

Dotyczy: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Da Vinci WRAZ Z ROZBIORKĄ BUDYNKU O NR EWIDENCYJNYM 9K PRZY ul. Gołęcińska 9K, 9L, 9M, dz.bud.nr 19/1 i 20/2, Ark.15, Obręb Gołęczin

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy w związku z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Collegium Da Vinci prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1:

Projekt architektoniczny nie określa specyfikacji materiałów, które należy użyć w szczególności (rodzaju okien, wykładzin, płytek ceramicznych, membrany dachowej, sufitów podwieszanych, parapetów wewnętrznych, akustyki ścian z g-k, kolorystyki elewacji, brak określenia współczynnika lambda materiałów izolacyjnych.

Odpowiedź 1

1.Wykładziny PCV, homogeniczna, (kontynuacja użytej wykładziny w istniejącym budynku)

Np.

Marka: Tarkett, Primo Premium Collection, homogeniczna, w rolce

Kolorystyka:

Podstawowy - Primo Light warm grey 0672 (Ref. 21010672)

Otoki - Primo Black 0654 (Ref. 21010654)

Wykładzina wywinięta na ścianę 10cm.

Sznur spawalniczy w kolorze wykładziny

2.Płytki ceramiczne - kolorystyka będzie wynikała z projektu wnętrz.

Np.

Ściany - płytki ceramiczne monokolorowe marki RAKO, seria Color One, wymiar 20x20cm

Podłogi - płytki ceramiczne monokolorowe marki RAKO, seria Color Two, wymiar 20x20cm, klasa antypoślizgowa R10

3.Parapety PCV. Kolorystyka parapetów wewnętrznych - kolory pastelowe, w odcieniach od bieli do jasnej szarości. (będzie to wynikało z projektu wnętrz i dopasowania do kolorystyki w części istniejącej)

4. Drzwi wewnętrzne - zgodnie z zestawieniem stolarki wewnętrznej, wzorowane na zastosowanych w istniejącej części budynku, wypełnienie płyta wiórowa otworowana, dodatkowy zawias, okleinowane gładkie matowe laminatem jednokolorowym lub drewnopodobnym, kolory pastelowe, w odcieniach od bieli do jasnej szarości (będzie to wynikało z projektu wnętrz i dopasowania do kolorystyki w części istniejącej)

5.Kolorystyka ścian wewnętrznych - kolory pastelowe, w odcieniach od bieli do jasnej szarości (będzie to wynikało z projektu wnętrz i dopasowania do kolorystyki w części istniejącej)

Nowe ściany murowane (tynki zgodnie z wytycznymi projektu budowlanego) malować 2x emulsją lateksową o I klasie odporności szorowania na mokro , w przypadku ścian systemowych G-K wykończyć zaprawami systemowymi i malować 2 x farbą lateksową o I klasie odporności szorowania na mokro.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty wymagane prawem do pomieszczeń o przeznaczeniu użyteczności publicznej-edukacja.

6. Akustyka ścian g-k: system 63dB (np.Nida, Siniat), podwójne opłytkowanie.

7. Membrana dachowa PCV dedykowana do dachów płaskich - system ICOPAL - wg wytycznych dostawcy systemu.

8. Sufit podwieszany z twardej wełny mineralnej, biały, kaseton 60x60, łączenia-profile widoczne

9. Kolorystyka elewacji: tynk silikonowy RAL do ustalenia z Projektantem na podstawie dostarczonego wzornika, tynk cokołowy żywiczny - j.w.

10. Izolacyjność materiałów: styropian elewacyjny - podano na przekroju EPS 70-040 (lambda 0,040W/mK) - analogicznie styropian dachowy i posadzkowy. Polistyren XPS na cokole 0,032W/mK. Stosować systemy NRO.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, wszystkie instalacje do których należy się wpiąć z rozbudowywaną częścią zostały doprowadzone do osi N3

Odpowiedź 2

Zgodnie z projektem zasilanie elektryczne należy doprowadzić z rozdzielnic piętrowej nr os 3-4. Instalacje niskoprądowe należy doprowadzić z szafy dystrybucyjnej znajdującej się w pomieszczeniu biblioteki os 4-5. System sygnalizacji pożaru ssp należy podłączyć do istniejącej centralki, która posiada jedną wolną pętlę, znajdującej się przy recepcji (wejście główne do budynku). Instalacje CO, CT, woda zimna, cyrkulacja i instalacja hydrantowa zostały doprowadzone do osi N3.

Pytanie nr 3:

Brak zestawienia stali na wieńce i dozbrojenie stropów. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 3

Przesyłamy w załączeniu

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że w projekcie konstrukcyjnym przyjęto wystarczającą ilość trzpieni żelbetowych.

Odpowiedź 4

W przypadku zastosowania na mury materiałów ściennych klasy 15 MPa zgodnie z projektem to ilość rdzeni żelbetowych jest wystarczająca.

Pytanie nr 5:

W par. 2 pkt 2.6 wzoru umowy zamawiający wskazuje, iż harmonogram ma zostać przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Brak tego załącznika, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 5

Przesyłamy w załączeniu.

Pytanie nr 6:

Prosimy o zmianę w par. 2 pkt 3 z „Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu zawarcia Umowy projekt Harmonogramu.... „

Na „Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu przekazania placu budowy projekt Harmonogramu....”

Odpowiedź 6

Nie wyrażamy zgody na zmianę.

Pytanie nr 7:

W par. 2 pkt 2.6 wzoru umowy zamawiający wskazuje, iż harmonogram ma zostać przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Brak tego załącznika, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 7

Przesyłamy w załączeniu.

Pytanie nr 8:

Modyfikację zapisu par. 8 ust. 1 na: „Odbiorom w trakcie realizacji budowy Obiektu będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 1-dniowym wyprzedzeniem dni (...). Termin 3-dniowy jest terminem zbyt długim. Skrócenie tego terminu zapewni sprawniejsze wykonanie robót. Prosimy również o wprowadzenie analogicznej zmiany w par. 8 ust. 2.

Odpowiedź 8

Nie wyrażamy zgody na zmianę.

Pytanie nr 9:

Modyfikację zapisu par. 8 ust. 1 na: „Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru (...).”

Odpowiedź 9

Wyrażamy zgodę na zmianę par.8 ust.6 pkt.2 na: „Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru (...)”.

Pytanie nr 10:

Wydłużenie terminu wykonania robót. Biorąc pod uwagę 30-dniowy termin na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego oraz konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie okres wykonywania robót budowlanych wynosi 6 –cy. Zważywszy na okres zimowy jest to czas zbyt krótki. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie faktycznego terminu wykonania robót o 2 m-ce.

Odpowiedź 10

Nie wyrażamy zgody na wydłużenie terminu realizacji.

Pytanie nr 11:

Modyfikację zapisu par. 6 ust. 2 na: „W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu na wezwanie potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Wymóg przedkładania potwierdzeń płatności składek i konsekwencja odstąpienia od umowy są wymogami zbyt rygorystycznymi. Proponowana przez nas treść zapisu również gwarantuje Zamawiającemu, iż Wykonawca posiada stosowne ubezpieczenie. Prosimy również o wprowadzenie odpowiedniej zmiany w par. 14 ust. 1 pkt. 8.

Odpowiedź 11

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 12:

Modyfikację zapisu par. 6 ust. 2 na: „W przypadku, gdy Wykonawca zabezpieczy wykonanie przedmiotu w formie innej niż pieniężna, a termin obowiązywania tego zabezpieczenia upływać będzie przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót z uwagi na wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zawarcia aneksu wydłużającego terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 1-5 PZP tak, aby zapewnić ciągłość zabezpieczenia pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt. 24) Umowy.

Odpowiedź 12

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 13:

Zmianę terminu płatności na 14 dni.

Odpowiedź 13

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 14:

Zwiększenie w par. 13 ust. 8 maksymalnej wartości zamiany wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji z 6% na 30%. W obliczu ciągle zwiększającej się inflacji i niestabilności rynku 6% jest wartością zdecydowanie zbyt niską.

Odpowiedź 14

Wyrażamy zgodę na zmianę zapisu par.13 ust.11 na:

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 8, nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia umownego według wartości określonej w dniu zawarcia Umowy; przykładowo, jeżeli w wyniku pierwszej waloryzacji wynagrodzenie zostanie zwiększone o 4 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia Umowy, przy kolejnej waloryzacji może zostać zwiększone maksymalnie o 6 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia Umowy, nawet jeżeli wzrost cen będzie wyższy.