

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY WYMIENNIKOWNI I INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. BANDURSKIEGO 8 W MIKOŁOWIE NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 1857/25.

#### 1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

##### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 nr 206 poz.1287) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy wymiennikowni i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Bandurskiego 8 w Mikołowie na działce ewidencyjnej nr 1857/25, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

GABRIEL KORBUTT  
Uprawnienia nr 197/86

.....

ADAM ŁÓJ  
Uprawnienia nr 970/94

.....

Anna Uziębło  
Uprawnienia nr 358/91

.....

Bogdan Kwiecień  
Uprawnienia 582/01

.....

## I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym Gminą Mikołów reprezentowana przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie z dnia 16.06.2021 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz.463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz 1609 z 18 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. )
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Mapa zasadnicza z zasobów Starostwa Powiatowego w Mikołowie.
- Program użytkowy konsultowany przez Zamawiającego
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia i wywiady z inwestorem
- Normy, wytyczne techniczne i przepisy w zakresie projektowania

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wymiennikowni i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołowie przy ul. Bandurskiego 8 na działce ewidencyjnej nr 1857/25.

Projektu obejmuje plan zagospodarowania terenu działki oraz projekt architektoniczno-budowlany wejścia.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek położony jest przy ul. Bandurskiego 8 na działce ewidencyjnej nr 1857/25.

Dojazd do nieruchomości obsługiwany jest z ulicy Bandurskiego.

Działka nie jest ogrodzona. Teren jest w pełni zagospodarowany.

Od strony granic południowej i zachodniej sąsiednie działki są zabudowane.

Od strony północnej działka graniczy z ul. Dworcową. Od wschodu z ulicą Władysława Kiełbasy.

Powierzchnia działki jest praktycznie płaska. Działka jest uzbrojona. Na terenie działki występuje istniejąca roślinność zarówno wysoka, jak i niska.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie wprowadza zmian przestrzennych i funkcjonalnych do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektuje się prace remontowe z wymianą zniszczonej i zdeformowanej nawierzchni podjazdu do projektowanego i istniejących garaży w przyziemiu budynku. Projektuje się również prace naprawcze przy kamiennych murkach oporowych wysokości ok 80 cm. Projektuje się również prace remontowe w istniejącej obudowie pomieszczenia na odpadki.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki wynosi:	2 047,00 m <sup>2</sup> (100,00%)
Powierzchnia zabudowy budynku :	379,28 m <sup>2</sup> ( 18,53%)
Drogi i dojazdy:	249,54 m <sup>2</sup> ( 12,19%)
Ścieżki piesze:	106,70 m <sup>2</sup> ( 5,21 %)
Pomieszczenie na odpadki:	32,12 m <sup>2</sup> ( 1,57 %)
Tereny zielone, biologicznie czynne:	1 279,36 m <sup>2</sup> ( 62,25%)

## 7. INFORMACJE O TERENIE

1. Teren działki podlega zapisom miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego
2. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Teren inwestycji nie podlega ochronie ze względu na prowadzona eksploatację górniczą.
4. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie stwarzającej zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

## 8. PROJEKTOWANA OCENA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Prace ujęte w powyższym projekcie, związane z remontem wejścia do budynku na działce 1857/25 przy ul. Bandurskiego 8 w Mikołowie, nie oddziałują ujemnie na środowisko i na sąsiednie parcele.

Na podstawie zapisów Ustawy Prawo Budowlane Art.20 Ust.1 pkt 1c, stwierdza się się, że:

1. Planowane działanie w ramach projektowanych prac budowlanych w całości ogranicza się do powierzchni działki właściciela.(dz. nr 1857/25)
2. Projektowane prace budowlane nie pogarszają parametrów związanych z zacienieniem działek sąsiednich.
3. Projektowane prace budowlane nie naruszają funkcjonalności obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.
4. Projektowane prace budowlane nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.
5. Projektowane prace budowlane nie wpływają na tereny zielone i urządzenia rekreacyjne działek sąsiadujących.
6. Projektowane prace budowlane nie naruszają postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego w tym ochrony obiektów zabytkowych.

Gabriel Korbitt

