

Jednostka projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com			
Tytuł opracowania:	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
Adres	działka nr 185/2, 185/4 obręb ewidencyjny 0001 LUBENIA jednostka ewidencyjna 181610_2 Lubenia powiat Rzeszowski, województwo Podkarpackie			
Identyfikator działek ewidencyjnych	181610_2.0001.185/2 181610_2.0001.185/4			
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042, Lubenia 131			
Zawartość opracowania	Opis założeń projektowych Zagospodarowanie terenu Informacja BIOZ			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
ARCHITEKTURA Projektant główny	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2017		

Egzemplarz nr:

1

Data opracowani **GRUDZIEŃ 2023 r.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Materiały służące do opracowania
5. Stan istniejący zagospodarowania terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Zgodność z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy
8. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

II. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

- 1.1. Budynek gospodarczy

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy znak BI.6733.9.2023 z dnia 07.02.2024
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie.

2. Cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest budowa budynku gospodarczego na terenie działek nr 185/2, 185/4 w miejscowości Lubenia , gmina Lubenia

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Budowa budynku gospodarczego, kontenerowego.

4. Materiały służące do opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja terenowa
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Polskie Normy oraz rozporządzenia branżowe

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji w chwili obecnej jest obszarem na którym znajduje się boisko sportowe wraz z oświetleniem. Na obszarze wyznaczonym pod inwestycję nie występują kolizje z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren na którym zlokalizowano budynek gospodarczy jest terenem względnie płaskim, zatem nie ma potrzeby zmiany jego ukształtowania. Budynek posadowiony będzie na stopach fundamentowych o wymiarach 0,6x0,6 m oraz głębokości 1,2m. Budynek kontenerowy, usytuowany poza obszarem zajmowanym przez boisko sportowe znajdujące się na terenie inwestycji. do budynku gospodarczego doprowadzone będą przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczny – nie objęte opracowaniem, budynek nie będzie ogrzewany.

7. Zgodność z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy

Dla budynku objętego opracowaniem została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak Bl.6733.9.2023 z dnia 07.02.2024r.

Decyzja została wydana na zamierzenie pod nazwą: „przebudowa boiska sportowego wraz z oświetleniem, budowa budynku gospodarczego oraz trybun otwartych.

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę budynek gospodarczy.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku gospodarczego w odległości 10-12m od granicy pomiędzy terenem inwestycji, a działką nr ewid. 46 – **warunek spełniony- budynek usytuowany 75m za nieprzekraczalną linią zabudowy**
- Maksymalna intensywność zabudowy – 30% - **warunek spełniony intensywność zabudowy budynku gospodarczego wynosi 0,66%**
- Nadziemna intensywność zabudowy – 1% -15% - **warunek spełniony nadziemna intensywność zabudowy budynku gospodarczego wynosi 0,66%**
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15% - **warunek spełniony powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 0,72%**
- Szerokość elewacji frontowej – północno-wschodniej od 2,5 do 10m – **warunek spełniony szerokość elewacji frontowej wynosi 10,0m**
- Wysokość zabudowy od 3m do 6m – **warunek spełniony wysokość zabudowy wynosi 3,5m**
- Geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45° - **warunek spełniony kąt nachylenia połaci wynosi 33°**
 - układ połaci dachowych: dach jedno-, dwu- lub wielopołaciowy – **warunek spełniony dach dwupołaciowy**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% - **warunek spełniony udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 98%**

8. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Możliwość wystąpienia złożonych warunków gruntowych

Na podstawie badań archiwalnych, na działce nr 185/4 w m. Lubenia, gm. Lubenia, nie stwierdza się występowania złożonych warunków gruntowych mogących mieć negatywny wpływ na posadowienie budynku gospodarczo.

II. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1.1 Budynek gospodarczy

W północno-wschodniej części terenu inwestycji na działce nr 185/4 projektuje się budowę budynku gospodarczego.

Budynek gospodarczy kontenerowy o powierzchni zabudowy 35m², składający się z dwóch pomieszczeń – pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 25,41m² oraz toalety o powierzchni 7,0m². Budynek posadowiony zostanie na stopach fundamentowych żelbetowych. Ściany budynku z płyt warstwowych grubości 10 cm z rdzeniem PIR. Wysokość budynku w kalenicy 3,5m, okap dachu na wysokości około 2,5m.



Poglądowy wygląd budynku gospodarczego

Sporządziła:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót obejmuje budowę budynku gospodarczego na działkach nr 185/2, 185/4 w Lubeni.
2. W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:
 - roboty ziemne i fundamentowe
 - montaż budynku kontenerowego na wcześniej przygotowanym fundamencie.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:
 - W trakcie realizacji uwzględnić należy ewentualne kolizje z istniejącym zagospodarowaniem terenu.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów i korytowania
 - roboty montażowe z użyciem dźwigów i podnośników w czasie budowy

Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia powyższych robót budowlanych.
5. W celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:
 - wszelkie prace wykonywać w sposób zgodny z przepisami z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.) w szczególności:
 - stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp
 - odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, strefy pracy i przemieszczania się maszyn,
 - przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
 - utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy,
 - usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
 - utrzymywać teren budowy w należyтым stanie czystości i porządku,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować plan organizacji pracy na budowie, - zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy.
7. Osoby pracujące na terenie inwestycji powinny być przeszkolone w zakresie przepisów BHP.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinno odbywać się w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.05.1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62poz. 285 z późniejszymi zmianami).
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót szczególnego zagrożenia zdrowia występującym w rejonie prowadzenia tych robót lub ich sąsiedztwie:

Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003r.).
9. Dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy.

Sporządził:

