

**DECYZJA NR 1/2024****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 162 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2023r. Burmistrza Ujazdu z siedzibą w Ujeździe przy ul. Sławięckiej 19, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 105763 O – ulicy Kościelnej w miejscowości Sieroniuwice,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM**  
**Burmistrzowi Ujazdu z siedzibą w Ujeździe przy ul. Sławięckiej 19**

**NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**  
**polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 105763 O – ulicy Kościelnej w miejscowości Sieroniuwice, na działkach:**

**1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej:**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusz mapy	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	438/3	2	Sieroniuwice	-	-
2.	431	2	Sieroniuwice	-	-
3.	436/13	2	Sieroniuwice	-	-
4.	436/15	2	Sieroniuwice	-	-
5.	429	2	Sieroniuwice	429/1	429/2
6.	436/16	2	Sieroniuwice	436/21	436/22
7.	436/14	2	Sieroniuwice	436/19	436/20
8.	430	2	Sieroniuwice	430/1	430/2
9.	439/11	2	Sieroniuwice	439/12	439/13
10.	437	2	Sieroniuwice	437/1	437/2

**2. poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny:**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusz mapy	Obręb	Opis zakresu robót budowlanych
1.	439/1	2	Sieroniuwice	Skomunikowanie (połączenie) z drogą krajową nr 88
2.	438/1	2	Sieroniuwice	Skomunikowanie (połączenie) z drogą krajową nr 88
3.	361/1	2	Sieroniuwice	Skomunikowanie (połączenie) z drogą krajową nr 88
4.	400/2	2	Sieroniuwice	Skomunikowanie (połączenie) z drogą powiatową nr 1461 O
5.	372/2	2	Sieroniuwice	Kolektor kanalizacji deszczowej, studnia rewizyjna

Autorzy projektu:

- Witold Dziwis - nr uprawnień 242/92/Op w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0222/01,
- mgr inż. Wojciech Hyliński - nr uprawnień OPL/1328/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0058/12.

## **I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:**

### **1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w ciągu drogi gminnej nr 105763 O – ulica Kościelna w m. Sieroniowice. Przedmiotowa droga ma bezpośrednie powiązanie z drogą krajową nr 88 w miejscowości Sieroniowice oraz z drogą powiatową nr 1461 O Sieroniowice – Ujazd w miejscowości Sieroniowice.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone różową linią przerywaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został zieloną linią przerywaną.

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 2 w/w ustawy.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Ujazdu, lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

## **II. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową dla zadania p.n. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 105763 O – ulicy Kościelnej w miejscowości Sieroniowice” obejmującą następujące działki:**

Obręb Sieroniowice, gmina Ujazd

- nr 439/11 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00032602/1, na działki o nr 439/12 i 439/13,
- nr 437 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00011662/6, na działki o nr 437/1 i 437/2,
- nr 436/14 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00053623/7, na działki o nr 436/19, i 436/20,
- nr 436/16 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00053623/7, na działki o nr 436/21, i 436/22,
- nr 430 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00014891/1, na działki o nr 430/1 i 430/2,
- nr 429 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00072327/1, na działki o nr 429/1, i 429/2.

Projekty podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym numerem 3.

**III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Ujazd nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 105763 O – ulicy Kościelnej w miejscowości Sieroniewice,**

Lp.	Arkusz mapy	Obręb	Nr działki	Powierzchnia gruntu (ha)
1.	2	Sieroniewice	429/1	0,0137
2.	2	Sieroniewice	436/21	0,0158
3.	2	Sieroniewice	436/19	0,0203
4.	2	Sieroniewice	437/1	0,0016
5.	2	Sieroniewice	439/12	0,0481
6.	2	Sieroniewice	430/1	0,0844

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji.

Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

**IV. Inne ustalenia.**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z :

- Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.103.2022 z dnia 10.01.2023r. przeprowadzonej w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
- Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.53.2022 z dnia 08.08.2023r. przeprowadzonej w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
- Decyzją pozwolenia wodnoprawnego Nr GL.ZUZ.1.4210.62.2023.LZ z dnia 14.07.2023r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

**2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.**

**3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy dróg innych kategorii.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Opis zakresu robót
1.	Sieroniewice	439/1	- skomunikowanie z drogą krajową nr 88
2.	Sieroniewice	438/1	- skomunikowanie z drogą krajową nr 88
3.	Sieroniewice	361/1	- skomunikowanie z drogą krajową nr 88
4.	Sieroniewice	400/2	- skomunikowanie z drogą powiatową nr 14610
5.	Sieroniewice	372/2	- budowa kolektora deszczowego i studni rewizyjnej

## V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, termin wydania nieruchomości określam na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

### Uzasadnienie

Dnia 16.11.2023r. Burmistrz Ujazdu, działający przez pełnomocnika Pana Piotra Niedźwiedzia złożył w tut. starostwie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 105763 O – ulicy Kościelnej w miejscowości Sieroniuwice.

Do wniosku załączono:

1. Uchwałę Zarządu Województwa Opolskiego,
2. Postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego,
3. Postanowienie Burmistrza Ujazdu,
4. Postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu,
5. Decyzję pozwolenia wodnoprawnego Nr GL.ZUZ.1.4210.62.2023.LZ z dnia 14.07.2023r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
6. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
7. Analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
8. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
9. Projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dnia 07.12.2023r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Ujazd oraz na stronach internetowej Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 8 grudnia 2023r. do dnia 28 grudnia 2023r.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2023r. poz. 162 ze zm.) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
3. projekty podziału nieruchomości



z up. Starosty

**Teresa Wanecka**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektoniczno-Budowlanego**

Otrzymują:

1. Burmistrz Ujazdu  
przez pełnomocnika Pana Piotra Niedźwiedzia  
ul. Kopernika 7  
47-180 Otmice
2. UA a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie  
*/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków  
oraz celem ustalenia odszkodowania /*

*Zwalnia się od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(J.t. Dz.U.2023r. poz.2111 ze zm.)*

**Diana Mańka**

**Z-ca Naczelnika Wydziału**  
**Architektoniczno-Budowlanego**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.