

Etap	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTURA
Inwestycja	Uruchomienie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
Adres inwestycji	Ul.Iwaszkiewicza 5 Legnica
Inwestor	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
Projektant	ARCHITECTS&CO. ARCH.ANDRZEJ CHRZANOWSKI, UL.CANALETTA 2/33, 51-650, WROCŁAW, NIP: 8981853484 T./F.: +48 71 347 50 74, E-MAIL: ARCHITECTS@O2.PL ; arch.Agata Kurto ,Grzegorz Kaczmarowski
Data opracowania	CZERWIEC 2008

Oświadczenie	NA PODSTAWIE ART.20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU – PRAWO BUDOWLANE (DZ.U.Z 2003 R. NR 207, POZ. 2016 Z P.ZM.) PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
---------------------	---

Prawa autorskie	NA PODSTAWIE DZ.U. NR 24, POZ.83, ART.1 PKT 2 Z DNIA 23.02.1994 R. NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE - W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI – BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE.
------------------------	--

Uwagi	W TRAKCIE REALIZACJI WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWO-GABARYTOWYCH NALEŻY BEZZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTÓW. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE I ELEMENTY WYPOSAŻENIA NALEŻY STOSOWAĆ ZGODNIE Z
--------------	---

ZALECENIAMI POSZCZEGÓLNYCH PRODUCENTÓW.

WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW MOŻLIWE JEDYNIĘ PO UZYSKANIU ZGODY PROJEKTANTÓW.

WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI I REGULACJAMI NORMATYWNYMI, W TYM RÓWNIEŻ W ZGODZIE Z POWSZECHNIE PRZYJĘTYMI ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.

Spis treści

1.Podstawa opracowania.....	4
2.Cel opracowania.....	4
3.Stan istniejący	4
3.1 Dane ewidencyjne działki / lokalizacja.....	4
3.2 Zagospodarowania terenu.....	4
3.3 Kubatura.....	4
3.4 Media.....	4
3.5 Warunki wodno-gruntowe.....	4
4. Projektowana przebudowa.....	4
4.1 Założenia architektoniczne / przeznaczenie i układ funkcjonalny.....	4
4.1 Wyburzenia	4
4.2 Elementy nowoprojektowane.....	5
4.3 Zestawienie powierzchni.....	5
4.4 Założenia dla wybranych pomieszczeń.....	6
5. Rozwiązania materiałowe	6
5.1 Przegrody poziome.....	6
5.2 Przegrody pionowe.....	7
5.3 Posadzki, podłogi.....	7
5.4 Sufity.....	7
5.5 Stolarka wewnętrzna.....	7
5.6 Ściany działowe.....	7
5.7 Wykończenie ścian wewnętrznych.....	7
5.8 Malowanie.....	7
5.9 Kolorystyka wnętrz.....	7
5.11 Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.....	7
5.12 Balustrady.....	7
5.13 Wycieraczki.....	7
5.14 Informacja wewnętrzna – komunikacja wizualna.....	8
5.15 Węzły sanitarne.....	8
5.16 Naświetla, świetliki, klapy dymowe.....	8
5.17 Fasada.....	8
5.18 Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna.....	8
5.19 Obróbki blacharskie.....	8
5.20 System orynnowania.....	8
5.21 Baner reklamowy – komunikacja wizualna zewnętrzna.....	8
5.22 Oświetlenie zewnętrzne.....	8
7.Informacja nt odstępień od PB	8
8.Część graficzna - spis rysunków.....	9

Część opisowa

1. Podstawa opracowania

Podstawę poniższego opracowania stanowi:

- a) Umowa zawarta pomiędzy firmą `Architects&Co. Andrzej Chrzanowski` a WSS Legnica w 2008 roku.
- b) Wytyczne inwestora i spotkania robocze pomiędzy przedstawicielami szpitala . a pracownią projektową `Architects&Co. Andrzej Chrzanowski`.
- c) Prawo budowlane oraz obowiązujące w Polsce normy i przepisy.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest dostosowanie istniejącego budynku szpitala /wysoki parter m/ dla potrzeb SOR i wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn.22.06.2005 (Dz.U.Nr 116.poz.985)

3. Stan istniejący

Budynek w zabudowie zespołowej .

Budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony. konstrukcja szkieletowa żelbetowa

Przeznaczenie obiektu – szpital

Ściany zewnętrzne osłonowe - systemowe , lekkie , mury wewnętrzne konstrukcyjne murowane i żelbetowe, ścianki działowe z cegły i z płyt gipskarton.

Stropy monolityczne na wszystkich kondygnacjach , stropodach konstrukcji żelbetowej .

Posadzki z płytek ceramicznych oraz wykładziny PVC / w większości zużyte /

Stolarka okienna PVC , stolarka drzwiowa zużyta , nienormatywna

3.1 Dane ewidencyjne działki / lokalizacja

Działki wchodzące w obszar opracowania	1265/7
Gmina	Legnica
Obręb	Piekary Osiedle
Arkusze Mapy	
Nr sekcji	

3.2 Zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie działki – droga dojazdowa i lądowisko – patrz opracowanie PW drogi

3.3 Kubatura

~ objęta opracowaniem 3600,0 m³

3.4 Media

Przyłącza istniejące bez zmian.

3.5 Warunki wodno-gruntowe

Wg opisu branży konstrukcyjnej

4. Projektowana przebudowa

4.1 Założenia architektoniczne / przeznaczenie i układ funkcjonalny

Projektowane zmiany budowlane polegają na dostosowaniu budynku dla potrzeb SOR i aktualnych przepisów budowlanych. Przewiduje się zmianę układu pomieszczeń wraz ze zmianą układu ścianek działowych oraz rozbiórkę istn. Wiaty dla karetek Oraz nową konstrukcję podjazdu dla karetek

4.1 Wyburzenia

-
- a. Rozbiórka istniejących schodów żelbetowych zewnętrznych z poziomu niskiego parteru na poziom wysokiego parteru/ na okres wykonywania stóp fundamentowych / - 4 stopnie
 - b. Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.
 - c. Rozbiórka istniejących ścianek działowych
 - d. Rozbiórka istn. konstrukcji stalowej wiaty
 - e. demontaż istniejących rynien i rur spustowych wiaty
 - f. demontaż istn. Sufitów podwieszonych
 - g. rozbiórka ścian zewnętrznych bud. Istn. Na styku z projektowanym pawilonem podjazdu dla karetek SOR
 - h. rozbiórka istn. Nawierzchni drogi asfaltowej podjazdu i chodnika / płyty chodnikowe /
 - i. rozbiórka balustrady estakady na odcinku pawilonu podjazdu

4.2 Elementy nowoprojektowane

- a. Konstrukcja stalowa pawilonu podjazdu dla karetek
- b. Obudowa konstrukcji stalowej pawilonu podjazdu
- c. Bramy wjazdowe i drzwi wejściowe
- d. Stropy pomiędzy estakadą i budynkiem istn. Szpitala
- e. Wykonanie nowych posadzek i cokołów
- f. Świetlik dachowy w pawilonie podjazdu
- g. Okna aluminiowe w pawilonie wiaty i łączniku z bud. Istn.
- h. Wykonanie nowych sufitów podwieszonych
- i. Ścianki działowe z płyt gips-karton
- j. Piony wentylacyjne w istn. Szachtach technicznych – rury spiro śr. 15 cm z wyprowadzeniem ponad dach
- k. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – patrz wykaz
- l. Drzwi ognioodporne na granicy stref pożarowych i wydzielen od pozostałej pow. użytkowej istniejącej
- m. Płytki na ścianach – patrz karta pomieszczeń
- n. Dźwig hydrauliczny szpitalny
- o. Remont istniejącej estakady

Uwaga : dokładny opis wykończenia – patrz karty pomieszczeń w dalszej części opisu

4.3 Zestawienie powierzchni

Przedstawione powierzchnie rozumiane wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

SPIS POMIESZCZEN/ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
1	PODJAZD ZAMKNIĘTY DLA AMBULANSÓW	154.6 M2	tarket
2	WIATROLAP	30.8 M2	plytki ceramiczne
3	POMIESZCZENIE DEKONTAMINACJI	12.6 M2	
4	HALL SEGREGACJI	67.5 M2	
5	RECEPCJA	21.7 M2	
6	OCHRONA, DYSPOZYTOR	6.6 M2	
7	MAGAZYN	5.8 M2	
8	MAGAZYN	6.1 M2	
9	SALA RESUSCYTACyjNO-ZABIEGOW	65.3 M2	
10	DYZURKA PIELEGIARSKA	21 M2	
10A	ŁAZIENKA	3.2 M2	
11	SALA KRÓTKIEJ INTENSywNEJ OPIEKI MEDYCZNEJ	67.5 M2	
12	MAGAZYN LEKÓW I PŁYNÓW INFUZYJNYCH	21.6 M2	
13	MAGAZYN SPRZETU	22.3 M2	
14	PRZEDSIONEK	9.2 M2	
15	SKŁAD PORZĄDKOWY	7.6 M2	
16	BRUDOWNIK	7.9 M2	
17	POMIESZCZENIE PRO MORTE	8.7 M2	
18	POCZEKALNIA	33.0 M2	
19	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6.3 M2	
20	WC DLA PACJENTÓW	4.8 M2	
21	ŁAZIENKA PERSONELU	4.0 M2	
22	POKÓJ LEKARZY S.O.R.	17.8 M2	
23	POKÓJ LEKARZY S.O.R.	17.8 M2	
24	ŁAZIENKA PERSONELU	3.5 M2	
25	ŁAZIENKA PERSONELU	3.5 M2	
26	POKÓJ ODDZIAŁOWEJ S.O.R.	17.8 M2	
27	GABINET ORDYNATORA S.O.R.	17.8 M2	
28	ŁAZIENKA PERSONELU	3.5 M2	
29	ŁAZIENKA PERSONELU	3.5 M2	
30	POKÓJ LEKARZY PEDIATRÓW	17.9 M2	
31	POMIESZCZENIE SOCJALNE	13.4 M2	
32	ŁAZIENKA	3.9 M2	
33	WC PERSONELU	3.4 M2	
34	POMIESZCZENIE DIAGNOSTYCZNE	22.0 M2	
35	SALA ZABIEGOWA	21.7 M2	
35A	SALA ZABIEGOWA	22.2 M2	
36	GIPSOWNIA	22.5 M2	
37	ŁAZIENKA DLA PACJENTÓW	2.9 M2	
38	SALA OBSERWACYJNA	61.4 M2	
39	POKÓJ PIELEGIARZEK	21.3 M2	
40	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.8 M2	
41	GABINET KONSULTACYJNY	12.4 M2	
42	GABINET KONSULTACYJNY	12.4 M2	
43	GABINET KONSULTACYJNY	15.0 M2	
44	BRUDOWNIK	3.7 M2	
45	KORYTRZ	85.3 M2	
46	KORYTRZ	99.0 M2	
47	KORYTRZ	74.0 M2	
SUMA POWIERZCHNI			

W sumie wysoki parter:

1192.5 m2

4.4 Założenia dla wybranych pomieszczeń

5. Rozwiązania materiałowe

5.1 Przegrody poziome

- istniejące ::

- a. budynek szpitala : posadzki pomiędzy wysokim i niskim parterem:
o skuciu istniejących warstw /wykł.PVC lub plastidur lub płytki / na głębokość ok.6 cm
po wyrównaniu powierzchni wylać warstwę jastrychu cementowego gr. ok.5 cm zbrojoną
siatką z prętów fi 4 mm oczka 10 x 10 cm, następnie po związaniu wyrównać podłoże
zaprawą samopoziomującą gr. ok.5 mm , po wyschnięciu i związaniu z podłożem kleić
wykładzinę PVC lub płytki / w obrysie pomieszczeń mokrych wykonać dodatkowo izolację
przeciwilgociową płynną typu Sakret- Suprflex 1 lub równoważną /

pozostałe warstwy : patrz oznaczenia na rysunkach / przekroje / : P1 , P2 ,P3 , P4 ,P5

5.2 Przegrody pionowe

- istniejące bez zmian / budynek istniejącego szpitala /
- projektowane- wg rysunku / przekroje / : S1 ,S2

5.3 Posadzki, podłogi

- Pomieszczenia gabinetów – stosować wykładzinę typu Tarkett lub podobne, modele i kolory do uzgodnienia w trakcie nadzoru autorskiego. Rozmieszczenie wg rysunku rozmieszczenia posadzek na etapie PW. Stosować cokoły z wywiniętej wykładziny na wys. 10cm, klejone do ściany.
- Pomieszczenia gospodarcze – płytki podłogowe i ściennie : gres 15x15cm klejone, producent do uzgodnienia w trakcie nadzoru autorskiego, fuga 2mm szara, kolor szary, układane równolegle do kierunków ścian. Rozmieszczenie poszczególnych kolorów/rodzajów płytek wg detalu rozmieszczenia posadzek.
- Węzły sanitarne – wg karty wyposażenia pom.. Na całej powierzchni pomieszczeń sanitarnych stosować dodatkową warstwę izolacji przeciwilgociowej Superflex 1. Płytki na ścianie do wysokości 2.5m.

5.4 Sufity

Wg kart wyposażenia pomieszczeń

5.5 Stolarka wewnętrzna

Wg detalu zestawienia stolarki drzwiowej. Kolor laminatów, drewna oraz inne detale wykończeniowe do uzgodnienia w trakcie nadzoru autorskiego. Klamki ze stali kwasoodpornej do ustalenia w trakcie nadzoru autorskiego.

5.6 Ściany działowe

Ściany działowe zaprojektowano z płyt g-k gr.15mm na stelażu aluminiowym 90mm. Wypełnienie z wełny mineralnej gr.80 mm w folii

5.7 Wykończenie ścian wewnętrznych

Wg kart wyposażenia pomieszczeń

5.8 Malowanie

Zgodnie z kartami wyposażenia pomieszczeń – dalsza część opisu

5.9 Kolorystyka wnętrz

Kolorystyka ścian, posadzek, sufitów, stolarki wewnętrznej oraz innych elementów wykończenia wnętrza – wg odpowiednich opisów i rysunków na etapie nadzoru autorskiego.

5.11 Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

Piony wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano z rur Spiro śr.15cm- prowadzić w szachtach istniejących, Dot. pom. wentylowanych grawitacyjnie
Wentylacja mechaniczna – zgodnie z projektem sanitarnym , w pom. przez które przechodzi wentylacja mechaniczna a ich nie obsługuje obudować ognioodpornie jej przewody na REI 60

5.12 Balustrady

Na estakadzie istniejące – poddać czyszczeniu , malować farbą podkładową antykorozyjną x 2

5.13 Wycieraczki

W przedsiönku stosowaç wycieraczkę wpuszczönä w posadzkę, typu Horyzont-System, model: `Alumata Tekstylna` z wkładem czyszczącym z alumnaty tekstylnej, profil nośny z aluminium, łączniki z aluminium, kolor wkładu – grafitowy, głębokość wycieraczki: 22mm. Wymiar wg części graficznej.

5.14 Informacja wewnętrzna – komunikacja wizualna

W budynku przewiduje się system informacji wewnętrznej wykonany z elementów półprzeźroczystego plexii. Projektowane elementy informacyjne: tabliczki przydrzwiowe, tablica informacyjna. Dokładna specyfikacja elementów na etapie nadzoru autorskiego.

5.15 Węzły sanitarne

Wg Pw instalacje sanitarne i karty wyposażenia pomieszczeń

5.16 Naświetla, świetliki, klapy dymowe

- a) Świetliki – projektuje się świetliki w dachu pawilonu podjazdu dla karettek
- b) Naświetla – wg wykazu ślusarki okiennej

5.17 Fasada

Istniejąca elewacja/ budynek istniejący/ z płyt systemowych szklanych jako wypełnienie ścian osłonowych – bez zmian

5.18 Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna

Wg wykazu - patrz rysunek

5.19 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano odwodnienie dachu rurami spustowymi PVC śr. 15 cm
Pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie

5.20 System orynnowania

Rynny PVC śr. 15 cm

5.21 Baner reklamowy – komunikacja wizualna zewnętrzna

Projektuje się napis SOR ` na frontowej fasadzie pawilonu podjazdu– wg części graficznej. Reklama w formie liter z tworzyw sztucznych . Wymiary oraz dokładne rozmieszczenie liter na etapie nadzoru autorskiego.

5.22 Oświetlenie zewnętrzne

Nie projektuje się oświetlenia zewnętrznego budynku.

7. Informacja nt odstępów od PB

Zgodnie z art.36a ust. 6 Prawa Budowlanego, projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji projektu.

8. Część graficzna - spis rysunków

Nr	Symbol rysunku	Zawartość	Skala
ARCHITEKTURA:			
1	LG PW 01	RZUT NISKI PARTER	1:100
2	LG PW 02	RZUT WYSOKI PARTER	1:100
3	LG PW 03	RZUT- PODJAZD DLA KARETEK	1:100
4	LG PW 04	RZUT DACHU	1:100
5	LG PW 05	RZUT SUFITÓW PODWIESZONYCH	1:100
6	LG PW E01	ELEWACJA FRONTOWA	1:50
7	LG PW E02	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
8	LG PW E03	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
9	LG PW P01	PRZEKRÓJ AA I BB	1:50
10	LG PW P02	PRZEKRÓJ CC I DD	1:50
11	LG PW P03	PRZEKRÓJ EE	1:50
12	LG PW P04	PRZEKRÓJ FF	1:50
13	LG PW P05	PRZEKRÓJ GG	1:50
14	LG PW Z01	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-
15	LG PW Z02	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-
16	LG PW Z03	ZESTAWIENIE SCIANEK SZKLANYCH	-
17	LG PW Z04	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	-
18	LG PW D01	DZWIG SZPITALNY - RZUT	1:25
19	LG PW D02	DZWIG SZPITALNY PRZEKROJE II i II	1:25
20	LG PW D03	DZWIG SZPITALNY PRZEKROJE III i IV IV	1:25
21	LG PW D04	DASZEK WEJŚCIOWY - DETAL	1:20