHITEKTURA, INST. SANITARNA, INST. ELEKTRYCZNA

Projektant: mgr inż. arch. Jędrzej Pichla
upr. 27/DSOKK/2016
w spec. architektonicznej

Sprawdzająca: mgr inż. arch. Patrycja Butyńska
upr. 02/DSOKK/2013
w spec. architektonicznej

Projektant: inż. Stefan Augustyn
upr. UAN-VI-1 3/65/90
w spec. instalacyjnej i urządzeń sanitarnych

Projektant: mgr inż. Leszek Szmagara
upr. 1053/Lw
w spec. instalacyjnej i urządzeń sanitarnych

Projektant: mgr inż. Roksana Cichoń
upr. OPL2/173/PBE22
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający: mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk
upr. 134/DOŚ/11
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tytuł rysunku: **PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Miejsce i data opracowania: Legnica, 08.01.2024 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Dz.U.24/1994, poz.83, ART.115-118
Koplowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRAWNIE ZABRONIONE

Rys. nr.:
1P