UMOWA

zawarta w dniu ………. w Krośnie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Krośnie**, adres: 38-400 Krosno,   
ul. Bieszczadzka 2; NIP: 684-001-10-78; REGON: 370015710, reprezentowanym przez Dyrektora Janusza Starzaka

zwanym w umowie **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………..

adres: …………………………………………………………………………………..

NIP: ………………; REGON: ………………; KRS: ………………………………..

zwanym w umowie **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont schodów oraz balkonów przy głównym wejściu RDLP w Krośnie” przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) oraz na podstawie aktów wykonawczych do tej ustawy, **w trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane   
   w ramach przeprowadzenia prac pn.: „Remont schodów oraz balkonów przy głównym wejściu RDLP w Krośnie”.
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej (stanowiącej załącznik SWZ) – Przedmiot Umowy.
3. Stosownie do treści art. 100 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania,   
   o których mowa w przywołanych przepisach, Zamawiający określił w załączniku do SWZ pn. „dokumentacja projektowa” (dalej zwana „projektem”, „dokumentacją projektową” lub „schematem”).
4. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in. następujące czynności:
5. demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierek,
6. skucie i utylizacja istniejącej okładziny z płytek,
7. przygotowanie podłoża, oczyszczenie i naprawa elementów betonowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod nową okładzinę,
8. wykonanie nowej okładziny z płyt granitowych na schodach i balkonach,
9. skucie i wykonanie nowych tynków na spodzie schodów i balkonów oraz na belkach i słupach żelbetowych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wykonywanych robót, jak również odpowiada za szkody wyrządzone na mieniu lub na osobie w związku z wykonywanymi robotami.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu **przekazania** terenu budowy, na którym będą wykonywane prace. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy,   
   na którym będą wykonywane prace związane z remontem schodów oraz balkonów protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia **przekazania** terenu budowy, w których będą wykonywane prace związane z remontem schodów oraz balkonów zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
3. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w **terminie do … dni** od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

4. Przez zakończenie robót rozumie się:

1. wykonanie robót,
2. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
3. powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót,
4. potwierdzenie faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Termin określony w ust. 3 powyżej zostanie uznany za zachowany jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem dokonania odbioru robót przez Zamawiającego bez usterek.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą   
   w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym   
   w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych   
   do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
4. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty należycie wykonana, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
6. powołać na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego   
   w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 725).

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo oraz za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie prowadzonych robót odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty   
   i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym   
   w Umowie;
6. Wykonawca zobowiązany jest do dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 54),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.);

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
2. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**
3. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem **robót budowlanych opisanych w SWZ.**
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie odpowiednich osób przez podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia;
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty(według wyboru Zamawiającego):
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/ów   
   na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
   w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika; lub
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi   
   się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych   
   tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych   
   o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
8. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę   
   do ubezpieczeń społecznych lub potwierdzający opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi   
   się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej w pkt 3). Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie;
2. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców   
   nie zatrudniających pracowników, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Zamawiający ma prawo żądać od takich podwykonawców: wydruku informacji z CEiDG oraz umowy o podwykonawstwo podpisanej z Wykonwcą;
3. Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców zatrudniających pracowników, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w powyżej dotyczące zatrudnianych pracowników;
4. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę   
   i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia;
7. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: ……………………………..

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

*(Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami* *lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje).*

1. Stosownie do treści art. 6471 Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kar umownych przewidzianych w Umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
   o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
   lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej,   
   pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,   
   której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych   
   w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej,   
    pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,   
    której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy   
    lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy   
    nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.
23. Niezależnie od innych postanowień umowy Zamawiający zastrzega uprawnienie do wstrzymania wypłaty całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy także w tych sytuacjach kiedy do realizacji robót budowlanych zostaną zaangażowani podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, z naruszeniem zasad określonych w niniejszej umowie, a w szczególności bez uprzedniej akceptacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca wypłacił swoim podwykonawcom należne im wynagrodzenie. To samo dotyczy rozliczeń pomiędzy podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami. W przypadkach, kiedy okaże się, że Wykonawca nie rozliczył się z podwykonawcami Zamawiający będzie uprawniony do złożenia sumy wynagrodzenia należnego Wykonawcy do depozytu sądowego. Uprawnienia zastrzeżone w niniejszym ust. 23 nie wyłączają obowiązku zapłaty kary umownej, przewidzianej w § 11 ust. 2 pkt 2 lit. h) umowy.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość Przedmiotu Umowy. Nie przywiduje się odbiorów częściowych w ramach zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót oraz Inspektorowi Nadzoru   
   w celu potwierdzenia.
3. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 2 przez inspektora nadzoru lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru całego zakresu robót.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego wszystkich robót.
5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy   
   nie został wykonany zgodnie z wymogami § 4 Umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki określone w § 2 ust. 4 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia własnym staraniem, na własny koszt   
   i zgłosić zakończenie całości robót powtórnie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust. 4 oraz § 6 ust. 2 Umowy.
7. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi szacunkowo **…………………. zł** (słownie: …………………………….. ………………..…./100 zł) brutto, (……………….. zł netto) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (wg kosztorysu powykonawczego) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych, przemnożone oraz w oparciu o odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy (kosztorysie).
3. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów ustawy PZP niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**§ 8**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie umowy i zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane   
   i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi fakturą końcową.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
   oraz Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy   
   oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem   
   do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe   
   za opóźnienie lub odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych – jeżeli Wykonawca jest podmiotem, do którego stosuje się przepisy ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ……………………………..

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady**   
   za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 60 miesięcy. Wykonawca odpowiada   
   z tytułu gwarancji przez **okres** 60 miesięcy. Terminy wskazane w zdaniu poprzedzającym są liczone od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
   1. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy poprzez wykonanie własnym staraniem i na własny koszt odpowiednich robót, łącznie z zakupem i dostarczeniem materiałów niezbędnych do ich wykonania;
   2. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie   
      na skutek wystąpienia wad;
   3. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy   
      na wolną od wad;
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez   
   to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy   
   na wolną od wad.
5. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u   
   lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni   
   roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 21 dni od przyjęcia przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
9. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie, w tym zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy tego rodzaju przypadek.
10. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
11. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………………………………..…….………………………………………………………………………………..……… w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie **………………………….. PLN** (słownie: ………………………………………………………………………/100 PLN).
2. Zwrot zabezpieczenia - 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
3. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
   w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu 90 dni od przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem postanowienia lit. b) poniżej
6. w przypadku ustalenia terminu wykonania zamówienia krótszego niż 90 dni   
   od przekazania terenu budowy, w oparciu o zobowiązanie zawarte w ofercie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karą umowną   
   w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin realizacji Przedmiotu Umowy wynikający z oferty Wykonawcy. Kara umowna zastrzeżona w zdaniu poprzedzającym będzie mogła być naliczana wyłącznie przez okres czasu odpowiadający zadeklarowanej w ofercie ilości dni skrócenia terminu realizacji. Po upływie okresu uprawniającego do naliczania kary umownej w wysokości 1 %, Zamawiający będzie mógł dalej naliczać kary umowne na podstawie pkt lit. a) powyżej.
7. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto   
   za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7;
8. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -   
    w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)   
    za każdy stwierdzony przypadek,
13. za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie personelu Wykonawcy na podstawie umowy   
    o pracę, w sposób określony w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
14. w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy.
15. Zamawiający zastrzega uprawnienie do naliczania kar umownych z jednego lub łącznie z kilku lub ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. a) – lit. j) powyżej.
16. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 umowy.
17. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
18. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
19. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2)  nie może przekroczyć 35% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
20. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej,   
    noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania   
    go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony.
22. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
23. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

### § 12

### Umowne prawo odstąpienia od Umowy

**1.** Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,   
   z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części,   
   której zmiana dotyczy;
4. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
5. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,   
   że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
6. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
7. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od przekazania terenu robót;
8. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
9. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny   
   z dokumentacją projektową lub Umową;
10. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
11. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy   
    za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
12. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC,   
    w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniego,
13. Jeżeli okaże się że wobec Wykonawcy zachodziły na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zachodzą na etapie realizacji umowy, podstawy wykluczenia z postępowania określone w przepisie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 507).
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
    1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
    2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
15. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. l) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
16. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
17. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
       na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
    3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń,   
       które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
    4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
    5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy.
18. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych   
    od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
19. gdy wskutek zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
20. gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
21. W wypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,   
    a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za cześć robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku   
do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót w ustalonym terminie, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć zjawiska pogodowe takie jak opady deszczu, gradu, śniegu trwające dłużej niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić raporty o warunkach pogodowych występujących na placu budowy w danym dniu. Może przedstawić kopie wpisów do dzienników budowy zawierające informację o wstrzymaniu prowadzenia robót, pozwalające określić, które konkretnie roboty były wstrzymane, a jakie realizowane pomimo wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych. Przedstawić może również np. dane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Wykonawca składając wniosek o wydłużenie terminu realizacji, musi wykazać konieczność przedłużenia ustalonego terminu wykonania na skutek wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych. Ciężar udowodnienia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych spoczywa na Wykonawcy;
2. będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak   
   w szczególności:
   1. wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
   2. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
3. będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.: wstrzymanie robót budowlanych przez organy nadzoru;
4. stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego   
   oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

* 1. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub innych materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, lub w sytuacji kiedy zastosowanie innych materiałów będzie uzasadnione ze względów technologicznych lub ekonomicznych, lub ze względu na brak dostępności w handlu materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (np. inne niż w dokumentacji projektowej kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana   
z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Pozostałe zmiany:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy   
w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia   
oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku   
z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**§ 14**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego ubezpieczenia OC   
   lub innego dokumentu potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 lit. d) umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny.   
   W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa   
   i procedury polskiej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze   
   dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy
3. Uprawnienia budowlane kierownika budowy wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wydruk z CIKRS/CEIDG dotyczący Wykonawcy.
5. Formularz karty gwarancyjnej.

………………………….. ...............................................

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**