

UMOWA...../PROJEKT/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **mgr Mirelli Ławońskiej**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

....., adres działającym w oparciu o wpis do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:,

REGON:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się realizować zamówienie polegające są świadczeniu **usług zduńskich**.
2. Prace określone w ramach zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmują:
 - 1) przestawienie pieców kaflowych, udrożnienie przewodu kominowego, załadunek i wywóz gruzu, przy założeniu, że kafle nie wymagają wymiany, lub wymianie podlegają pojedyncze sztuki (do 5%) z materiałów **Wykonawcy**.
 - 2) postawienie nowych pieców przy użyciu materiałów **Wykonawcy**.
 - 3) rozbiórka pieców kaflowych
3. Termin postawienia lub przestawienia pieca kaflowego ustala się do 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, bez względu na liczbę zgłoszonych do postawienia lub przestawienia pieców. W przypadku, gdy jednocześnie **Zamawiający** zgłosi więcej pieców kaflowych, termin wykonania zlecenia ten ulega wydłużeniu.

§ 2

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane
- 2) uzgodnienie miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów komunalnych
- 3) przestrzeganie przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich
- 4) odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu lub na osobach, powstałe w wyniku działania **Wykonawcy**, jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających na terenie prac, począwszy od dnia rozpoczęcia robót
- 5) pozbywanie się w sposób zgodny z prawem wszelkich odpadów budowlanych i ponoszenie związanych z tym kosztów
- 6) utrzymywanie należytego porządku na terenie prac
- 7) przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prób i testów prawidłowego wykonania robót
- 8) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót
- 9) sporządzenie po zakończeniu robót protokołu odbioru robót, którego data będzie stanowiła rozpoczęcie okresu gwarancji.

§ 3

Ustala się termin realizacji umowy **od dnia 15.02.2023r. do dnia 20.12.2024 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, które ustalone zostanie na podstawie ilości użytego materiału **Wykonawcy** oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym:
 - 1) za przestawienie pieca z kafli używanych o kubaturze 0,74 m³– zł netto,
 - 2) za postawienie pieca z nowych kafli o kubaturze 0,74 m³ z kafli nowych.....zł netto,
 - 3) za przestawienie pieca z kafli używanych o kubaturze do 1 m³.....zł netto,
 - 4) za postawienia pieca z nowych kafli o kubaturze do 1 m³.....zł netto,
 - 5) za rozbiórkę pieca kaflowego o kubaturze do 1 m³.....zł netto
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty **zł netto** (słownie:) plus należny **podatek VAT** w wysokości **zł**, co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie:)
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, są cenami ryczałtowymi i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do **50%** wartości aktualnego zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zakres prac będzie mniejszy niż 80 % wartości zamówienia, dopuszcza się przedłużenie umowy maksymalnie na kolejne 6 (sześć) miesięcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac określającego między innymi miejsce i ich zakres oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Ilość i zakres prac zduńskich uzależniony jest od faktycznych potrzeb **Zamawiającego**. Wobec tego **Zamawiający** zastrzega, iż łączne wynagrodzenie za zlecenia dokonane w ramach niniejszej umowy może stanowić kwotę niższą, niż określona w ust. 2. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zapłatę.
8. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 9 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. ze zm).
9. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr
10. Faktury wystawiane będą na:
Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
NIP 599-27-71-328

§ 5

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót każdego pieca.

4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zamówienia **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady oraz usunąć wady w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wad.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego na podstawie przedłożonych faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku

odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.

§ 8

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie....., natomiast nadzór i kontrola nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Oferta **Wykonawcy** z dnia.....
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich w lokalach mieszkalnych stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: