

**Ekspertyza ornitologiczno-chiropterologiczna dotycząca gniazdowania ptaków i/bądź rozrodu nietoperzy w budynku przy ulicy Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego 8 w Mikołowie, w którym zaplanowano prace termomodernizacyjne oraz o wymaganej kompensacji przyrodniczej**

Dokument przygotowano dla Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą przy ul. Kolejowej 2 w Mikołowie.



dr inż. Damian G. Wiehle

Ekspert w zakresie ornitologii,  
ocen oddziaływania inwestycji na środowisko

Kraków, 30 września 2021 r.

## **1. Opis budynku**

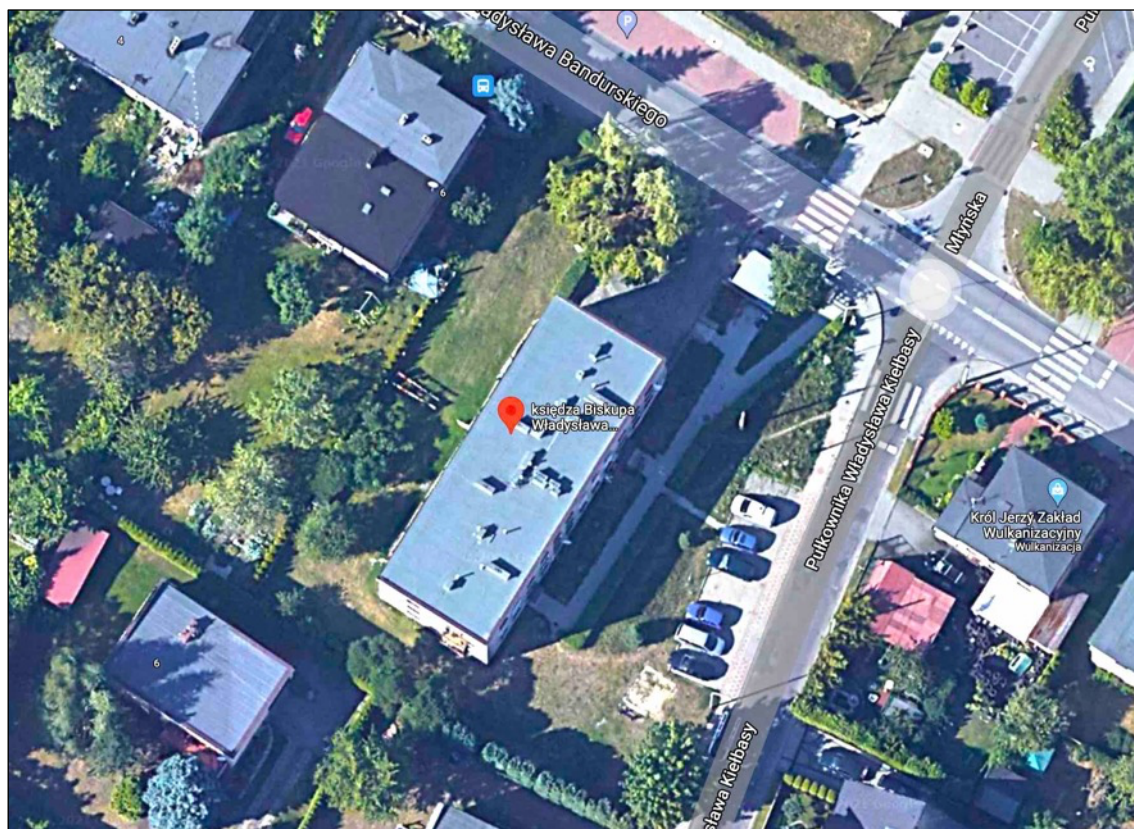
Przedmiotem ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej był jednosegmentowy, wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Księdza biskupa Władysława Bandurskiego 8 w Mikołowie posadowiony na działce o nr ewid. 1857/25 (ryc. 1). Wybudowany został w latach 70 ubiegłego wieku. Składa się z trzech kondygnacji, dwóch klatek schodowych i jest częściowo podpiwniczony z dwoma garażami od strony północnej (fot. 1-5). Budynek posiada dwuspadowy do wewnątrz dach o niewielkim nachyleniu połączy z niedostępnym, wentylowanym niskim stropodachem. Jego wewnętrzna przestrzeń waha się w granicach od 0,50-0,75 m. Stropodach jest wentylowany przez 4 otwory umieszczone na przeciwległych elewacjach - północnej i południowej, które zabezpieczone są kratkami. Wszystkie elewacje budynku wymagają remontu, a najbardziej widoczne ubytki tynku są na elewacji zachodniej, która posiada balkony.

Budynek znajduje się w środkowej części zwartej zabudowy miasta w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z przydomowymi ogródkami.

## **2. Status remontu**

Rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych budynku zaplanowano w okresie jesienno-zimowym 2021/22 r. i obejmować będą:

- ocieplenie wszystkich elewacji od zewnątrz styropianem o grubości warstwy 14 cm;
- nałożenie tynku silikatowego na ocieplone elewacje;
- wymianę centralnego ogrzewania.



Ryc. 1. Mikołów, ul. Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego 8. Pinezką koloru czerwonego zaznaczono oceniany budynek nr 8, stanowiący przedmiot ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej (źródło: [www.googlemaps.com](http://www.googlemaps.com))



Fot. 1. Mikołów, ul. Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego 8. Widok elewacji zachodniej (z balkonami) i północnej (ta z bramami garażowymi), budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy





Fot. 2-3. Mikołów, budynek przy ul. Ks. Biskupa Wł. Bandurskiego 8. Widok elewacji północnej (z lewej) oraz południowej (po prawej) budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy

### 3. Wyniki kontroli budynku pod kątem ptaków i nietoperzy

Budynek poddano oględzinom w dniach 17 i 24 września 2021 r. w celu ustalenia czy nie jest on zasiedlony przez ptaki i/bądź nietoperze oraz czy jego poszczególne elementy nie stanowią siedliska lęgowego ptaków lub rozrodu nietoperzy. Wszystkie elewacje, dach, pionowe ciągi kominowo-wentylacyjne, opasowania blacharskie, szczeliny dylatacyjne, miejsca zamontowania rynien, rur spustowych, parapetów, balkony i in. poddano oględzinom przy użyciu lornetki o parametrach optycznych 10 x 42. Wykonano dokumentację fotograficzną. Zwrócono uwagę na potencjalne otwory, a także wszystkie głębsze ubytki tynku widoczne z ziemi.

W wyniku przeprowadzonych obserwacji nie stwierdzono obecności ptaków i nietoperzy w obrębie budynku, w tym również żadnych śladów (odchodów, starych gniazd, piór, martwych osobników) świadczących o wykorzystywaniu ocenianego obiektu do lęgów/rozrodu przez te kręgowce obecnie i w przeszłości. Budynek pomimo złego stanu technicznego elewacji, która wymaga remontu, nie oferował i nie oferuje miejsc bądź nisz w których ptaki mogłyby zakładać gniazda czy wnikać do wnętrza stropodachu. Dotyczy to także nietoperzy. Pokrycie dachu, kominy, opasowania blacharskie, kosze spustowe rynien pionowych, balkony i in. elementy konstrukcji nie budzą zastrzeżeń z perspektywy ochrony siedlisk zwierząt objętych ochroną ścisłą w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska ws. listy gatunków kręgowców objętych ochroną prawną.



Fot. 4-5. Mikołów, budynek przy ul. Ks. Biskupa Wł. Bandurskiego 8. Widok elewacji wschodniej budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy

Podczas przeprowadzonych kontroli obserwowano lub/bądź słyszano następujące gatunki ptaków: sierpówka *Streptopelia decaocto* (2 os.), kos *Turdus merula* (1), bogatka *Parus major* (1), modraszka *Cyanistes caeruleus* (1), szpak *Sturnus vulgaris* (2). Odnotowane ptaki nie były lęgowe w obrębie ocenianego budynku, gniazdując prawdopodobnie w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### 4. Zalecenia

W trakcie oceny ornitologiczno-chiropterologicznej pod kątem stopnia zasiedlenia przedmiotowego budynku przy ul. Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego w Mikołowie przez ptaki i/bądź nietoperze, nie stwierdzono gniazdowania ptaków, obecności czy rozrodu nietoperzy, w tym wykorzystywania jego stropodachu bądź innych fragmentów elewacji przez ww. kręgowce.

Z racji planowanej termomodernizacji nie stwierdzono faktów czy jakichkolwiek innych wskazań, które z merytoryczno-przyrodniczych powodów uniemożliwiałyby realizację zaplanowanych prac remontowych budynku.

Nie zaistniała też formalno-prawna konieczność informowania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach o rozpoczęciu planowanych prac remontowych budynku, w tym złożenia wniosku o uchyleniu obowiązujących zakazów w stosunku do zapisów ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska ws. listy gatunków kręgowców objętych ochroną prawną. Sporządzoną ekspertyzę należy zachować jako uzupełnienie dokumentacji związanej z planowaną termomodernizacją.