

**Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna)**  
dotyczący robót budowlanych mających na celu  
**przebudowę pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach**  
**polegającą na dostosowaniu ich do wymogów internatu**  
**i potrzeb osób niepełnosprawnych (Zakres A)**

Szczegółowy zakres robót budowlanych mających na celu **przebudowę pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach polegającą na dostosowaniu ich do wymogów internatu i potrzeb osób niepełnosprawnych (Zakres A)** został określony za pomocą „dokumentacji technicznej (Zakres A)” /zwanej również „dokumentacją projektową (Zakres A)”, opracowaną przez Pracownię Projektową „MP”, stanowiącą **załącznik nr 1a do SWZ**, tj. za pomocą:

- projektu wykonawczego w branży architektoniczno - budowlanej wraz z częścią rysunkową,
- projektu wykonawczego w branży konstrukcyjnej wraz z częścią rysunkową,
- projektu wykonawczego w branży elektrycznej wraz z częścią rysunkową,
- projektu wykonawczego w branży sanitarnej wraz z częścią rysunkową,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- bioz.

Dodatkowo załącznik nr 1a do SWZ zawiera:

- i. decyzję nr 1059/2021 z dnia 11.06.2021 r. Starosty Nowosądeckiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- ii. ekspertyzę techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- iii. ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (do celów projektowych),
- iv. analizę obszaru oddziaływania,
- v. przedmiary robót, które z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

**Niniejsze zamówienie nie obejmuje wykonania przebudowy sanitariatu w parterowej części budynku (pomieszczenie nr 0.08a – rys. nr 3).**

Tak więc wszystkie zapisy dotyczące ww. robót nieobjętych zamówieniem (pomieszczenie nr 0.08a – rys. nr 3) nie są wiążące dla wykonawcy.