

## UMOWA Nr..../2023/SiIRGMT/I.Cz.

Zawarta w Gdańsku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, z siedzibą: 80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15, NIP 583-001-00-88 REGON: 191236094, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Pana insp. Dariuszem Walichnowskim – Z - ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku  
a

Firmą....., z siedzibą w .....  
przy ul. ....

NIP: ..... zwanym w treści „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

- ..... – Właściciel

aktualny odpis z CEIDG stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**,

zwaną dalej „Umową”

### §1

1. W wyniku postępowania w trybie pozaustawowym zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2022.1710 t.j.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu:

#### **„Roboty remontowe polegające na naprawie i malowaniu elewacji budynku Komisariatu Policji w Główczykach, przy ulicy Osiedlowej 1”.**

2. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1 składa się pełen zakres robót wyszczególniony w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektu.

### § 2

Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, w tym zakończenia robót budowlanych które potwierdzone zostaną sporządzonym przez obie strony, przez upoważnionych przedstawicieli Stron „Protokołem Odbioru Robót –końcowym”, stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust.1 oraz § 7 ust.9 i 10 Umowy, **ustala się na 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Będą zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi zgodnie z aprobatami technicznymi lub określonymi w obowiązujących normach i być w gatunku I.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt,

zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy :
  - netto ..... zł, (słownie: .....złotych 00/100 groszy)
  - VAT 23% .....zł (słownie: .....złote00/100 groszy)
  - tj. **brutto ..... zł (słownie:.....złotych 00/100 groszy).**
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje pełen zakres robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i czynnościami odbiorowymi (np.: oznakowanie, niezbędne pomiary, ekspertyzy i inne).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których wartość nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i jest niezbędna z powodów technicznych a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i które nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona stosownymi protokołami spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy. Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone na podstawie kosztorysu ofertowego i wprowadzone aneksem do umowy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym wycena robót dodatkowych zostanie dokonana w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi po ich należytych wykonaniu i dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbiorze, podpisaniu bez usterkowego „Protokołu Odbioru Robót –końcowego”, w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę i dostarczoną po odbiorze.
2. Faktura VAT będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Forma przekazania faktur VAT :
  - 1)  faktury VAT przesyłane pocztą,

- 2)  faktura VAT przekazana poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15 z dodatkiem identyfikatora PM2M00 w referencji kupującego.
- 3) Wykonawca wystawia fakturę vat za odebrany towar na adres Zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku**  
**80 –819, ul. Okopowa 15,**  
**NIP 583 –001-00 –88**

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Strony kary umowne z tytułu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końca terminu umownego, ustalonego według § 2 Umowy, do dnia doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Przedstawicieli Zamawiającego,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Ustala się maksymalną, łączną wysokość kar w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w uzgodnionym zakresie zachowując należyta staranność, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do należytego wygrozdzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie realizacji zadania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w czasie wykonania przedmiotu Umowy, powstałe w związku z jego nieodpowiednim wykonywaniem lub niewłaściwym zabezpieczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu materiałów z rozbiórki i utylizowania w miejscu przeznaczonym do utylizacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dokumenty przekazania elementów stalowych z rozbiórki należy dostarczyć do Zamawiającego przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy

7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty / 2 komplety / :
  - 1) atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów,
  - 2) i inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru przedmiotu Umowy
9. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

## § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru robót. Karta Gwarancji stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.

## § 9

Upoważnieni przedstawiciele Stron:

- 1) przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Iwona Czarnecka - inspektor nadzoru robót budowlanych,  
tel. 723 699 770, e-mail: [iwona.czarnecka@gd.policja.gov.pl](mailto:iwona.czarnecka@gd.policja.gov.pl);
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - ..... –Właściciel firmy,  
tel....., e-mail:.....

## § 10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- (zwanego dalej RODO), która stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.

## § 11

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie i wypowiedzenie oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia

1964r. Kodeks Cywilny

3. Strony ustalają, że dla skutecznego doręczenia wszystkich pisemnych oświadczeń, w tym odstąpienia od Umowy dokonuje się na adres:

- 1) dla Zamawiającego: 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23,
- 2) dla Wykonawcy: .....

4. Ewentualne spory wynikające z Umowy, rozstrzygać będą Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Załącznik stanowi integralną część Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – aktualny odpis z CEIDG Wykonawcy,
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
- 3) załącznik nr 3 – Karta Gwarancyjna.
- 4) załącznik nr 4 - klauzula RODO.
- 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie

6. Umowę sporządzono w 3 (trzy) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3 do Umowy nr ...../2023/SIiRGMT/I.Cz.**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający **Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku**
2. Wykonawca– .....
3. Umowa (nr, z dnia) **nr..../2023/SIiRGMT/I.Cz. z dnia .....**
4. Przedmiot umowy :

Wykonanie robót: „**Robót remontowych polegające na naprawie i malowaniu elewacji budynku Komisariatu Policji w Główczych, przy ulicy Osiedlowej 1**”.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....  
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

**Warunki gwarancji jakości.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi, dokumentacją techniczną.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi **36m-cy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia,
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

Przyjmujący gwarancję jakości :

.....

.....

## KLAUZULA INFORMACYJNA ( RODO) dotycząca zawieranych umów

### 1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraniem umów będzie Komendant Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk,

### 2. Inspektor ochrony danych

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:

- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
- e-mail: iod.kwp@gd.policja.gov.pl

### 3. Cel przetwarzania danych oraz podstawy prawne

Dane będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez zawarcie umowy oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2020 nr 1740 t.j. ze zm.),

### 4. Okres przechowywania danych

Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji umowy.

### 5. Odbiorcy danych.

Odbiorcami danych może być podmiot upoważniony na podstawie przepisów prawa.

### 6. Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się kontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).

### 7. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z zawarciem umowy nie jest obowiązkowe jednak jest warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy z Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku.

Data i podpis

.....  
(pełnomocniony przedstawiciel)

**Załącznik Nr 5 do Umowy Nr .../2023/SIiRGMT/I.Cz.**

.....  
.....  
.....  
(dane firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 w związku z ust.9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służącej ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

.....  
(pieczęć i podpis)