



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7  
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-56  
email: ditum@ump.edu.pl

---

Załącznik nr 1 do umowy

**Remont Sali Gimnastycznej z wymianą oświetlenia  
przy ul. Marcelesińskiej 25**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Opracował:  
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP  
Robert Kaźmierczak*

Poznań czerwiec 2023

## **1. Informacje ogólne**

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: 45 dni od daty podpisania Umowy
  - Lokalizacja robót w obiekcie: remont Sali Gimnastycznej z wymianą oświetlenia przy ul. Marcelińskiej 25
- Dokładna lista pomieszczeń przeznaczonych do remontu i wykonania zostanie przekazana Wykonawcy bezpośrednio przed przystąpieniem do robót,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora Nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu jedynie poprzez klatkę schodową.
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie pokoje przy których prowadzone będą prace remontowe należy oddzielić od przedsionka kurtyną w postaci czarnej folii budowlanej,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

## **2. Spis rysunków:**

- Rys. 1. Rzut Sali gimnastycznej
- Dokumentacja zdjęciowa

## **REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ**

### **3. Zakres robót budowlanych:**

#### **3.1. Roboty rozbiórkowe**

- rozebranie okładziny ściennej z desek boazeryjnych do odzysku
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki,

#### **3.2. Roboty montażowe**

- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami lateksowymi poprzez zmycie i szpachlowanie ubytków i nierówności
- zabezpieczenie, okrycie folią elementów ściennych ( kosze , obrazy ścienne )
- zabezpieczenie kratownicy sufitowej folią ochronną
- zabezpieczenie parkietu materiałem gwarantującym zabezpieczenie podłoża od kół jezdnych rusztowań przejezdnych oraz farby
- gruntowanie ścian środkami gruntującymi
- malowanie ścian farbami lateksowymi z rusztowań przejezdnych– kolor niebieski w dolnej części ścian – 1 ściana do 2,5 m wysokości, kolor biały w górnej części ścian od 2,5 m do 9,0 m wysokości ( patrz dokumentacja zdjęciowa )
- malowanie sufitu w kolorze białym z rusztowań przejezdnych
- przygotowanie stolarki drzwiowej do malowania poprzez uzupełnienie ubytków szpachlowanie powierzchni, ewentualne opalenie
- malowanie stolarki ( kolor do uzgodnienia z użytkownikiem ), dwukrotne farbami olejnymi ( od wewnątrz w kolorze białym )
- przycięcie desek boazeryjnych
- obicie desek boazeryjnych pianką poliuretanową, gąbczastą z pokryciem okleiną PCV w kolorze niebieskim
- montaż desek na długości całej ściany w celu zakrycia wiszących grzejników

## **DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**





