

**Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Krasocin z rok 2021**

Zgodnie z art.45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gminy mogą samodzielnie decydować o przeczeniu i sposobie wykorzystanie składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem jej należnym. Właściwe zarządzanie majątkiem gminy stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem, gromadzeniem tych dochodów. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Krasocin według stan na 31 grudnia 2021 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ, zgodny z zapisami art.267 ustawy o finansach publicznych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- dane dotyczące o zmiany stanu mienia komunalnego
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Powyższe informacje opracowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2021 poz. 1899)
- rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych z dnia 3 października 2016 r (Dz.U nr 2016 poz. 1864 z późn. zm.)



Gmina Krasocin dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni przy pomocy Urzędu Gminy w Krasocinie oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych. Zakres i zasady działania Urzędu Gminy określa Regulamin organizacyjny nadany Zarządzeniem nr 64/20 Wójta Gminy Krasocin z dnia 05.08.2020 oraz Zmiany regulaminu organizacyjnego nadane Zarządzeniem nr 111/21 z dn. 28.12.2021 Wójta Gminy Krasocin, natomiast cele i zadania pozostałych jednostek organizacyjnych określają ich statuty.

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 r. zadania Gminy Krasocin realizowały jednostki organizacyjne działające w formach:

- jednostek budżetowych
- instytucji kultury
- samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
- samorządowego zakładu budżetowego

Głównym prawem majątkowym Gminy Krasocin jest własność:

- nieruchomości
- ruchomości
- innych urządzeń
- udziałów oraz inne prawa majątkowe wynikające z umów najmu i dzierżawy

Rzeczowe aktywa trwałe jednostek budżetowych wg wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2021 r. prezentuje tabela nr 1

Lp	Rodzaj zabudowy podział wg podstawowej funkcji użytkowej	Jednostka miary ( szt.)	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2021 r.
1	Budynki mieszkalne	2	849
2	Budynki przemysłowe	-	-
3	Budynki transportu i łączności	-	-
4	Budynki handlowo- usługowe	-	-
6	Budynki biurowe	3	1 544
7	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	3	2 715
8	Budynki oświaty i nauki	8	20 923
9	Budynki kultury	1	1 343
10	Budynki sportowe	-	-
11	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	-	-
12	Inne budynki niemieszkalne	83	13 494
13	Obiekty inżynierii lądowej	420	7 7325
14	Kotły i maszyny energetyczne	17	312
	Maszyny ogólnego zastopowania	76	687
	Maszyny specjalistyczne	16	326



	Urządzenia techniczne	94	3 359
	Środki transportu	21	2 481
15	Narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie	116	3 399
	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>860</b>	<b>128 757</b>

Tabela nr 1. Stan aktywów trwałych na dzień 31.12.2021 r.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji braku studium uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko w skutek planowanej gospodarki lecz także z narzuconymi ustawowymi przepisami dotyczącymi przekształcenia prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności oraz regulacją stanów prawnych.

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Krasocin według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 14.853.043,05 zł natomiast powierzchnia obejmuje 388,3349 ha. W trwałe zarząd została przekazany grunty o pow.5,6491 ha na wartość 256.866,76 zł .

Szczegółowa informacja dotycząca powierzchni i wartości gruntów na poszczególne obręby ewidencyjne prezentuje tabela nr 2

<b>obróby ewidencyjne</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntów w zł</b>
Borowiec	5,1900	705 614,33
Brygidów	3,6847	139 295,40
Bukowa	10,4273	709 330,59
Chotów	15,0056	358 421,04
Cieśle	18,4087	606 862,39
Czostków	20,8035	752 245,34
Dąbrówka	2,2100	148 357,00
Gruszczyn	13,5573	506 310,68
Jakubów	2,5700	89 904,73
Karolinów	2,2902	129 280,10
Krasocin	39,7118	1 708 028,04
Kozia Wieś	43,0023	186 049,32
Lipie	7,3952	268 942,09
Ludynia	17,1066	838 655,69
Mieczyn	16,3141	705 561,22
Nowy Dwór	5,7133	288 181,58
Oleszno	71,6668	2 433 419,52
Ostrów	13,0342	502 005,48
Belina	0,6200	31 000,00
Skorków	4,9846	96 133,80
Stojewsko	12,0004	585 330,00
Sułków	16,9435	585 664,39



Świdno	21,3481	1 339 616,07
Wojciechów	4,3772	212 885,98
Wola Świdzińska	5,2619	263 095,00
Występy	2,8276	160 286,56
Żeleznica Zabrody	11,8800	502 566,71
<b>Razem</b>	<b>388,3349</b>	<b>14 853 043,05</b>

Tabela nr 2. Powierzchnia oraz wartość gruntów będących w zasobach Gminy Krasocin stan na 31.12.2021 r.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi w szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wniesione jako wkład niepieniężny (aport). Przez cały okres objęty niniejszą informacją dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiący własność Gminy jak również miała miejsce sprzedaż gruntów będących własności gminy. Zmiany stanu mienia komunalnego od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. prezentuje poniższe tabela nr 3 i 4

#### Nabycia

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	Kwota (zł)	Akt Notarialny
1.	Bukowa	247/4	0,0264	5.280,00 zł.	Rep. A 639/2021
2.	Dąbrówka	61	0,5200	30.000,00	Rep. A 2069/21
3	Oleszno	1057/2	0,0061	610,00	Rep. A 2507/21

Tabela nr 3. Nabycie gruntów w roku 2021

#### Zbycie

Tabela nr 4. Zbycie gruntów w roku 2021

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	Kwota (zł)	Akt Notarialny
1	Cieśle	200/8	0,0212	3.800,00	Rep. A 2110/21
2	Cieśle	321/2	0,0025	450,00	Rep. A 2117/21
3	Występy	217/1 216/1	0,0750 0,0242	20.237,00	Rep. A 2820/21
4	Występy	216/3	0,0574	11.710,00	Rep. A 2806/21
5.	Występy	217/3	0,0723	14.749,00	Rep. A 2813/21
6	Oleszno	1132	0,0700	1.620,00	Rep. A 2729/21
7.	Stojewsko	565/1	0,0858	3.885,00	Rep. A 3956/21
8.	Krasocin	1323/1	0,0196	659,00	Rep. A. 3956/21
9.	Lipie	196/6	0,0080	1.375,14	Rep. A. 4004/21
10	Stojewsko	500/3	0,1900	4.606,00	Rep. A.808/21



Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych.

L p.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane 2020 r.	Dochody uzyskane 2021 r.	Dochody planowane 2022 r.	Dynamika w (%) 4/5	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf dane z RB-27S za 2021 r.)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w tym</b>	<b>140.869,40</b>	<b>64.770,26</b>	<b>152.000</b>	<b>42,6</b>	Dz. 700 r. 70005 § 0770= 140.227 Dz. 700 r. 70095 § 0870= 642,40
	- Sprzedaż lokali mieszkalnych					
	- Sprzedaż lokali użytkowych					
	- sprzedaż gruntów	140.227	62.834	150.000	41,9	Dz. 700 r. 70005 § 0770 = 62.834
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	- sprzedaż innych składników majątkowych	642,40	1.936,26	2.000	96,8	Dz. 700 r. 70095 § 0870= 1.277,72 Dz.750 R. 705023 § 0870 =658,54
2	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w tym, - opłaty pierwsze - opłaty roczne	1.085,16	1.085,15	1.100	98,7	Dz.700 r.70005§0550 =1.085,15
3	Wpływy z przekształcania użytkowania wieczystego we własność	1.334,77	359,81	850	42,33	Dz.700 r.70005 §0760 = 359,91
4	<b>Wpływy z najmu w tym,</b>	<b>126.826,26</b>	<b>112.830,52</b>	<b>96.300</b>	<b>117,2</b>	Dz.700 r.70005 §0750=120.922,96 Dz.801R.80101§0750=27.807,08
	Lokali użytkowych	54.080,58	48.804,42	54.300	89,9	Dz.700 r.70005 §0750 =48.170,98 Dz.801R.80101§0750=1.633,44
	Lokali mieszkalnych	72.745,68	64.026,10	42.000	152,4	Dz.700 r.70007 §0750= 37.852,46 Dz.801R.80101§0750=26.173,64
5	Wpływy dzierżawy składników majątkowych	46.546,37	53.051,81	51.200	13,6	Dz.010 r.01095§0750 =5.152,29 Dz.700 r.70005 §0750= 35.899,52 Dz.750 r.75023 §0750=0 Dz 400R.40002§0750 =3.600 Dz 900 R.90001§0750 =8.400
6	Wpływy za trwałe zarząd	1.014,36	1.011,24	1.100	92,2	Dz.700 r.70005 §0470=1.011,24

Tabela nr 5. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności gminy w 2021 r. u

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawia stan i charakterystykę majątku jakim dysponuje Gmina Krasocin dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych. Informacja została przygotowana na podstawie danych uzyskanych z jednostek organizacyjnych oraz Urzędu Gminy w Krasocinie.

WOJT GMINY  
*Ireneusz Gliściński*