



Kraków, dn. 06.09.2023 r.

L.dz.DZP-291-3728-994/2023

Do

**Uczestników postępowania**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. **„Budowa Uniwersyteckiego Ośrodka Animaloterapii w Rzęsce przy ul. Krakowskiej 11 w Krakowie, działka nr 469/39 obręb 0018 Rzęska”**, nr zamówienia: **DZP-291-3728/2023**

Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje kolejną część pytań/wniosków w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań/wniosków wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni w późniejszym terminie.

Zastępca Kancelarza  
*mgr inż. Artur Szymacha*

Lp.	Pytanie/wniosek wykonawcy	Odpowiedź zamawiającego
1	Czy wycinki drzew są w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.	Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia wycinkę drzew.
2	Czy nasadzenia zastępcze są w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.	Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia nasadzenia zastępcze.
3	Czy wykonanie trawników są w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze	Należy wycenić wykonanie trawników.
4	Czy linowy system asekuracyjny jest w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.	Tak, należy wycenić linowy system asekuracyjny.
5	Czy wyłaz dachowy 90x90cm jest w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze	Tak, należy wycenić wyłaz dachowy.
6	Producenci desek kompozytowych elewacyjnych nie mają desek o grubości 20 mm. Deska o tej grubości stosowana jest na tarasy. Czy Zamawiający dopuszcza deskę elewacyjną np. o grubości 8 mm?	Deski włókno-cementowe należy przyjąć grubości min. 8 mm.
7	Czy Zamawiający dopuszcza optymalizację konstrukcji drewnianej dachu na etapie składania oferty?	Dopuszcza się optymalizację konstrukcji drewnianej dachu pod warunkiem przeprojektowania całości ustroju, tj. dźwigara, płatwi oraz ściągów. Zwraca się uwagę na konieczność zachowania minimalnej wysokości konstrukcji nad ujeżdżalnią.
8	Prosimy o potwierdzenie, że drzwi i bramy typu stajennego mogą być wypełnione drewnem sosnowym lub deskami z tworzywa sztucznego	Należy wykonać z deski z tworzywa sztucznego, pełnej (nie komorowej)
9	Czy Zamawiający dopuszcza elewację kamienna z płyt o grubości minimum 20 mm, o różnych formatach płytek np. 60x60cm, 60x30cm, 30x30cm?	Oktadzina kamienna powinna być dostosowana do charakteru rustykalnego budynku i powinna składać się z płytek o różnych wymiarach, do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10	Zgodnie z projektem przewidziano wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępcze - brak jakichkolwiek pozycji w przedmiarze. Mając na uwadze informację zawartą w projekcie "Wycinki oraz nasadzenia zastępcze prowadzić ściśle według wytycznych decyzji zezwalającej na wycinkę" - proszę o zamieszczenie w dokumentacji przetargowej przedmiotowej decyzji na wycinkę drzew, dodanie stosownych pozycji w przedmiarze lub informację iż wycinka drzew i nowa zielen nie podlega wycenie.	Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia wycinki i nasadzenia zastępcze.
11	Lokalizację na sadzeń zastępczych określono w części rysunkowej, oznaczono dwa rodzaje na sadzeń: świerk pospolity, rokitnik zwyczajny- proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze, wraz	Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia wycinki i nasadzenia zastępcze.

	z ilością, koniecznych do posadzenia drzew i krzewów lub informację nowe nasadzenia drzew i krzewów j.w. nie podlegają wycenie.	
12	Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu – opis techniczny pkt. 9 „Wycinki oraz nasadzenia zastępcze prowadzić ściśle według wytycznych decyzji zezwalającej na wycinkę. Lokalizację nasadzeń zastępczych określono w części rysunkowej, jednak ich ilość należy dostosować do wytycznych określonych w decyzji.” Prosimy o udostępnienie decyzji zezwalającej na wycinkę, brak dokumentu w zamieszczonej dokumentacji. Prosimy również o określenie ilości i rodzaju drzew do wycięcia. Prosimy również o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje związane z wycinką drzew	Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia wycinki i nasadzenia zastępcze.
13	Projektowane są nasadzenia zastępcze w postaci świerka pospolitego oraz rokitnika zwyczajnego. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje związane z nowymi nasadzeniami. Prosimy również o podanie właściwych ilości szt. nowych nasadzeń wymaganych przez decyzję zezwalającą na wycinkę drzew (ilość sztuk świerka pospolitego oraz ilość sztuk sadzonek rokitnika zwyczajnego)	Nasadzenia zieleni wysokiej zostają wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia.
14	Czy w zakresie zadania jest wykonanie wycinki drzew?	Wycinki drzew zostają wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia.
15	Czy Zamawiający dysponuję pozwolenie na wycinkę drzew?	Procedura uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew jest w toku.
16	Czy Zamawiający pokryje koszty związane z ewentualną wycinką?	Wycinki drzew zostają wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia.
17	Prosimy o dokumentację podbicia fundamentów których wykonanie założono powyżej warstw uzyskanych po niwelacji terenu	Nie przewiduje się podbicia fundamentów.
18	W pozycji przedmiarowej nr 24 przyjęto dowóz ziemi do formowania nasypów wewnątrz i na zewnątrz budynku (poz. 180 listy materiałów-ziemia . Proszę o rozdział materiału na zdalny do zagęszczenia i mogący stanowić podbudowę w budynku i pod drogami oraz ziemię na skarpy oraz przyjęcia współczynnika w przedmiarach na zagęszczanie , (wg opisu pkt. 8 Roboty ziemne - materiały o frakcji 0/63).	Ilość podbudowy pod fundament wynosi około 950 m3. Ilość podbudowy pod drogi i place wskazano w dziale kosztorysu "drogi i parkingi".



19	Proszę o wyjaśnienie rozbieżności: w projekcie przyjęto rynny i rury spustowe jako kwadratowe a w poz. przedmiar 96 i 98 jako okrągłe.	Należy zastosować rynny i rury spustowe prostokątne.
20	Czy przedmiary załączone do przetargu są obowiązujące jako załącznik do umowy, czy można samodzielnie modyfikować ilości i podstawy?	Zgodnie z zapisem rozdz. XVIII pkt 3 ppkt 2) lit b) wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu uproszczonego na podstawie którego dokonano wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ten powinien zawierać pozycje z przedmiarów inwestorskich z danymi oddzielnymi pozycjami wynikającymi ze zmian SWZ (w tym: "pytań i odpowiedzi" oraz dokumentacji projektowej).
21	Czy Zamawiający wymaga przedstawienia Krajowego Certyfikatu Stałości Właściwości Użytkowych i Świadectwa Dopuszczenia wydanych przez CNBOP-PIB dla zestawu hydroforowego zabudowanego w komorze?	Zamawiający wymaga, aby zestaw hydroforowy zabudowany w komorze posiadał Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych i Świadectwo Dopuszczenia wydane przez CNBOP-PIB lub równoważne.
22	Prosimy o informację czy Projektant wyraża zgodę na zamianę klasy drewna konstrukcyjnego więźby dachowej z GL30c na klasę GL28h oraz zastosowanie ściągów ze stali S355.	Dopuszcza się zmianę klasy drewna konstrukcyjnego pod warunkiem przeprojektowania całości ustroju, tj. dźwigara, płatwi oraz ściągów.
23	Czy Zamawiający wyraża, w celu optymalizacji kosztów realizacji, zgodę na zastosowanie drewna klejonego w niższej klasie wytrzymałości, co jest związane z niezbędną zmianą w przekrojach poprzecznych elementów z drewna klejonego dla konstrukcji dachu?	Dopuszcza się optymalizację konstrukcji drewnianej dachu pod warunkiem przeprojektowania całości ustroju, tj. dźwigara, płatwi oraz ściągów. Zwraca się uwagę na konieczność zachowania minimalnej wysokości konstrukcji nad ujeżdżalnią.
24	W dniu 29.08.2023 Zamawiający udzielił odpowiedzi do pytania nr 1; „Ziemie będzie można pozyskać za składowanej na działce inwestora o nr 470/11 w Rzęsce w odległości do 1 km od planowanej budowy” Czy ten grunt nadaje się pod nasyp pod budynek czy tylko pod nasyp na tereny zielone?	Ziemia do wykorzystania pod nasyp na terenie zielone.
25	Pozycja 26 w przedmiarze budowlanym dotyczy wywozu nadmiaru ziemi. Dłaczego należy wywozić grunt skoro w poz. 24 należy przywieźć aż 7137,40m2 ziemi?	Na podstawie badań geologicznych założono, że część ziemi nie będzie nadawała się do użycia na cele budowlane. Ziemię tę przeznaczono do wywiezienia.
26	Czy Zamawiający potwierdza, że ilości w robotach ziemnych poz. 1-4 oraz 22-26 są poprawne i takie należy przyjąć do wyceny?	Należy przyjąć do wyceny ilości podane w przedmiarze.
27	W nawiązaniu do odpowiedzi nr 5 z dnia 31.08.2023 Zamawiający poprzez oznakowanie na wysokości około 1,5 m nad poziomem ruchu	Oznakowanie należy wykonać na szkłe, za pomocą naklejanych pasów z folii, piaskowania lub innej techniki.

	ma na myśli: kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi? Wnosimy o uściślenie	
28	Brak w przedmiarze pozycji wykonania parapetów, wg opisu PW A wewnętrzny z konglomeratu, zewnętrzny aluminiowy. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru lub informację, że zakres ten nie jest objęty postępowaniem.	Należy uwzględnić parapety w wycenie.
29	Wg Opisu PW A w pomieszczeniu portierni okno wyposażać w przesuwany panel zamykany od wewnątrz na klucz. Brak na rzucie pomieszczenia „portiernia”. Prosimy o ewentualne wyjaśnienie gdzie dane okno ma się znajdować lub informację, że zakres ten nie jest objęty postępowaniem.	Omyłkowy zapis, nie należy uwzględniać okna przesuwanego w portierni.
30	Okna O7 (górny rząd okien w stajni) w zestawieniu stolarki okiennej zostały zdefiniowane jako okna uchylno-rotacyjne, wg opisu PW A są opisane jako otwierane z poziomu posadzki za pomocą siłowników. Niestety nie ma możliwości zastosowania tego rozwiązania w przypadku okien UR, jedyna możliwość to zmiana funkcji okna na uchylne z możliwością zastosowania otwierania ręcznego lub siłowników. Prosimy o sprecyzowanie.	Należy przyjąć okna O7 jako uchylne, otwierane za pomocą siłowników z poziomu posadzki.
31	Płyta stropowa wg rys. PW A-04 ma grubość 12cm, wg rys. K13-A1-PW ma grubość 18cm. Jaką grubość płyty przyjąć do wyceny?	Należy wykonać wg rys. PW A-04 zamieszczonego w poprzednich odpowiedziach.
32	Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wyłaz dachowy? Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o ewentualnie uzupełnienie przedmiaru robót.	Należy uwzględnić w wycenie, zapewnienia wyłazu na dach za pomocą składanej drabiny dachowej oraz wyłazu dachowego, zgodnie z dokumentacją.
33	W odpowiedzi na pytanie nr 23 Zamawiający pisze aby uwzględnić: - umywalka podbiatowa – 8 szt - umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt - umywalka wisząca – 1 szt Wg rys PW A 19 i 20 jest 8 szt umywalk podbiatowych oraz 1 wisząca w toalecie dla niepełnosprawnych. Ile umywalk przyjąć do wyceny?	Dodatkowo należy uwzględnić umywalkę wiszącą w pom. 1.08, nie wskazaną na A-19 i A-20
34	Sieć TT. Z dokumentacji nie wynika jasno, czy do wykonania jest jedna sieć z rur 2xRHDP40/3,7, czy także sieć ORANGE z RDHPE110/6,3. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie wraz z podaniem miejsca w kosztorysach gdzie są przedmiary tych zakresów.	Planowane są dwie osobne kanalizacje 1. ORANGE, 2. Wewnętrzna Uniwersytetu Rolniczego



35	Z uwagi na brak projektu docelowego zasilania elektroenergetycznego prosimy o potwierdzenie, że zakres ten nie jest objęty postępowaniem.	Projektowany budynek będzie przyłączany do istniejącej sieci elektroenergetycznej wewnętrznej Uniwersytetu Rolniczego
36	Prosimy o jednoznaczne wskazanie producenta opraw, jaki był przyjęty do projektowania oświetlenia. Rozumiemy, że wskazywanie jednoznaczne nazw jest piętnowane, lecz dobór opraw jedynie na podstawie parametrów technicznych może spowodować więcej problemów.	Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
37	Projekt drogowy. Prosimy o wyjaśnienie – jaki rodzaj kostki betonowej należy przewidzieć do wykonania? Czy Beheton / Tetka jest akceptowalny?	Zamawiający akceptuje behaton (podwójna klepsydra).
38	Projekt drogowy. Mowa jest o konieczności usunięcia gruntów wątpliwych jak humus i nasypy niekontrolowane. Nie mamy do dyspozycji w dokumentacji przekazanej badań geotechnicznych dla oszacowania przedmiotowych wymian gruntów. Prosimy o wyjaśnienie, czy ewentualne roboty związane z niemożliwym do przewidzenia zakresem będą rozliczane jako roboty dodatkowe?	Badania geologiczne przekazano w poprzednich odpowiedziach.  Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której zamawiający dokona wyboru wykonawcy, jest dopuszczalna na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp oraz w §20 ust. 2-6 umowy z wyłączeniem takich zmian, których wprowadzenie spowodowałoby rozszerzenie przedmiotu umowy poza zakres przedmiotowy oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a które to zmiany nie zostały wymienione jako możliwe do wprowadzenia na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub nie zostały przewidziane w §20 ust. 2 umowy.
39	Wentylacja pomieszczeń sanitarnych w oparciu o wentylację grawitacyjną wzmocnioną mechanicznie - czy inwestorowi w tym punkcie chodzi o typową wentylację hybrydową, czy o zastosowanie podstawowych wentylatorów ściennych z czujnikami ruchu?	W sanitariatach zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną (system WC). W dokumentacji nie ma mowy o wentylacji grawitacyjnej.
40	Zgodnie z projektem przewidziano „W klatce schodowej zamontować wyłaz dachowy ze składaną drabiną, umożliwiającą wyjście na dach” - brak w przedmiarze. Proszę o dodanie stosownych pozycji wraz z obmiarem ilościowym lub informację, iż nie podlega wycenie.	Należy uwzględnić w wycenie, zapewnienia wyłazu na dach za pomocą składanej drabiny dachowej oraz wyłazu dachowego.

41	Zgodnie z projektem przewidziano „Wzdłuż kalenicy dachu budynku magazynu wykonać stały system linowy do mocowania indywidualnych środków ochrony dla osób wykonujących prace techniczne na powierzchni dachu.” - brak w przedmiarze. Proszę o dodanie stosownych pozycji wraz z obmiarem ilościowym lub informację, iż nie podlega wycenie.	Należy uwzględnić w wycenie.
42	Proszę o informację jaki okres pielęgnacji roślinności należy ująć w wycenie.	Do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
43	Proszę o informację czy powierzchnie ścian pod okładziną ścienną z desek w boksach typowanych należy wykończyć tynkiem, gładzią oraz zwiększyć przez malowanie.	Tynków nie należy wykonywać na ścianach pod okładziną.
44	Zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego branży architektonicznej pkt. 23 „Zamki we wszystkich drzwiach wyposażać w system otwierania z jednego klucza administracyjnego (master key)”. Brak pozycji przedmiarowej związanej z dostawą tego systemu proszę o sprecyzowanie czy wchodzi on w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o określenie parametrów systemu, tj.: ilość kluczy zapasowych do każdego zamku/wkładki; ile ma być kluczy głównych (otwierających wszystkie zamki), czy w systemie należy również ująć depozytor kluczy (proszę o określenie jego wielkości i standardu zabezpieczenia).	Należy przewidzieć po 3 szt. kluczy zapasowych oraz klucz główny w ilości 5 szt. Nie ma potrzeby wyceny depozytora.
45	Zgodnie z opisem technicznym okładzinę ścian z płytek ceramicznych należy wykonać tylko w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych. Zgodnie z rysunkami są to pomieszczenia: 0.04; 0.05; 0.11; 0.10; 1.04; 1.05. Ilość ułożenia płytek ściennych podana w przedmiarze znaczącą przekracza ilość potrzebną do wykonania. Czy oprócz pomieszczeń wyżej wymienionych należy wykonać okładzinę ścienną z płytek ceramicznych? Jeżeli tak to proszę o wskazanie w których	Zgodnie z opisem, ściany płytkować w pomieszczeniach: 0.04, 0.05, 0.10, 0.11, 1.04 i 1.05
46	Proszę o sprecyzowanie czy sufit podwieszany modułowy ma być wykonany na konstrukcji widocznej czy z konstrukcją ukrytą. Między dwoma systemami jest duża różnica w cenie, a dokumentacja projektowa niejednoznacznie precyzuje sposób jego wykonania.	Dopuszcza się wykonanie sufitu z krawędzią widoczną.



47	Proszę o sprecyzowanie czy na połąci dachowej wzdłuż okapów należy wykonać barierę przeciwnieigowe, projekt tego nie precyzuje. Jeżeli tak to proszę o określenie rodzaju bariery przeciwnieigowej i ilości wykonania.	Nie należy wykonywać barier przeciwnieigowych.
48	Rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji wskazują na montaż ślusarki okiennej aluminiowej w warstwie ocieplenia. Proszę o sprecyzowanie czy dopuszczalny jest montaż okien aluminiowych w świetle muru	W licu zewnętrznym ściany należy montować wyłącznie okna stażenne. Pozostała stolarka montowana jest w licu muru
49	Zgodnie z opisem technicznym ściany: korytarzy, sali zajęć oraz klatki schodowej dodatkowo zabezpieczyć do wysokości ok. 2 m lakierem lamperyjnym. Zgodnie z rysunkami są to pomieszczenia: 0.07/1.06 oraz 0.02 – brak w projekcie pomieszczeń korytarzy. Ilość lamperii podana w przedmiarze znaczącą przekracza ilość potrzebną do wykonania. Czy oprócz pomieszczeń 0.07/1.06 i 0.02 należy wykonać lamperię? Jeżeli tak to proszę o wskazanie w których	Lakier lamperyjny należy przyjąć w pomieszczeniach: - 0.01 - 0.03 - 0.07 - 0.08 - 1.01 - 1.06
50	W jakim celu został przekazany rysunek nr PZW06, Opinia Geotechniczna oraz rysunek PZW01?	Powższe dokumenty przekazano w celu umożliwienia sporządzenia oferty, na życzenie zainteresowanych oferentów.
51	Jak należy interpretować rozbieżności w poziomach terenu istniejącego między rysunkami PZW01, PZW06 oraz Mapą dokumentacyjną w opinii geotechnicznej? Prosimy o przekazanie spójnej dokumentacji w celu umożliwienia Oferentom oszacowanie ilości prac ziemnych - wykopów, nasypów, wymian gruntu. Póki co brak spójności, a rozbieżności wynoszą (jak dla przykładu załączonego) ok. 1m. Jak tu liczyć masy ziemne?	Rzędne na mapie w opinii geotechnicznej podane zostały orientacyjnie. Należy przyjąć, że aktualne rzędne wskazano na mapie do celów projektowych oraz projekcie zagospodarowania terenu.
52	Uzupełniam szkice do pytania.  Prosimy o informację po czyjej stronie będą ewentualne koszty nadzorów autorskich na etapie wykonawczym.	Po stronie zamawiającego.

Powższe stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępa Ranciera  
mgr inż. Andrzej Symach

