

**UMOWA Nr ...../2024**  
zawarta w dniu ..... w Międzychodzie

pomiędzy:

Nabywcą:  
**POWIATEM MIĘDZYCHODZKIM,**  
64-400 Międzychód ul. 17 Stycznia 143,  
NIP: 595-13-95-213

Odbiorą:  
**DOMEM POMOCY SPOŁECZNEJ Piłka – Zamyślin**  
Zamyślin 2A, 64 – 400 Międzychód  
NIP: 595-11-75-612 Regon: 639821185

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJACYM, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - Mieczysława PAKUŁA-PIĘTA  
a

.....  
.....  
NIP ..... Regon .....

Zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. WŁAŚCICIELA -

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019) postępowania przetargowego trybie podstawowym - wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawarły Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**DOSTAWA OPAŁUDŁA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PIŁKA – ZAMYŚLIN, 64 – 400  
MIĘDZYCHÓD**  
(NA ROK KALENDARZOWY 2024)

#### Pakiet/część 1

Sukcesywna dostawa opału (*ekogroszek w workach*) dla Domu Pomocy Społecznej Piłka – Zamyślin, - KOTŁOWNIA PIŁKA, **w ilości szacunkowej na rok ... ton**

#### Pakiet/część 2

Sukcesywna dostawa opału (*ekogroszek - LUZ*) dla Domu Pomocy Społecznej Piłka – Zamyślin, - KOTŁOWNIA ZAMYŚLIN, **w ilości szacunkowej ... ton**

*(wybrać, w zależności na którą część Oferent złoży ofertę)*

zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwość realizowania dostaw opału w ilościach i parametrach wymaganych przez Zamawiającego.

3. Wymagane parametry dostarczanego opału:

3..a) wartość opałowa od 26.000 kJ/kg i więcej,

- 3..b) zawartość popiołu max 6%,
- 3..c) zaziarczenie max 0,4 %,
- 3..d) wilgotność całkowita poniżej 7%
- 3..e) granulacja (5-25mm – gruby),
- 3..f) spiekalność RI poniżej 5%
- 3..g) ekogroszek nie może zawierać widocznych zanieczyszczeń.
- 3..h) nie może być wilgotny i zbrylony.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2023r.**

## § 3

### Obowiązki stron

1. Dostawy będą realizowane do siedziby Zamawiającego, tj. do kotłowni w Piłce oraz/lub do kotłowni w Zamyślinie, /w zależności, na którą część zamówienia złożono ofertę/ z wliczeniem kosztów załadunku, rozładunku, dowozu i przeważenia dostaw oraz jednokrotnego badania jakościowego - w cenie oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania opału na osobne jednorazowe zamówienie Zamawiającego, **w terminie realizacji do .....** dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą).
3. Maksymalna jednorazowa dostawa miana węglowego do kotłowni w Piłce jednorazowo max.24 tony, do kotłowni w Zamyślinie jednorazowo max. 15 ton.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym załącznik nr **1** do Umowy za dostarczony Przedmiot Zamówienia Zamawiający zapłaci:

#### **Pakiet/część 1**

Sukcesywna dostawa opału (ekogroszek w workach) dla Domu Pomocy Społecznej Piłka – Zamyślin, - KOTŁOWNIA PIŁKA

Cena jednostkowa zł netto za 1 tonę opału (ekogroszku) w workach	Szacunkowa ilość na rok [ton]	Szacunkowa wartość netto w zł	% VAT	Szacunkowa wartość brutto w zł
	220 ton			

Słownie wartość brutto zamówienia: .....zł

#### **Pakiet/część 2**

Sukcesywna dostawa opału (ekogroszek - LUZ) dla Domu Pomocy Społecznej Piłka – Zamyślin, - KOTŁOWNIA ZAMYŚLIN

Cena jednostkowa zł netto za 1 tonę opału (ekogroszku) luzem	Szacunkowa ilość na rok [ton]	Szacunkowa wartość netto w zł	% VAT	Szacunkowa wartość brutto w zł
	90 tony			

Słownie wartość brutto

zamówienia: .....zł

2. W cenach jednostkowych brutto zawierają się wszystkie koszty związane z *dostawą przedmiotu zamówienia* (transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, opłata wynikająca z polskiego prawa celnego i podatkowego, kosztów załadunku, rozładunku, dowozu i przeważenia dostaw oraz jednokrotnego badania jakościowego itp.).
3. **Zmiana cen - w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT - uwzględnienie nowej stawki nastąpi automatycznie w dacie określonej przez przepisy wprowadzające zmianę stawki VAT, bez konieczności zawierania odrębnego aneksu. W tej sytuacji ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian.**
4. Całkowita wartość dostaw w ramach niniejszej umowy stanowi wielkość szacunkową i może ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego, jednak nie więcej niż do 80% wartości określonej w §2 ust. 1.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż podane ilości Przedmiotu Zamówienia to ilości szacunkowe i mogą ulec zwiększeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego o 20% (słownie: dwadzieścia procent) – oznacza to, że w przypadku przekroczenia ilości podanych w pakietach, dostawa opału będzie odbywała się na warunkach zawartych w ofercie.
6. Wykonawca będzie przy każdej dostawie wystawiał faktury na Zamawiającego za faktycznie dostarczoną ilość opału.
7. Podstawą rozliczenia faktycznie dostarczonej ilości opału będzie protokół przeważenia (*wzór protokołu - załącznik nr 2 do umowy*), sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego po przeważeniu opału przez MPEC Międzychód (waga ul. Sadowa 1 w Międzychodzie). W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od przeważenia dostawy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania faktury za dostawę **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Dostawcy. Zapłata za wykonana usługę zostanie przekazana a rachunek bankowy, który według oświadczenia Wykonawcy jest firmowym rachunkiem bankowym, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą złożyć oświadczenie, iż numer konta wskazany na fakturze jest jego firmowym rachunkiem bankowym, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Nabywca: Powiat Międzychodzki z siedzibą w Międzychodzie, 64-400 Międzychód, ul. 17 Stycznia 143, NIP Powiatu: 595-13-95-213 Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej Piłka – Zamyślin, 64 – 400 Międzychód.
10. W przypadku udziału w pracach podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem koniecznym przyjęcia faktury jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (np. potwierdzonych za zgodność z oryginałem wykazów operacji na kontach lub bankowego poświadczenia wykonanych przelewów). Same oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie są wystarczającymi dowodami na uregulowanie rozliczeń z Wykonawcą.
11. Dostawca nie ma prawa do cesji wierzytelności, związanych z realizacją niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
12. Istnieje możliwość przysłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>) na adres podawczy **GLN: 5907720770020**.

## § 5

### Zasady realizacji zamówienia

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji jednorazowego zamówienia Zamawiającego,

- określonego w § 3 pkt 2 Zamawiający zastrzega możliwość zakupu opału u innego kontrahenta i obciążenia Wykonawcę ewentualną różnicą w cenie zakupu.
2. Zgodność jakości dostarczonego opału z wymaganymi parametrami, podanymi w § 1 pkt 3 będzie ustalana na podstawie analizy przeprowadzonej przez **Zakład Oceny Jakości Paliw Stałych Głównego Instytutu Górnictwa, 40-166 Katowice, Pl. Gwarków 1**. Jednokrotne badanie jakościowe, ze wskazanej przez Odbiorcę dostawy, wliczone jest w koszty dostawy. *Zasady postępowania przy reklamacji jakościowej zostały określone w załączniku nr 3 do umowy.*
  3. Osobą reprezentującą Wykonawcę do kontaktów dotyczących parametrów dostaw będzie .....

Osoba ta ma obowiązek osobistego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, celem uczestnictwa w komisyjnym pobraniu próbek do analizy celem reklamacji jakościowej.

4. W przypadku dostawy opału o zaniżonych parametrach jakościowych potwierdzonych w procedurze reklamacyjnej zgodnej z załącznikiem nr 3 do umowy Zamawiający zastrzega możliwość zakupu opału u innego kontrahenta i obciążenia Dostawcy ewentualną różnicą w cenie zakupu, a Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru i odwozu wadliwej partii opału na własny koszt.
5. Przedterminowe rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego możliwe jest w przypadku: dwukrotnego stwierdzenia dostawy opału nie odpowiadającego parametrom podanym w § 1 pkt 3 lub dwukrotnego stwierdzenia niedoboru ilościowego w dostawie (ilość faktycznie dostarczona niezgodna z ilością deklarowaną na dowodzie dostawy) lub opóźnienia terminu realizacji jednorazowej dostawy o więcej niż 14 dni.

## **§ 6** **Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne:

- a. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 % wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 20 % wartości brutto umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający,
- c. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 % wartości umowy w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w realizacji jednorazowego zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
- d. w przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe,
- e. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem dostarczenie opału, lub projektu jej zmiany - 10% wartości brutto umowy
- f. za niewniesienie zmian do projektu umowy po złożeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego - 10% wartości brutto umowy
- g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 10% wartości brutto umowy,
- h. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 7 dni od jej zawarcia - 10% wartości brutto umowy,
- i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% wartości brutto umowy,

- j. **Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.**
- k. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może powierzyć wykonanie części dostawy opału podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części dostawy opału podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i złożenia projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z art.647<sup>1</sup> §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) Zamawiający dokona akceptacji projektu umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie później niż 10 dni od jego przedłożenia. W przypadku braku odpowiedzi w terminie uznaje się projekt umowy za zaakceptowany.
  - b) Zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający formułuje pisemnie i przekazuje z określeniem terminu wprowadzenia zmian, nie dłuższym niż 14 dni od ich przekazania Wykonawcy.
  - c) Wymagania dotyczące zapisów umowy o podwykonawstwo dostarczenia opału , których niespełnienie spowoduje wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu to w szczególności zapis o maksymalnym terminie zapłaty faktur za podwykonawstwo ze strony Wykonawcy nie przekraczającym 30 dni,
4. Zapisy pkt. 3 stosuje się odpowiednio do zmian zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo
  1. W przypadku podpisania umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej za rozliczenia między jej stronami;
  2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o jej zmianie, w terminie do 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw o wartości mniejszej niż 1% wartości niniejszej umowy;
  3. Kary umowne dotyczące podwykonawstwa określa § 6 lit. e-i niniejszej umowy. W szczególności dotyczy to kar umownych z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem dostarczenie opału, lub projektu jej zmiany
    - b) niewniesienia zmian do projektu umowy po złożeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom,

- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 7 dni od jej zawarcia
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

4. Możliwe jest powierzenie wykonania dostawy opału podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie, rezygnacja z podwykonawstwa, a także zmiana podwykonawcy.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 125 ust. 4 ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostarczenia opału, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostarczenia opału.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostarczenie opału, lub po zgłoszeniu podpisanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag określono na nie mniej niż 7 dni i nie więcej niż 14 dni od doręczenia takiej informacji.

9. W przypadku złożenia uwag przez Wykonawcę dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:

- a) odmówić bezpośredniej zapłaty w przypadku uznania, że Wykonawca wykazał bezzasadność takiej zapłaty;
- b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli uznał, że wykazana jest zasadność takiej zapłaty,
- c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uznał, że istnieje zasadnicza wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy.

## **§ 8** **Zmiany treści umowy**

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub z działania siły wyższej.
2. Dopuszcza się modyfikację treści umowy spowodowaną zmianą przepisów prawa;
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

- a.a.i.1. W przypadku uzasadnionego technicznie i uzgodnionego obustronnie odstąpienia od wykonywania części robót lub zmniejszenia ilości w poszczególnych pozycjach kosztorysowych - płatność zostanie umniejszona o wartości wynikające ze stawek kosztorysu ofertowego.
- a.a.i.2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
- a.a.i.3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
- a.a.i.4. Wszelkie spory i rozbieżności powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- a.a.i.5. Umowę sporządzono **w trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*załącznik nr 2 do umowy*

**PROTOKÓŁ  
przeważenia dostarczonego opału  
spisany w dniu .....**

przez .....

Przeważenia dokonano w dniu .....  
przez  
Międzychodzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
ul. Sikorskiego 27, 64-400 Międzychód  
na wadze: w Międzychodzie, ul. Sadowa 1 .

numer rejestracyjny pojazdu ....., przyczepy .....

imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy .....

imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego .....

waga brutto ..... kg

tara ..... kg

waga netto ..... kg

Deklarowana ilość opału/ekogroszku:  
..... kg - na dowodzie dostawy nr ..... z dnia .....

Faktyczna ilość dostarczonego opału /ekogroszku:

..... kg

Brak / nadwyżka ..... kg

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

*załącznik nr 3 do umowy*

**Zasady postępowania przy reklamacji jakościowej**



## **§ 1**

Reklamacji z tytułu jakości dostarczonego opału Zamawiający składa Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia dostawy

## **§ 2**

Z reklamowanej partii należy pobrać komisyjnie próbkę do badania laboratoryjnego przy obowiązkowym udziale przedstawiciela Wykonawcy.

## **§ 3**

Podstawą do reklamacji będzie stwierdzenie niezgodności parametrów dostarczonego opału z § 1 pkt 3 umowy

## **§ 4**

Reklamacja będzie zasadna, jeżeli w stosunku do określonych w § 1 pkt 3 umowy parametrów potwierdzone zostanie badaniami laboratoryjnymi :

- zniżenie kaloryczności ponad 300 KJ/kg
- zawyżenie zawartości popiołu powyżej 1 %
- zawyżenie zasyarczenia powyżej 0,2 %
- zawyżenie zawartości wilgoci powyżej 2 %
- zawyżenie spiekalności RI powyżej 2%.

## **§ 5**

W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów badanej próbki opału z parametrami wymaganymi Wykonawca pokrywa koszty badania w laboratorium oraz koszt transportu próbki do laboratorium w wysokości stanowiącej iloczyn liczby kilometrów z Międzychodu do laboratorium zlokalizowanego w Katowicach i z powrotem wg obowiązującej stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdów prywatnych używanych do celów służbowych dla samochodu powyżej 900 cm<sup>3</sup>.

## **§ 6**

W przypadku potwierdzonej w procedurze reklamacyjnej dostawy opału o zaniżonych parametrach jakościowych określonych w § 1 pkt 3 umowy Zamawiający zastrzega możliwość zakupu opału u innego kontrahenta i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie zakupu, a Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru i odwozu wadliwej partii opału na własny koszt.