

W Y J A Ś N I E N I A

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. **Budowa budynku biurowego na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków w Gorzowie Wlkp.** nr sprawy **ZP/5/2024/S**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., działając na podstawie §28 ust. 1 i 4 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”, udziela odpowiedzi na poniższe pytania.

Treść pytania 1:

1) Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, nie dopuszcza wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej.

Treść pytania 2:

2) Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki Dokumentacji projektowej w formacie DWG na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/897627>

Treść pytania 3:

3) Prosimy o podanie informacji, czy biegnące sieci w pasie chodnikowym są do usunięcia, czy mogą pozostać w niezmienionej formie- aby uniknąć rozbiórki nawierzchni oraz zajęcia pasa ruchu ul. Sikorskiego?

Odpowiedź:

Zgodnie z Dokumentacją projektową istniejąca sieć kanalizacji deszczowej, zlokalizowana w pasie drogowym (chodniku), przeznaczona jest do likwidacji i pozostawienia w gruncie. Należy ją zamulić przy pomocy pianobetonu o wytrzymałości na ściskanie minimum 1,0 MPa.

Treść pytania 4:

4) Zgodnie z pkt 2.5.3.2. Projektu technicznego należy przeprowadzić badania szczelności tj.:

- Przepuszczalności powietrza na obiekcie budowlanym
- Wodoszczelności z zastosowaniem komory ciśnieniowej
- Wodoszczelności bez zastosowania komory ciśnieniowej – bez różnicy ciśnień
- BlowerDoor Test – test szczelności powietrznej powłoki budynku w szczególności dla budynków pasywnych lub energooszczędnych.

W zestawieniu stolarki zawarto parametry dla poszczególnych elementów: wodoszczelność: klasa E1200; przepuszczalność powietrza: klasa 4;

Prosimy o potwierdzenie wymaganych parametrów dla okien.

Prosimy o podanie zakresu oraz parametrów dla badań na budowie (np.: badanie zamontowanych elementów wraz ze szczelinami montażowymi).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem 2.5.3.2 Dokumentacji projektowej – Projektu technicznego, należy przeprowadzić badania:

- szczelności stolarki okiennej i drzwiowej bezpośrednio po jej montażu, a wyniki badań mają potwierdzać deklarowane przez producenta parametry techniczne stolarki, a także
- w zakresie wykonanego montażu stolarki, badanie szczelności połączeń okna z ościeżem. Wyniki badań mają potwierdzić szczelność wykonanego montażu zgodnie z punktem 2.3.1 załącznika nr 2 rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz
- BlowerDoor Test – test szczelności powietrznej powłoki budynku dla budynków pasywnych.

Przeprowadzony test szczelności oprócz wyniku pozwala na zlokalizowanie ewentualnych nieszczelności i zweryfikowanie poprawności wykonania budynku. Zgodnie z aktualnymi przepisami: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (Dz.U.2022.1225) w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaleca się przeprowadzenie sprawdzenia szczelności budynków. Ponieważ budynek ma spełniać wymagania dla budynku pasywnego Zamawiający wymaga spełnienia wymagań, zgodnie z wytycznymi Instytutu Budownictwa Pasywnego na szczelność dla budynków pasywnych, który wynosi $n_{50} < 0,6 \text{ h}^{-1}$. Uszczelnienie powłoki budynku (wykonanie tynków po wewnętrznej stronie ściany) przed badaniem BlowerDoor może być niewystarczające dla osiągnięcia wymaganych parametrów, dlatego może być niezbędne wykonanie „kleju na siatce” po zewnętrznej stronie ściany. Założeniem przedmiotu zamówienia jest spełnienie/osiągnięcie określonych umową wymagań (umowa rezultatu) dla budynków pasywnych a nie tylko samo staranne wybudowanie budynku.

Treść pytania 5:

5) Prosimy o podanie informacji, czy Zamawiający dopuszcza zmianę stolarki okiennej z drewnianej na aluminiową?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, nie dopuszcza do zmiany stolarki okiennej z drewnianej na aluminiową.

Treść pytania 6:

6) W związku z zapoznaniem się z udostępnioną dokumentacją wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 09.04.2024r. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania elementów cenotwórczych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Treść pytania 7:

1) Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie konstrukcji budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, nie dopuszcza wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej.