

**UCHWAŁA NR LXIII/824/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Banino i Rębiechowo w rejonie ulicy Jaskółczej i Pod Chmurką, gm. Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Banino i Rębiechowo w rejonie ulicy Jaskółczej i Pod Chmurką, gm. Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

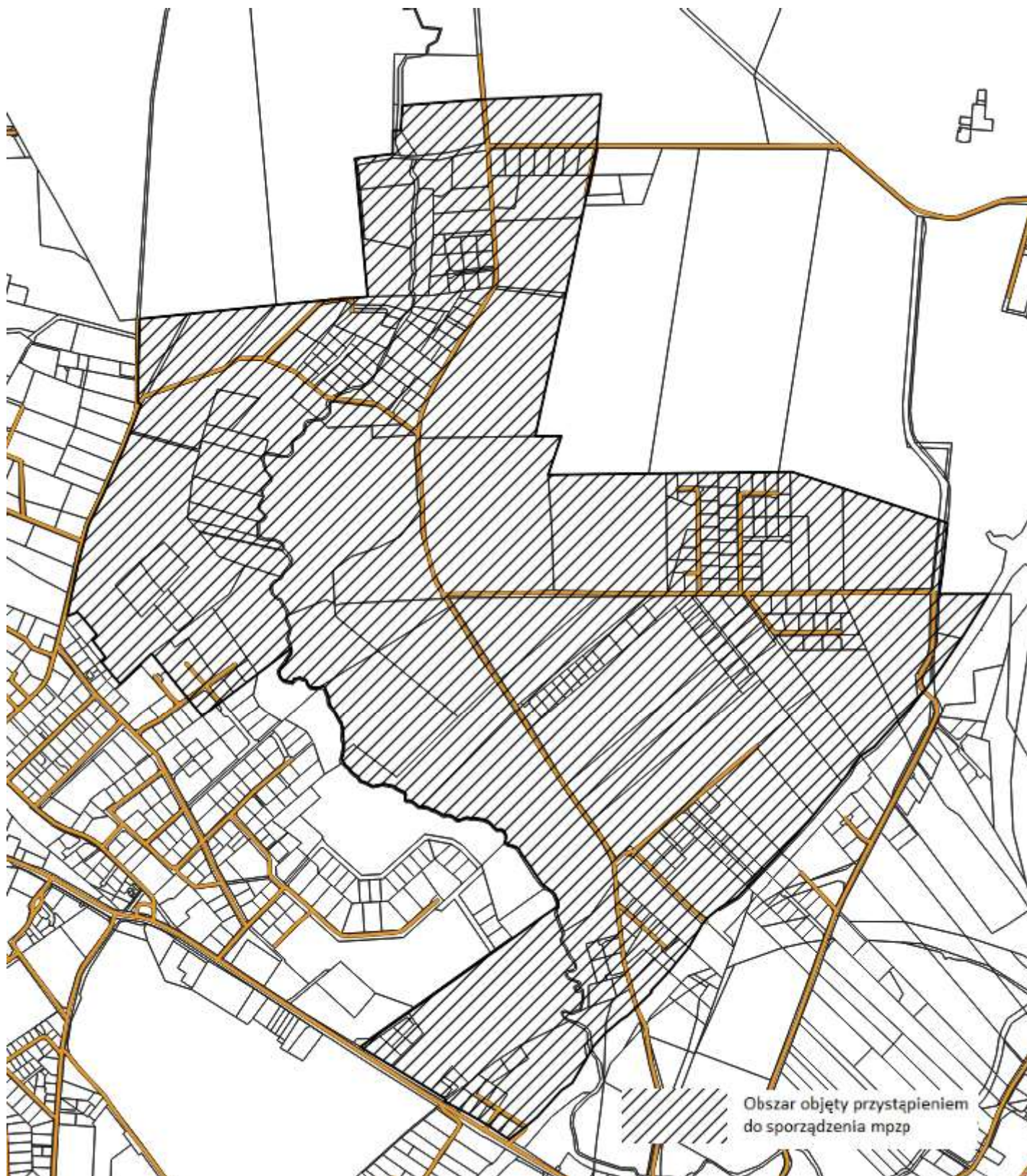
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/824/2023
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 26 września 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/824/2023

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 26 września 2023 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Banino i Rębiechowo w rejonie ulicy Jaskółczej i Pod Chmurką, gm. Żukowo jest określenie przeznaczenia obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Na część obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 38/1 obr. Banino zatwierdzony Uchwałą nr VII/69/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55 poz. 234 z dnia 04.06.1999 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla fragmentu działki nr 36/9 obr. Rębiechowo zatwierdzonym Uchwałą nr VII/72/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 90 poz. 489 z dnia 18.08.1999 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 36/2 położonej we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo zatwierdzony Uchwałą nr III/64/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 51 poz. 776 z dnia 11.04.2003 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 25/8, 25/9 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XII/260/2003 z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 150 poz. 2646 z dnia 27.11.2003 r.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.