

Paszowice, 09.07.2024 r.

Uczestnicy postępowania

GK.I.271.9.2024

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

### Pyt. 1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odp.** Zamawiający w treści ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP 00380686 poinformował jakie kwoty przewiduje na wykonanie poszczególnych części zamówienia.

### Pyt. 2.

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odp.** Realizacja umowy oparta jest na formule zaprojektuj i wybuduj. Niejako w pierwszym etapie wykonawcy wykonuje projekt i we własnym zakresie uzyskuje uzgodnienia i zatwierdzenia, dopiero w dalszej części przystępuje do realizacji projektu i na tym etapie jest przekazywany plac budowy. A więc umieszczenie proponowanego zapisu w treści umowy oznaczałoby danie wykonawcy nieokreślonego czasu na wykonanie niezbędnych prac projektowych lub w przypadku podpisania protokołu przekazania placu budowy krótko po podpisaniu umowy obciążałoby wykonawcę kosztami zabezpieczenia urządzeń i przekazanych obiektów. Zamawiający nie dokona wnioskowanej zmiany.

### Pyt. 3.

Umowa określa termin realizacji na 10 miesięcy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

**Odp.** TAK

### Pyt. 4.

Umowa podaje:

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):

1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny

wiatr) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, zliczenie tych okresów następuje od dnia pisemnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót które zgodnie z technologią wymagają odpowiednich warunków atmosferycznych. Za dokumenty w tym zakresie odpowiada Wykonawca.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych”.

**Odp.** Zamawiający w projekcie umowy wskazał wszystkie czynniki atmosferyczne wykazane w treści zapytania jako podstawę do zmiany terminu wykonania umowy, rezygnacja z określenia czasowego wystąpienia niekorzystnych zjawisk oznaczałaby możliwość wydłużenia terminu wykonania bez ograniczenia ram czasowych czyli w nieskończoność. Zamawiający nie dokona zmian we wnioskowanym zakresie.

**Pyt. 5.**

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści

możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odp.** Zamawiający w projekcie umowy w §7 określił zasady bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na tym etapie postępowania zamawiający nie przewiduje w tym zakresie zmian.

**Pyt. 6.**

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odp.** TAK

**Pyt. 7.**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odp.** Na tym etapie postępowania nie jest to możliwe.

**Pyt. 8.**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odp.** NIE

**Pyt. 9.**

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

**Odp.** Badania geotechniczne gruntów zostały udostępnione wraz z pozostałymi dokumentami postępowania w zał. 6a i 6b.

**Pyt. 10.**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odp.** Zgodnie z zapisami SWZ.

**Pyt. 11.**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odp.** Zamawiający nie dysponuje materiałami w formacie .ath

**Pyt. 12.**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odp.** Zamawiający udostępnił mapę do celów projektowych.

Pytania i udzielone na nie odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i załączników i nie wymagają ich zmiany.

(-) mgr Dawid Grabarek

Z-ca Wójta