

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

CPV 45432110-8 Kładzenie podłóg

*Wymiana podłogi w biurach MCK
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Słoneczna 62a*

**Inwestor: Administracja Domów Mieszkalnych Nr 5
66 – 400 Gorzów Wlkp. ul. Gwiazdzista 4**

Gorzów Wlkp. luty 2023r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **wykonania i odbioru robót**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: wymiana podłogi w biurach MCK

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy wymianie podłogi wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach użytkowych należących do Gminy Gorzów Wlkp.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poniższe roboty:

- Zerwanie istniejących wykładzin podłogowych wraz z listwami przyściennymi,
- Rozebranie podkładu, rozebranie podłóg ksyolitowych, oczyszczenie powierzchni do wierzchniej warstwy stropu,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej o gr. 0,5mm
- Ułożenie podkładu betonowego (B20) na stropie,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej M-12, gr. 20mm zatarte na gładko,
- Ułożenie podłóg z paneli podłogowych – klasa ścieralności AC5 na podkładzie „Multi Heat” pianka poliuretanowa z folią paraizolacyjną gr. 2mm,
- Naprawa i uzupełnienie tynku na styku posadzki ze ścianą,
- Mocowanie listew przypodłogowych PCV twardych przez przykręcenie do ściany,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności i likwidacją ubytków oraz zagruntowaniem preparatami wzmacniającymi podłoże,
- Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów oraz ścian,
- Wyniesienie gruzu i powstałych odpadów z budynku i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
- dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną.
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas

przewodzenia robót.

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- zestawienie adresowe dla robót objętych wymianą
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny:

- a) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- b) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną ,
 - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, i poleceniami inspektora nadzoru.

5.2 Wykonanie robót.

Kolejność i sposób wykonywania robót:

- Zerwanie istniejących wykładzin podłogowych wraz z listwami przyściennymi,

- Rozebranie podkładu, rozebranie podłóg ksyolitowych, oczyszczenie powierzchni do wierzchniej warstwy stropu,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej o gr. 0,5mm
- Ułożenie podkładu betonowego (B20) na stropie,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej M-12, gr. 20mm zatarte na gładko,
- Ułożenie podłóg z paneli podłogowych – klasa ścieralności AC5 na podkładzie „Multi Heat” pianka poliuretanowa z folia paraizolacyjną gr. 2mm
- Naprawa i uzupełnienie tynku na styku posadzki ze ścianą,
- Mocowanie listew przypodłogowych PCV twardych przez przykręcenie do ściany,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności i likwidacją ubytków oraz zagruntowaniem preparatami wzmacniającymi podłoże,
- Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów oraz ścian,
- Wyniesienie gruzu i powstałych odpadów z budynku i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej
 - sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów,
- Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z zestawieniem ofertowym i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w zestawieniu.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w zestawieniu ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
 - odbiorowi po upływie okresu gwarancji -na wezwanie zamawiającego
- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie i gwarancji.

8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

8.3 Odbiór po upływie okresu gwarancji

Celem odbioru po okresie gwarancji jest ocena stanu robót po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego będzie podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest oferta złożona przez wykonawcę, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy