

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**Umowa nr SZ.272.....2022**

zawarta w dniu2022 r. w Wągrowcu, pomiędzy :

Gminą Miejską Wągrowiec z siedzibą w Wągrowcu(62 – 100), przy ul. Kościuszki 15A, NIP 766-19-72-436, reprezentowaną przez Jarosława Berendta– Burmistrza Miasta Wągrowca przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – Dariusza Hamulczyka, zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą".

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa dotycząca pełnienia funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU w zakresie doradztwa i nadzoru nad wykonywaniem otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec podczas wykonywania prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec” wraz z wykonaniem badań laboratoryjnych i opracowaniem właściwych dokumentacji w ramach przedsięwzięcia pn. "Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec".
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, jak również wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującym przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia, a także potencjał techniczny i osobowy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. do uzyskania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 10.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych czynności i obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór firmy wiertniczej w celu wykonania otworu geotermalnego Wągrowiec GT-1 oraz doradztwo przy opracowaniu części technicznej dokumentacji postępowania dla wykonania otworu wymienionego wyżej, w tym m.in.:
 - a) określenie minimalnych wymagań technicznych stanowionych potencjalnym Wykonawcom,
 - b) pomoc w określeniu warunków udziału w postępowaniu,
 - c) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,

- d) opracowanie przedmiaru robót dla wszystkich robót,
 - e) opracowanie harmonogramu robót,
 - f) weryfikacja treści projektu robót geologicznych,
 - g) oddelegowanie co najmniej jednej osoby (biegłego) na potrzeby planowanego do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy robót, których przedmiotem będzie wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec. Zadaniem osoby będzie m.in. doradztwo przy sporządzeniu dokumentów postępowania (w tym SWZ), ocenie ofert, przygotowanie odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców itp., a także udział w ewentualnych postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądem Okręgowym (pomoc przy sporządzaniu pism, doradztwo, udział w rozprawach).
- 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego (geologicznego) podczas wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec”.
 - 3) Sprawowanie dozoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec” oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowanie raportów dobowych dokumentujących wykonanie otworu geotermalnego.
 - 4) Opracowanie dokumentacji geologicznej z wykonania otworu geotermalnego.
 - 5) Stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
 - 6) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
 - 7) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą wierceń w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzygnięciu trudności natury technicznej i organizacyjnej.
 - 8) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad Wykonawcą otworu geotermalnego w trakcie realizacji prac wiertniczych, w tym m.in.:
 - a) doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
 - b) nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania,
 - c) przygotowanie prognoz odnośnie potrzeb w zakresie sprzętu i personelu oraz pomoc przy zamawianiu niezbędnych usług,
 - d) kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
 - e) opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywanych prac,
 - f) nadzorowanie wykonywania prac serwisów zaangażowanych przy robotach wiertniczych,
 - g) nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie objętym robotami,
 - h) współpraca z innymi organami nadzoru, właściwymi miejscowo z Zamawiającym.

- 9) Badania laboratoryjne – wykonanie laboratoryjnych badań prób w zakresie między innymi:
 - a) składu petrograficznego i właściwości fizyko-chemicznych skał,
 - b) właściwości fizyko-chemicznych i przydatności do wykorzystania w balneoterapii wód termalnych,
 - c) ustalenia składu gazu złożowego,
 - d) badania laboratoryjne skał: badania porowatości i przepuszczalności, badania mikropaleontologiczne, petrograficzne, stratygraficzne,
 - e) badania laboratoryjne wody: badania właściwości fizykochemicznych, badania izotopowe, stężenie: ^{222}Rn oraz całkowitej aktywności promieniotwórczej, badania składu gazów rozpuszczonych w wodzie termalnej.
 - 10) Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:
 - a) opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uczestnictwem w procedurze zatwierdzania tej dokumentacji hydrogeologicznej, aż do uzyskania decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację lub opracowanie dokumentacji prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów wód podziemnych wraz ze złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracji geologicznej.
 - b) przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej w wymaganej ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia.
 - 11) Doradztwo w przygotowaniu rozliczenia inwestycji w NFOŚiGW, w tym w szczególności przygotowywanie sprawozdań i dokumentów rozliczeniowych potwierdzających prawidłowość realizacji robót wiertniczych według harmonogramu uzgodnionego z NFOŚiGW i osiągnięcia bądź nie osiągnięcia efektu rzeczowego zgodnego z Umową o dofinansowaniu Przedsięwzięcia.
 - 12) Opracowanie planu wykorzystania otworu badawczego w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych rozwiązań.
2. W ramach ustalonego w §5 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji, w tym:
- 1) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
 - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
 - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - c) utrwalania i powielania przedmiotu Umowy na wszelkich nośnikach;
 - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera;

- f) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji;
 - g) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia.
- 4) Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5) Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
 - 6) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie udokumentowane koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 - 7) Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 - 8) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych w stosunku do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji.
 - 9) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
 - 10) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 750 000,00 zł(*słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
 5. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kolejnej polisy Zamawiającemu.
 6. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykupieniem i utrzymaniem polisy ubezpieczeniowej będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy.

8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów i usterek na etapie wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia Wykonawca uwzględni uwagi i dokona poprawek w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotowej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje umożliwiające zatwierdzenie dokumentacji geologicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 10.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi w następujących terminach:
 - 1) merytoryczne doradztwo podczas wyboru przez Zamawiającego wykonawcy robót wiertniczych oraz sprawowanie kompleksowego nadzoru nad wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności w zakresie ich zgodności z Prawem geologicznym i górniczym – od dnia podpisania umowy do czasu wykonania przedmiotowego zakresu.
 - 2) sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec” z dokonywaniem bieżącej analizy faktycznych wyników badań, testów i informacji pozyskanych w trakcie głębienia otworu geotermalnego, a w przypadkach tego wymagających proponowaniem i po uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzaniem koniecznych modyfikacji prac i robót określonych w Projekcie – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu. O terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7- dniowym wyprzedzeniem.
 - 3) sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec” oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji i raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary badania – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu. O terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7- dniowym wyprzedzeniem.
 - 4) wykonanie badań laboratoryjnych – 2 miesiące od zakończenia prac terenowych,
 - 5) opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów oraz jeśli dotyczy - potwierdzenie przekazania innej dokumentacji geologicznej stosownym organom zgodnie z ustawą Prawo geologicznej górnictwa - w terminie do 5 miesięcy od dnia przekazania przez wykonawcę robót wiertniczych, wyników badań hydrogeologicznych. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w terminie 1 miesiąca od daty sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie dokumentacji w siedzibie stosownego organu administracji geologicznej.
2. W przypadku przedłużenia terminu wyboru wykonawcy robót lub terminu realizacji inwestycji (wykonania otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego przedłużenia terminu realizacji umowy – lecz maksymalnie

do 31.12.2024 r. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do jednostronnego wydłużenia okresu wykonania zamówienia o czas niezbędny, w tym w szczególności w przypadku wyrażenia zgody Nagrodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedsięwzięcia.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Pracownikiem Zamawiającego (koordynatorem umowy) uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest , e-mail: , tel.
2. Pracownikiem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:e-mail: , tel.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany, sprawowany przez następujący zespół osób:
 - 1) - Kierownik projektu, e-mail: , tel.
 - 2) - Nadzór geologiczny, e-mail: , tel.
 - 3) – Kierownik dozoru geologicznego, e-mail: , tel.
 - 4) Dozór geologiczny:
 - a) e-mail: , tel.
 - b) e-mail: , tel.
 - c) e-mail: , tel.
 - d) e-mail: , tel.
4. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wskazanych w ust. 3 w zakresie uprawnień i doświadczenia tj. nie dopuszcza, aby jedna osoba sprawowała więcej niż jedną funkcję w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: cena netto: zł, (słownie:), cena brutto: zł (słownie:). Kwoty za poszczególne prace , o którym mowa w ust. 3 będą zgodne z kwotami wykazanymi w formularzu ofertowym, określającym podział ceny ryczałtowej.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz czynności niezbędne do zrealizowania zamówienia, a także wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych-wiertniczych, wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie.
3. Rozliczenie za prace dokonane będzie w następujący sposób:
 - 1) za nadzór i dozór geologiczny wynagrodzenie będzie następować fakturami częściowymi – wystawianymi trakcie realizacji robót wiertniczych, po dokonanych odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót wiertniczych. Faktury za nadzór będą wystawiane na taką procentową część wynagrodzenia za nadzór, jaka odpowiada procentowemu zaawansowaniu odebranych robót wiertniczych.
 - 2) za wykonanie badań laboratoryjnych wynagrodzenie będzie po wykonaniu przedmiotowego zakresu prac.
 - 3) za opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej wynagrodzenie będzie po wykonaniu przedmiotowego zakresu prac.

4. Wykonawca ma prawo wystawić faktury, zgodnie z rozliczeniem, o którym mowa w ust. 3 po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnego odbioru (Protokołu odbioru częściowego) wykonania prac i czynności składających się na przedmiot Umowy.
5. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego w formie przelewu bankowego na konto wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na Gminę Miejską Wągrowiec powołując się na nazwę zadania oraz numer umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że reguluje zobowiązania finansowe metodą płatności podzielonej (splitpayment), a Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wstrzymania płatności do podania właściwych dla tej metody numerów kont.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy przypadek niedotrzymania terminów w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków umownych określonych w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności podczas wykonywania prac wiertniczych geologa pełniącego funkcję dozór geologiczny w wysokości 200,00PLN (*słownie: dwieście złotych*) za każdy przypadek. Za usprawiedliwioną Zamawiający uzna nieobecność z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego zdarzenia losowego, o których niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
2. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.

6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązanie umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług zgodnie z Umową,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania usługi,
 - 3) Wykonawca nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
 - 6) po stronie Wykonawcy nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej lub uniemożliwiającej realizację Umowy,
 - 7) gdy Wykonawca lub osoby go reprezentujące (w tym osoby wskazane do realizacji zamówienia) straciły uprawnienia do wykonywania czynności objętych zakresem niniejszej umowy,
2. Zamawiający może także w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia,
 - 2) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
4. W ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 5.

7. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku braku rozpoczęcia realizacji przez Zamawiającego inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie tj. robót geologicznych polegających na wykonaniu otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego określonego w projekcie robót geologicznych, o którym mowa w § 1 ust. 1. Zaistnienie powyższej okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia. Odstąpienie będzie dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia od umowy, na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest zmianą przepisów prawa w zakresie:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą

wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3),
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).

4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy – na poniższych zasadach:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Strony,
- 2) wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie, jeżeli wniosek złożony przez Stronę spełniał będzie wymogi określone powyżej i będzie zawierał uzasadnienie wskazujące na zmianę cen materiałów lub kosztów,
- 3) maksymalny poziom dopuszczalnej zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują w wysokości 10% pierwotnej wartości umowy,
- 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów Strony rozumieją wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia,
- 5) zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w stosunku do roku, w którym dokonana ma zostać zmiana wynagrodzenia, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i dotyczy prac zrealizowanych po jej dokonaniu
- 7) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,

8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

5. Zmiana osób, o których mowa w § 4 ust. 3 możliwa jest na osoby spełniające wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz posiadającą nie mniejsze doświadczenie, niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy na potrzebę obliczenia punktacji. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres 60 miesięcy od zakończenia należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. W powyższym okresie Wykonawca będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Przedsięwzięcia, realizację Umowy czy realizację kontraktów z wykonawcą robót.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w na kwotęzł (słownie:100).
4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) .
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszych interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
4. Przeniesienie wiarygodności wynikających z niniejszej umowy możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA