



Presto Maciej Betlejewski  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica  
NIP 874 163 06 26  
tel. 602 33 64 74



## PROJEKT TECHNICZNY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>Poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły</b>
--	---

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	1509/7
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1 Rypin
<b>Identyfikator działki</b>	041201_1.0001.1509/7

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--	----

<b>Inwestor</b>	Powiat Rypiński
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

SPIS ZAWARTOŚCI	
<b>I</b>	Zagospodarowanie działki
<b>II</b>	Projekt architektoniczno-budowlany
<b>III</b>	Załączniki formalno-prawne

## Spis treści

<b>ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....</b>	<b>4</b>
<b>I. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....</b>	<b>5</b>
1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:.....	9
1.4. Zestawienia .....	9
1.5. Informacje i dane .....	10
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	11
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	11
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....</b>	<b>13</b>
2.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	14
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	14
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	14
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnątrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego. ....	14
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	15
2.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ....	15
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	15
2.7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne).....	16
2.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) .....	16
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....	16
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła .....	17
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	17

2.12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	17
2.13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	17
2.14.	Charakterystyka ekologiczna .....	17
3.0	Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko .....	17
3.3.	Nawierzchnie .....	18
4.0.	Zestawienie rysunków .....	19
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE .....	27
	Oświadczenia projektantów .....	28
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	32

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły
----------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	1509/7
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.1509/7

Kategoria obiektu budowlanego	IX
----------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

# I. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

## 1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka, której dotyczy inwestycja zabudowana jest istniejącymi budynkami Zespołu Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej o łącznej powierzchni zabudowy 3480,0 m<sup>2</sup>. Na terenie działki znajdują się tereny utwardzone z kostki betonowej oraz betonu zacieranego – drogi wewnętrzne, chodniki oraz miejsca parkingowe, w tym przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Do budynków doprowadzone są niezbędne przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz ciepłownicze. Działka w całości ogrodzona. Zjazd z działki na drogę publiczną kategorii powiatowej (ul. Dworcowa).

#### 1.2.1. Podjazd nr 1





**1.2.2.Podjazd nr 2**





**1.2.3. Podjazd nr 3**





**1.2.4. Podjazd nr 4**



**1.2.5. Podjazd nr 5**



**1.2.6. Podjazd nr 6**







### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Do istniejących budynków doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji, prądu, telekomunikacyjne oraz ciepłownicze. Na terenie działki wyznaczone są istniejące miejsca postojowe (w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz miejsce składowania odpadów – w ramach planowanych robót nie zachodzi potrzeba projektowania nowych miejsc postojowych.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Bez zmian - ścieki socjalno-bytowe z budynków odprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

**c) układ komunikacyjny,**

Na terenie działki istnieje komunikacja wewnętrzną w postaci utwardzeń z kostki betonowej oraz betonu zacieranego. Wydzielone zostały drogi wewnętrzne, chodniki oraz miejsca postojowe. W ramach robót projektuje się poprawę funkcjonalności istniejącej komunikacji wewnętrznej dla pieszych w postaci nowych antypoślizgowych nawierzchni oraz nowych podjazdów dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii powiatowej (ul. Dworcowa).

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Projektowane i przebudowywane podjazdy oraz schody nie wymagają doprowadzenia żadnych instalacji. Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Planuje się zachować istniejące ukształtowanie działki. Działka płaska bez znaczących różnic w wysokości terenu. Tereny nieutwardzone działki stanowi zielen wysoka i niska z trawnikiem.

### 1.4. Zestawienia

**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Powierzchnia w rzucie podjazdów i schodów po przebudowie	131,07	m2
--	--------	----

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	3480,0	m2
Powierzchnia działki	12181,0	m2
Wskaźnik zabudowy dla działki	28,57	%

- b) **powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,**  
Powierzchnia terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów, chodników) – 4580,0 m<sup>2</sup>
- c) **powierzchnia biologicznie czynna,**  
Powierzchnia biologicznie czynna – 4121,0 m<sup>2</sup>  
Wskaźnik powierzchni biol. czynnej – 0,34 %
- d) **powierzchni innych części terenu**  
Nie dotyczy.

### 1.5. Informacje i dane

- a) **Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**  
Dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby ustalania warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego:
- b) **Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej**  
Przedmiotowy teren oraz budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.
- c) **Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**  
Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.
- d) **Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**  
Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.  
Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

**1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Inwestycja wyłączona z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy.

**1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Inwestycja polegająca na poprawie dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły na działce nr ewid. 1509/7 położonej w miejscowości Rypin, gmina Rypin z uwagi na usytuowanie obiektów oraz wielkość działki nie wykroczy swym oddziaływaniem poza teren przedmiotowej działki. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.)

<b>Projektant:</b>
<b>tech. bud. Irena Betlejewska</b>
<i>BP-RN-V/37/TO/84</i>





## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły
-------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	1509/7
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.1509/7

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

# **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

## **2.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektuje się roboty w ramach których nastąpi poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły. Kategoria obiektów do których wejścia zostaną przebudowane – IX.

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Istniejące budynki oświaty to budynki jedno, dwu lub trzykondygnacyjne, w części podpiwniczone o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dachy budynków pokryte papą termozgrzewalną wierzchniego krycia oraz blachodachówką. W obrębie wejść do poszczególnych budynków zlokalizowane są schody oraz podjazdy dla niepełnosprawnych przeznaczone do przebudowy z uwagi na zły stan techniczny zagrażający bezpiecznemu użytkowaniu. Projektuje się wykonanie dodatkowych podjazdów w obrębie wejść wyposażonych jedynie w schody. Po wykonaniu robót funkcja budynków pozostaje bez zmian. Dzięki przebudowie i budowie podjazdów oraz schodów wejściowych usprawniona zostanie komunikacja piesza w obrębie budynków szkoły.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- a) Rozbiórki istniejących 6 szt. schodów o konstrukcji betonowej wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych o nawierzchni z płytek gresowych,
- b) Miejscowych rozbiórek istniejących nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową,
- c) Żelbetowych ścian fundamentowych pod murki oporowe,
- d) Murków oporowych z prefabrykowanych pustaków ogrodzeniowych,
- e) Warstw podbudowy pod utwardzenia z kostki betonowej,
- f) Nawierzchni podjazdów i schodów z kostki betonowej śrutowanej,
- g) Balustrad ze stali nierdzewnej polerowanej,
- h) Uzupełnień istniejących nawierzchni z kostki betonowej z dowiązaniem do nowopowstałych utwardzeń,

### **2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego.**

#### **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:**

W ramach robót zostaną wykonane rozbiórki istniejących oraz budowa nowych schodów oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych w ilości 6 szt. Nawierzchnię stanowić będzie kostka betonowa gr. 6 cm śrutowana o kształcie trapezu w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji. Ponadto projektuje się częściowe przełożenie istniejących utwardzeń szlaków komunikacyjnych z kostki betonowej w celu dowiązania do nowopowstałych zjazdów.. Całość uzupełnia istniejąca zieleń niska i wysoka rosnąca w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.

#### **Kolorystyka elementów schodów i podjazdów:**



1. nawierzchnia – kostka trapezowa śrutowana gr. 6 cm – kolor: odcienie szarości i bieli (kostka układana z pasami separacyjnymi w innym kolorze od strony murów i krawędzi)
2. murki oporowe – prefabrykowane pustaki ogrodzeniowe szer. 20 cm – kolor – odcienie szarości,
3. Obrzeża/palisady – obrzeże/palisada betonowa gr. 8 cm – kolor: grafit/antracyt
4. Balustrady – kolor polerowanej stali nierdzewnej

## **2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

### **a) Powierzchnie w rzucie schodów wraz z podjazdami:**

- schody nr 1 – 25,24 m<sup>2</sup>
- schody nr 2 – 29,57 m<sup>2</sup>
- schody nr 3 – 13,18 m<sup>2</sup>
- schody nr 4 – 10,10 m<sup>2</sup>
- schody nr 5 – 15,78 m<sup>2</sup>
- schody nr 6 – 37,20 m<sup>2</sup>

### **b) Zestawienie powierzchni użytkowych:**

Nie dotyczy

### **c) wysokość, długość, szerokość,**

Nie dotyczy

### **d) liczbę kondygnacji dobudowy**

Nie dotyczy

### **e) warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

## **2.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie badań odkrywkowych, wykonanych w obrębie projektowanego terenu inwestycji oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono że projektowane obiekty należą do I kategorii geotechnicznej i posadowione będą w prostych warunkach geotechnicznych. W miejscu planowanej inwestycji stwierdzono, że w obrębie projektowanych fundamentów, przy zakładanym poziomie fundamentowania -0,80 m poniżej poziomu terenu, w podłożu zalegają warstwy gruntów spoistych pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów, po uprzednim zdjęciu warstw gruntów organicznych (humusu) i nasypów nienadających się do posadawiania. Występują korzystne warunki wodne bez zwierciadła wody podziemnej. Na etapie budowy wszystkie warstwy nienośne gruntu należy wybrać z podłoża fundamentów w całości, zastosować zagęszczoną podsypkę piaskową wraz z chudym betonem. Na tak przygotowanym podłożu można wykonać zbrojone ławy żelbetowe, zabezpieczone przeciwwilgociowo. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń ścian wykopu oraz ewentualnego odwodnienia wykopu na czas robót. Roboty ziemne prowadzić w sposób ręczny lub mechaniczny. Rzędą dla wykopu ustalić na podstawie odniesienia do repera roboczego. Ostatnie 10cm do projektowanej rzędnej posadowienia budynku wykonywać ręcznie

## **2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

## **2.7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne)**

Nie dotyczy

## **2.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

Budynki po wykonaniu robót zapewnią będą dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- wejścia do budynku o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm ,
- brak progów czy innych przeszkód na linii komunikacyjnej,
- pochylnie dla osób niepełnosprawnych z zachowaniem dopuszczalnych spadków,
- nawierzchnie zewnętrzne antypoślizgowe,
- pochylnie wyposażone w niezbędne balustrady,

## **2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

### **a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian - budynek posiada niezależne przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę nie ulega zmianie.

Ścieki bytowe – bez zmian – w dalszym ciągu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Ilość odprowadzanych ścieków nie ulega zmianie.

Odprowadzenie wód opadowych do gruntu na tereny nieutwardzone w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed niepożądanym zalewaniem oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie występuje

### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian - w budynku będą powstawały odpady komunalne utylizowane zgodnie z regulaminem gminnym. W skutek użytkowania obiektu nie będą powstawały odpady niebezpieczne. Miejsce składowania segregowanych odpadów w obrębie działki.

### **d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia**

Nie dotyczy

### **e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Ze względu na brak powstawania ścieków, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu i do kanalizacji deszczowej oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejącą roślinność.

**2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła**

a) roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy

**2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Istniejące budynki są wyposażone w przyłącza kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wody oraz prądu. W ramach robót nie przewiduje się wykonywania nowych instalacji.

**2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Inwestycja wyłączona z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**2.14. Charakterystyka ekologiczna**

Odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowo do gruntu oraz do miejskiej kanalizacji deszczowej .

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe czy podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

**3.0 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko**

**3.1. Fundamenty**



Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie w postaci żelbetowych ścian fundamentowych o wymiarach 20x80 cm. Wszystkie fundamenty projektowane z betonu klasy C20/25, zbrojone prętami  $\varnothing 8$  co 15 ze stali A-IIIIN 34GS oraz poprzecznie strzemiionami  $\varnothing 8$  ze stali AIIIIN 34GS w rozstawie co 15 cm. Ze ścian fundamentowych należy wyprowadzić pręty startowe w ilości 4 szt  $\varnothing 10$  do słupów żelbetowych w murkach. Głębokość posadowienia ścian fundamentowych na głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu. Pod fundamentami należy zapewnić warstwę piasku gr. 15 cm o wskaźniku zagęszczenia  $I_s$  równym minimum 0,95. Na etapie wykonywania fundamentów należy zapobiegać rozmiękaniu gruntu pod projektowanymi ścianami. Ostatnie 10 cm wykopu pod ławy należy wykonać ręcznie. Ściany w gruncie należy zaizolować poprzez smarowanie środkami bitumicznymi w 2 warstwach.

### **3.2. Ściany oporowe podjazdów i schodów**

Ściany oporowe podjazdów i schodów należy wykonać jako murowane z prefabrykowanych pustaków ogrodzeniowych szer. 20 cm z wypełnieniem betonem klasy C16/20. Dodatkowo w co drugim pustaku należy wyprowadzić zbrojenie ze ściany fundamentowej – 4 x  $\varnothing 10$ . Murowanie pustaków zgodnie z technologią producenta z uszczelnieniem spoin pionowych i poziomych. Górę muru należy zakończyć systemowym daszkiem zgodnie z zastosowanym rodzajem pustaków. Pomiędzy murowanym murem a ścianą fundamentową zastosować izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej. Mur od strony wewnętrznej na wysokości styku z warstwami podłoża podjazdu lub schodów należy zaizolować emulsją bitumiczną poprzez smarowanie.

### **3.3. Nawierzchnie**

Projektuje się rozbiórkę istniejących schodów wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych i wykonanie nowych o nawierzchni z kostki betonowej w kształcie trapezu, śrutowanej gr. 6 cm.. Projektowane nawierzchnie wykonać w następujących warstwach:

- Kostka betonowa trapezowa gr. 6 cm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (odcienie szarości),
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
- Podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm,
- Warstwa żwiru zagęszczanego mechanicznie gr. min. 20 cm,

Obramowanie ciągów komunikacyjnych z obrzeży lub palisad betonowych 8x30x100 cm w kolorze ustalony z Inwestorem (odcienie szarości/antracyt/grafit) osadzonych na podsypce betonowej C12/15. Na podjazdach dla niepełnosprawnych obramowanie stanowi mur z pustaków ogrodzeniowych.

Krawędzie schodów projektuje się z obrzeży lub palisad betonowych 8x30x100 cm układanych na podsypce betonowej C12/15.

Nawierzchnie z istniejącej kostki betonowej które uległy rozbiórce należy ułożyć zgodnie z istniejącym uwarstwieniem podbudowy:

- Kostka betonowa fala gr. 8 cm szara,
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
- Podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm,
- Warstwa piasku zagęszczanego mechanicznie gr. min. 10 cm,

### **3.4. Balustrady**

Projektuje się balustrady wykonane z polerowanej stali nierdzewnej mocowane w murku oporowym z pustaków ogrodzeniowych. Montaż w murze poprzez wklejanie w wywiercone otwory.

Balustrady mocowane do ściany budynku poprzez kołkowanie.

Należy wykonać balustrady z okrągłych profili o średnicy min. 42,4 mm. (pochwyty i słupki).

Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 1,10 m, natomiast na podjazdach dla niepełnosprawnych 0,90 i 0,75 m (pochylnie dla niepełnosprawnych wyposażone w balustrady z dwoma pochwytyami).

Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w normach branżowych.

Poręcze przy schodach i podjazdach zewnętrznych, przed ich początkiem i za zakończeniem mają być przedłużone o 0,3 m a ich zakończenie powinno zapewnić bezpieczne użytkowanie.

Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

#### 4.0. Zestawienie rysunków

Architektura		
Nazwa rysunku	skala	Nr rysunku
Schody i podjazd nr 1	1:50	A-01, A-02, A-03
Schody i podjazd nr 2	1:50; 1:100	A-04, A-05, A-06
Schody i podjazd nr 3	1:50	A-07, A-08, A-09
Schody i podjazd nr 4	1:50	A-10, A-11, A-12
Schody i podjazd nr 5	1:50	A-13, A-14, A-15
Schody i podjazd nr 6	1:50	A-16, A-17, A-18
Przekrój przez podjazd dla niepełnosprawnych	1:25	A-18

<b>Projektant:</b>	
<b>tech. bud. Irena Betlejewska</b>	
<i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

### III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły
-------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	1509/7
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.1509/7

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

# Oświadczenia projektantów

tech. bud. Irena Betlejewska  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu architektoniczno - budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły na dz. nr 1509/7 położonej w Rypinie przy ul. Dworcowej**

Jednostka ewidencyjna: **041201\_1 Rypin Miasto**

Obręb ewidencyjny: **0001 Rypin**

Nr działki: **1509/7**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor: **Powiat Rypiński**  
**ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin**

O sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
Irena Betlejewska  
Brodnica 07.2023r.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-8HR-69I-B3I \*

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02  
adres zamieszkania ul. KAMIONKA 7, 87-300 BRODNICA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWÓDZKIE  
Biuro Planowania Przestrzennego  
ul. Droniewskiego 15/17  
67-100 TORUŃ  
(pieczęć)  
tel. 271-58, 219-44, 220-44

Nr BP-PN-W/37/T6/84

Toruń, dnia 27.03. 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 u.2p.2, §6u.5, §5u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) IRENA BIELEJEWSKA  
(imię i nazwisko)

technik budowlany  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 14.01. 1950 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. 71g

Obywatel (ka)

IRENA BETLEJEWSKA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuję:

1. Ob. Irena Betlejewska  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica
2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

(podpis i pieczęć)  
mgr inż. arch. Tadeusz Rafz  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Biura

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Poprawa dostępności architektonicznej budynków Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie poprzez przebudowę i budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów przy wejściach do budynków szkoły
----------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	1509/7
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.1509/7

Kategoria obiektu budowlanego	IX
----------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	



## **1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.**

- a) Zabezpieczenie terenu robót
- b) Roboty rozbiórkowe
- c) Roboty ziemne
- d) Roboty fundamentowe
- e) Roboty murowe
- f) Roboty betonowe
- g) Roboty brukarskie
- h) Roboty wykończeniowe

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka w obecnym stanie to działka zabudowana budynkami Zespołu Szkół nr 2.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy niebezpieczne, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone (studzienki kanalizacyjne, ciekły wodne, słupy energetyczne).

## **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

### **4.1. Upadek z wysokości**

- a) Ekspozycja zagrożeń praktycznie możliwa – codziennie
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, wykopy.

### **4.2. Porażenie prądem elektrycznym**

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce występowania zagrożenia to: prace z użyciem przedłużaczy i elektronarzędzi jak np.: wiertarki, przecinarki, betoniarki, mieszadła, podajniki do betonu

### **4.3. Skaleczenia**

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie materiałów, stal zbrojeniowa, narzędzia ręczne

### **4.4. Uderzenie i przygniecenie**

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

### **4.5. Poślizgnięcie się, potknięcie, upadek**

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

### **4.6. Spadające przedmioty**

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania, budynek, roboty transportowe

### **4.7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn**

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: prace przy betoniarce, gietarce, gilotynie

#### **4.8. Urazy oczu**

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, roboty izolacyjne, roboty montażowe oraz zbrojarskie

#### **5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik powinien odbyć szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy powinien zamieścić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem BIOZ.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie realizacji robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy określa sposób realizacji robót budowlanych oraz wskazuje środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom dotyczące: zachowania warunków BHP, nadzoru na budowie, właściwej odzieży roboczej, właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewnienia numerów telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ oraz zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie na budowie należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu pomocy medycznej, straży pożarnej, policji a także apteczkę pierwszej pomocy i środki oraz urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd pojazdów straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował :  
Irena Betlejewska  
Brodnica, 07.2023r.