



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
PUAP/ESP/xql809ge0h/skrytkaESP
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 16 listopada 2022 roku

**Wykonawcy zainteresowani
wzięciem udziału w postępowaniu**

sygn. postępowania: IMZP.272.PU.17.2022

Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert

ZAPEWNIENIE OCHRONY I DOZORU MIENIA, NA OBIEKCIE PARKOWO-PALACOWYM POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI GIŻYCE, GM. IŁÓW

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy, w zakresie świadczenia usługi polegającej na zapewnieniu ochrony i dozoru mienia, na obiekcie parkowo-palacowym położonym w miejscowości Giżyce, gm. Iłów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz.1710) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych (art.2 ust.1 pkt.1 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku, poz.1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz.2351 z późn. zm.)

I. Zamawiający:

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65,

96 – 500 Sochaczew

Tel.: (46) 864 – 18 – 40

Fax: (46) 864 – 18 – 71

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bezpośredniej, stałej ochronie fizycznej i nadzorze nieruchomości – zabytkowego pałacu i parku wraz z budynkami znajdującymi się na terenie nieruchomości, położonych w miejscowości Giżyce, z siedzibą w Giżyce 37, gmina Ilów, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie.

2. Cechy charakterystyczne nieruchomości:

- zabytkowy pałac z 1875 roku, piętrowy, wysoko podpiwniczony, nakryty niskim dachem czterospadowym z trójkondygnacyjną, kwadratową wieżą w elewacji bocznej,

- zabytkowy park o powierzchni 84.600 m²,

- dwa przynależne do pałacu budynki (kiedyś gospodarcze), będące oddzielnymi/wolnostojącymi obiektami.

Nieruchomość jako obiekt zabytkowy, podlega nadzorowi konserwatora zabytków i szczególnej ochronie w myśl Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunków realizacji:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zapewnieniu ochrony i dozoru mienia, na obiekcie parkowo-pałacowym położonym w miejscowości Giżyce, gm. Ilów.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej i nadzoru nieruchomości – zabytkowego pałacu i parku (wraz z budynkami znajdującymi się na terenie nieruchomości), położonej w

miejsowości Giżyce – zwanej dalej ochroną (Kod CPV: 79.71.00.00-4 usługi ochroniarskie, 98.34.11.40-8 usługi dozoru).

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w miejscowości Giżyce 37, gm. Ilów, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie przez 24h/dobę, 7 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

Wykonawca, jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom biorącym udział w realizacji zamówienia niezbędnego wyposażenia, w szczególności wymagane jest noszenie przez pracowników jednolitego umundurowania oraz identyfikatorów. Wykonawca musi posiadać własne środki łączności – telefonii komórkowej lub radiowej bądź innej, zapewniającej sprawną komunikację z pracownikami w sytuacjach wymagających natychmiastowej reakcji lub innych.

Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 159 900,00zł brutto i zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- a) ciągle dozoru nieruchomości znajdującej się w miejscowości Giżyce 37, gm. Ilów, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie (wszystkie obiekty);
- b) obchód wokół chronionej nieruchomości ze sprawdzeniem właściwego zabezpieczenia od zewnątrz np. zamknięcie drzwi i okien w pałacu i budynkach przynależnych do pałacu oraz bramy wjazdowej prowadzącej na teren nieruchomości;
- c) sprawdzanie, czy nie było prób polegających na nieuprawnionym wejściu do pałacu i budynków przynależnych do pałacu oraz na teren parku;
- d) obserwacja terenu i chronionych obiektów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz awarii infrastruktury (wodno-kanalizacyjnej, energetycznej itp.);
- e) kontrola wjazdu i wyjazdu pojazdów, wpuszczanie na teren chronionej nieruchomości osób uprawnionych przez Zamawiającego i posiadających zgodę Zamawiającego do przebywania

na terenie zespołu pałacowo-parkowego położonego w miejscowości Giżyce;

f) podejmowanie interwencji (w ramach prawem dozwolonych środków) w stosunku do osób popełniających przestępstwo kradzieży, włamania lub dewastacji i powiadamianie organów

służb (policji, straży pożarnej itp.) w sytuacji konieczności podjęcia działań przez te służby;

g) utrzymanie porządku w uzgodnionym zakresie.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia **1 grudnia 2022 roku** do dnia **30 kwietnia 2023 roku**.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 48. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Monika Hyziak i Daria Kowalczyk - Wydział Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych.

2. Dopuszcza się kontakt Wykonawcy z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .

3. Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy znajduje się na stronie platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .

V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa

- nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej i stałej, wystawioną przez właściwego Ministra;
2. posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia - udokumentowanie należytego wykonania zamówienia – w tym celu Wykonawca przedłoży 1 referencję o należyтым zrealizowaniu zamówienia w zakresie tożsamym do niniejszego zapytania ofertowego nie starszą niż 3 lata (od dnia terminu na składanie ofert).
 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 4. wykonają usługę na własny koszt i ryzyko;
 5. zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy;
 6. zapewnią 30 – dniowy termin płatności po zrealizowaniu usługi;
 7. nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 8. wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. O szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 9. nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Z 2022 r., poz. 835): wykonawca, żaden ze współników.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty, narażając Zamawiającego na problemy związane z realizacją zadania w oparciu o przygotowane opracowania projektowe.

VI. Zawartość oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1,
- b) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS),
- c) kserokopię koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej i stałej, wystawionej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem zgodnie z art.15 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.),
- d) kserokopię dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia,
- e) dokument zawierający 1 referencję o należyтым zrealizowaniu zamówienia w zakresie tożsamym do niniejszego zapytania ofertowego nie starszą niż 3 lata (od dnia terminu na składanie ofert),
- f) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty.

3. Zamawiający przewiduje możliwość- w przypadku wystąpienia takiej konieczności- przeprowadzenia negocjacji w sytuacji, gdy zostanie złożona jedna oferta, która będzie przekraczała budżet przewidziany na realizację zadania.
4. Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

VII. Kryteria wyboru:

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto, jako wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, która będzie obejmować wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi ochrony - wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę ochrony jednej osoby - zgodnie z przesłanym i wypełnionym formularzem ofertowym.
2. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
3. Kryterium cenowe: Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 roboczogodzinę ochrony przez jedną osobę – 100 %.
4. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie VII zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta

będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

IX. Sposób obliczania ceny:

- 1) Złożone oferty muszą obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania.
- 2) Oferta powinna obejmować cenę netto, należny podatek Vat i cenę brutto za 1 roboczogodzinę ochrony jednej osoby.
- 3) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej przy zastosowaniu jednego kryterium wyboru - cena.

X. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz z załącznikami.
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na platformie zakupowej znajdującej się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> wraz z załącznikami (dokumenty w plikach .pdf – dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym – przy użyciu elektronicznego dowodu osobistego).
4. Termin złożenia oferty upływa w dniu **23.11.2022r., godz. 12.00**
5. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu złożenia ofert, w siedzibie Zamawiającego, za pomocą systemu teleinformatycznego platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie, dnia **23.11.2022r., godz. 12.15**. W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.

7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XI. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

XII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego na platformie zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnieniu dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można poprowadzić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

XIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

XIV. Postanowienia końcowe.

1. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty podpisując umowę na realizację zadania z wybranym Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku przebiegu procedury uniemożliwiającej wyłonienie Wykonawcy, w tym np. przekroczenie przez Wykonawców kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Sochaczew, dnia 16 listopada 2022 roku

.....

(podpis i pieczęć Zamawiającego)