

WZN.5183.1239.2022.WW

WUOZ

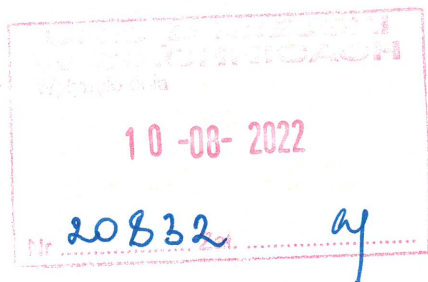


52551632

Wrocław, dnia 29.07.2022 r.

17.08.2022  
P.T. Nawolski

Ry



Urząd Miejski w Siechnicach  
Wydział Komunalny  
ul. Jana Pawła II 12  
55 - 011 Siechnice

Dotyczy: prac termomodernizacyjnych na obiektach użyteczności publicznej: budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich, ul. Kolejowa 7, budynek świetlicy wiejskiej w Żernikach Wrocławskich, ul. Parkowa 2, budynek Centrum Kultury w Świętej Katarzynie, ul. Główna 82, gm. Siechnice.

W odpowiedzi na pismo znak WK.7021.162.2020.TN z dnia 24.06.2022 r., (wpł. dnia 29.06.2022 r.), w ww. sprawie przedstawiam następujące stanowisko konserwatorskie.

1. Stary budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich, ul. Kolejowa 7 oraz budynek Centrum Kultury w Świętej Katarzynie, ul. Główna 82: przedmiotowe obiekty ujęte są w ewidencji zabytków oraz zlokalizowane są na terenach historycznych układów ruralisrycznych wsi Żerniki Wrocławskie i Święta Katarzyna. Podlegają one ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustanowiona ochrona konserwatorska dla przedmiotowych obszarów narzuca rygor dostosowania nowych inwestycji (budowa, rozbudowa, przebudowa obiektów) do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły, kolorystyki. Omawiane obiekty prezentują zachowane i czytelne do dnia dzisiejszego wyróżniki swojej oryginalnej architektury, utrzymanej w typowej stylistyce budownictwa regionu. Do cech tych zaliczyć można: usytuowanie, kubiczną bryłę, typ i rodzaj pokrycia (dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kryty dachówką ceramiczną karpiówką), dyspozycję i artykulację elewacji, wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych. Ochrona zabytków architektury polega m.in. na zachowaniu cech charakterystycznych budynku. Otwory okienne, jak również detal architektoniczny, stanowią integralną część budynków, w istotny sposób wpływają na ich wyraz architektoniczny.

W związku z powyższym przedłożony we wniosku planowany zakres prac z punktu ochrony konserwatorskiej jest do zaakceptowania pod następującymi warunkami:

- stary budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich, ul. Kolejowa 7
  - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zastosować stolarkę o proporcjach, podziałach, plastycznej artykulacji oraz kolorze nawiązującej do historycznej, tj. stolarka okienna w kolorze białym, dwuskrzydłowa ze szprosami; stolarka drzwiowa analogiczna do historycznej pod względem formy plastycznej i podziałów w kolorze brązowym,
  - budynek Centrum Kultury w Świętej Katarzynie, ul. Główna 82,
    - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zastosować stolarkę o proporcjach, podziałach, plastycznej artykulacji oraz kolorze nawiązującej do historycznej, tj. stolarka okienna w kolorze białym, dwuskrzydłowa ze szprosami; stolarka drzwiowa analogiczna do historycznej pod względem formy plastycznej i podziałów w kolorze brązowym,
    - w opinii organu konserwatorskiego propozycja obłożenia wszystkich elewacji budynku styropianem o grubości 15 cm, spowoduje utratę wyżej wymienionych elementów

decydujących

o zabytkowej wartości obiektu. W związku z powyższym propozycję zewnętrznego ocieplenia elewacji frontowej oraz bocznej (strona południowa) opiniuję negatywnie. Opisane wyżej opracowanie elewacji, stanowi integralną część budynku w istotny sposób oddziałuje na jego wyraz architektoniczny oraz na krajobraz kulturowy w którym się znajduje. Ponadto zaznaczyć należy, że współczesna technologia oferuje rozwiązania zamiennie, które są w stanie pogodzić zasady ochrony zabytków oraz energooszczędnego użytkowania obiektów. Technologia pozwalającą na utrzymanie większej ilości ciepła w budynku jest m. in. zastosowanie farb lub tynków termoizolacyjnych bądź też izolacja obiektu od wewnątrz, w związku z czym przedmiotowa opinia nie wyklucza możliwości termoizolacji budynku. propozycję docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm organ konserwatorski akceptuje tylko na elewacji tylnej i bocznej (strona północna),

- w zakresie montażu instalacji PV na dachu budynku zwracam się z prośbą o uzupełnienie przedłożonego wniosku o materiał zdjęciowy lub rysunek obiektu z wskazaniem lokalizacji montażu paneli fotowoltaicznych oraz podaniu ilości - przedmiotowy materiał jest niezbędny do wydania opinii w powyższej sprawie.

2. Budynek świetlicy wiejskiej w Żernikach Wrocławskiej, ul. Parkowa 2 - przedmiotowy obiekt nie posiada wartości zabytkowych w związku z powyższym do przedłożonego we wniosku zakresu prac tyt. Urząd nie wnosi zastrzeżeń.

Dolnośląski  
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

aa. Żerniki Wrocławskie, Święta Katarzyna, gm. Siechnice