

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.3.9.2021.OLP



Włocławek, 16 lipca 2021 r.

DECYZJA NR ZN/330/2021

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i „g”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Radziejowskiego, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów, działającego w imieniu Skarbu Państwa z dnia 09.06.2021 r. (wzłynęło dnia 16.06.2021 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dawnego dworu z zespołu dworsko-parkowego w Czołóweku gmina Radziejów, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 września 1984 r.,

w zakresie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16,

p o z w a l a m

Staroście Radziejowskiemu, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów, działającego w imieniu Skarbu Państwa na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dawnego dworu z zespołu dworsko-parkowego w Czołóweku, gmina Radziejów, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 września 1984 r.,
- w zakresie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16.

Warunki szczegółowe w/w prac określa dokumentacja:

PROJEKT BUDOWLANY; TEMAT: BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR 11/16 W MIEJSCOWOŚCI CZOŁÓWEK, GMINA RADZIEJÓW; ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 11/16 W MIEJSCOWOŚCI CZOŁÓWEK, GM. RADZIEJÓW, NUMER DZIAŁKI: 11/16 CZOŁÓWEK, GM. RADZIEJÓW; INWESTOR; STAROSTA RADZIEJOWSKI W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA; ADRES INWESTORA: UL. KOŚCIUSZKI 17, 88-200 RADZIEJÓW; PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA: MGR INŻ. KAMIL SERKOWSKI; SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA SANITARNA: MGR INŻ. GRZEGORZ ŻANDARSKI, MAJ 2021 R.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do: 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).

Warunki szczególne, wynikające z § 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) zobowiązują wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy,
4. przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c Ustawy oraz oświadczeniem o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
5. dokonywania odbiorów częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku,
6. niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął 16.06.2021 r. wniosek Starosty Radziejowskiego, działającego w imieniu Skarbu Państwa w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dworu z zespołu dworsko-parkowego położonego w miejscowości Czołówek gmina Radziejów, na działce nr 11/16 obręb Czołówek w zakresie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Zespół dworsko-parkowy w Czołówku jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia z dnia 17 września 1984 r. Skutkiem

ww. decyzji podlega on ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g” i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy w/w zabytku wymagają – zgodnie z art. 36. ust 1 – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane prace obejmują budowę przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynku wielorodzinnego - dawnego dworu w Czołówku, gm. Radziejów.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia nie narusza historycznych walorów architektonicznych ww. zabytkowego budynku, w związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego prace powyższe mogą być dopuszczone do realizacji.

Mając powyższe na uwadze w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa).

Zwolniony z opłaty skarbowej
Art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
O opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)

Otrzymują:

- ① Starosta Radziejowski
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radziejowie



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

Ewa Renata Kowalska
mgr Ewa Renata Kowalska

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

P. K. Miodkowska

Ante



Włocławek, 02 marca 2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.3.9.2021.OLP

DECYZJA NR ZN/64/2023

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Starosty Radziejowskiego, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 88-200 Radziejów, działającego w imieniu Skarbu Państwa z dnia 02.01.2023 r. (wpłynęło dnia 09.01.2023 r., uzupełniono 14.02.2023 r.),

w sprawie: zmiany decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/330/2021, WUOZ.DW.WZN.5142.3.9.2021.OLP, z dnia 16 lipca 2021, ważnej do 31.12.2023 r., pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespołu dworsko-parkowego w CzołóWKu, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 września 1984 r., w zakresie: budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16,

w odniesieniu do zmiany zakresu prac: zmiany projektu budowlanego na projekt budowlany zamienny dot. budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16, w obrębie 0006 Czołówek, gm. Radziejów;

zmieniam

na wniosek strony decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/330/2021, WUOZ.DW.WZN.5142.3.9.2021.OLP, z dnia 16 lipca 2021, pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespołu dworsko-parkowego w CzołóWKu, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 września 1984 r., w zakresie: budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16,

w następujący sposób:

- PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY; NAZWA OBIEKTU: BUDOWA BIOLOGICZNO-MECHANICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW BYTOWYCH, OPARTEJ NA TECHNOLOGII ZŁÓŻ OBROTOWYCH BIOLOGICZNYCH DO 35 RLM NA DZIAŁCE NR 11/16 W MIEJSCOWOŚCI CZOŁÓWEK, GMINA RADZIEJÓW; ADRES INWESTYCJI: CZOŁÓWEK, 88-200 RADZIEJÓW, GMINA RADZIEJÓW, DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY: 11/16, CZOŁÓWEK, GMINA RADZIEJÓW; INWESTOR ADRES: STAROSTA RADZIEJOWSKI W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA 88-200 RADZIEJÓW, UL. KOŚCIUSZKI 17, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE; ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: 1. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA; 2. ZAMIENNY PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU; 3. ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY RYSUNKI Z OPISEM BUDOWY BIOLOGICZNO-MECHANICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW; 4. ZAMIENNA INFORMACJA BIOZ;

AUTOR OPRACOWANIA: PIOTR BYKOWSKI; DATA: PRZEMYSTKA, DNIA 3
SIERPANIA 2022 R.;

Pozostałe warunki ww. decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął 09.01.2023 r., uzupełniony 14.02.2023 r. wniosek Starosty Radziejowskiego, działającego w imieniu Skarbu Państwa w sprawie zmiany decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/330/2021 WUOZ.DW.WZN.5142.3.9.2021.OŁP, z dnia 16 lipca 2021, ważnej do 31.12.2023 r., pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespołu dworsko-parkowego w CzołóWKu, w zakresie: budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16, w odniesieniu do zmiany zakresu prac: zmiany projektu budowlanego na projekt budowlany zamienny dot. budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce 11/16, w obrębie 0006 Czołówek, gm. Radziejów.

Zespół dworsko-parkowy w CzołóWKu jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia z dnia 17 września 1984 r. Skutkiem ww. decyzji podlega on ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g”, art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy ww. zabytku wymagają – zgodnie z art. 36. ust 1 – pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniosek powyższy dotyczy zmiany planowanej technologii i rodzaju oczyszczalni ścieków przy zachowaniu dotychczasowej planowanej lokalizacji inwestycji.

Stwierdza się, że ww. zmiana, jest dopuszczalna, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy do zmiany ww. decyzji zgodnie z wolą stron. Mając powyższe na uwadze, w oparciu art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa).

Nie podlega opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2142 z późn. zm.)

Otrzymują:

- ① Starosta Radziejowski
2. WUOZ.DW.WZN - aa.



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

Ponadto do wniosku dołączona została opinia radcy prawnego w sprawie braku konieczności powołania organu zastępczego w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska z opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia użytkowania obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. Wójt Gminy Radziejów

2. Główny Radca

3. Wydziałowy Konstruktor Zastępca i Wzrost Delegacja w

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie

STAROSTA

dr Jarosław Kottunak

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia (bez daty) data wpływu do Starostwa Powiatowego w Radziejowie (27.12.2022 r.) Starosty Radziejowskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa ul. Kościuszki 17, 88 – 200 Radziejów o zmianę decyzji pozwolenia na budowę Starosty Radziejowskiego nr 271/2021 z dnia 31.08.2021 r. dot. budowy: „przydomowej oczyszczalni ścieków” wg. projektu budowlanego w miejscowości Czołówek, obręb ewidencyjny Czołówek, gmina Radziejów na działce o nr ewidencyjnym 11/16

Zmieniam pozwolenie na budowę Starosty Radziejowskiego nr 271/2021 z dnia 31.08.2021 r.

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny (aneks) i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmian dotyczących:

- **zmiany rodzaju i typu przydomowej oczyszczalni ścieków według załączonego projektu zamiennego,**

wg wykazu zmian zawartych w projekcie budowlanym zamiennym oraz wniosku inwestora.

Projekt budowlany zamienny został opracowany przez projektanta:

Projektant: inż. Piotr Bykowski upr. bud. WBPP – AN – 8386 – 5/38/80 Wk w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/0228/01,

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Starosty Radziejowskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa z dnia (bez daty) data wpływu do Starostwa Powiatowego w Radziejowie (27.12.2022 r.), dotyczącego zmiany pozwolenia na budowę Starosty Radziejowskiego nr 271/2021 z dnia 31.08.2021 r. wydano pozytywną decyzję o zmianie pozwolenia na budowę. Inwestor załączył do wniosku projekt budowlany zamienny (aneks) oraz wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty. Stąd na podstawie art.36a w/w ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu orzekającego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

.....*J. Jarosław Kottuniak*.....

Otrzymują:

- 1) Starosta Radziejowski w imieniu Skarbu Państwa – **inwestor z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego,**
2. a/a – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego.**

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Radziejów,
2. Gmina Radziejów,
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku,
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru budowlanego w Radziejowie – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego.**

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

Opłata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r.poz. 2142 z późn. zm).