



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

załącznik nr 7 SWZ – wzór umowy.

U M O W A NR .....

W dniu ..... 2023 roku w Gardei pomiędzy:

**Gminą Gardeja** z siedzibą w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27, NIP 5811850255, REGON 170747750 reprezentowaną przez Pana Kazimierza Kwiatkowskiego – Wójta Gminy Gardeja, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gardeja – Pana Daniela Halik, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
.....,mający swą siedzibę  
w .....  
NIP.....REGON.....KRS.....  
..... reprezentowany przez:

• .....  
• .....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na, zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Inwestycja dofinansowana jest z PROGRAMU RZĄDOWEGO FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje, Klecewo, Czarne Górne, Czarne Dolne w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje - Klecewo - Czarne Górne - Czarne Dolne (zaprojektuj i wybuduj) zwanego w treści „Zadaniem”.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **w I etapie Zadania:**
  - 1) kompletnej dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje, Klecewo, Czarne Górne, Czarne Dolne.
  3. Ponadto Wykonawca w I etapie uzyska niezbędne warunki, uzgodnienia i pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje, Klecewo, Czarne Górne, Czarne Dolne w ramach **Zadania.**
  4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej.
  5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 obejmuje:
    - 1) dokumentację projektową budowlaną;

- 2) dokumentację projektową wykonawczą;
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót;
- 5) plan zagospodarowania terenu;
- 6) pozwolenia na budowę i pozwolenia wodno-prawne (jeżeli wymagane) oraz wszelkie inne uzgodnienia wymagane przepisami prawa dla realizacji inwestycji (procesu budowlanego).
6. **W II etapie zadania inwestycyjnego Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje - Klecewo - Czarne Górne - Czarne Dolne** : Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 i ust.5, obejmującej niezbędne uzgodnienia, warunki i pozwolenia, o których mowa w ust. 3 i ust.5 niniejszego paragrafu;
  - 2) sprawowania nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy (kierowników budów) oraz przez kierowników poszczególnych branż;
  - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 4) zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 9 umowy;
  - 5) pełnienia nadzoru autorskiego;
  - 6) udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 niniejszego ustępu na warunkach określonych w § 13 umowy;
  - 7) udzielenia gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
7. Przedmiot umowy w zakresie budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje również:
  - 1) likwidację wszelkich odkrytych w toku robót, a nieujawnionych w dokumentacjach, kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym regulację wysokościową urządzeń obcych;
  - 2) odtworzenie nawierzchni ulic przyległych, również w przypadku ingerencji większej niż przewidują dokumentacje projektowe (np. w przypadku usuwania kolizji);
  - 3) roboty pomiarowe, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, koszt odtworzenia punktów poziomej wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót;
  - 4) koszt ewentualnej naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń/elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót;
  - 5) wypłaty odszkodowania za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 6) wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zadania:
  - 1) użyte materiały budowlane, inwestycyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektów przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia;
  - 2) Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia i wyposażenie fabrycznie nowe;
  - 3) Wykonawca zamontuje elementy wyposażenia wymagające montażu i podłączeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z:
  - 1) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2) Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 3) dokumentacją projektową pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje - Klecewo - Czarne Górne - Czarne Dolne**.
  - 4) Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 5) kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
  - 6) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
10. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 i ust.5, określa Program Funkcjonalno -Użytkowy zwany w treści umowy „PFU”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

11. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Trumieje - Klecewo - Czarne Górne - Czarne Dolne określa dokumentacja.
12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia PFU, przestrzegając przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać inwestycje bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
13. W przedmiotowych lokalizacjach mogą być jednocześnie prowadzone przez gestorów sieci na ich rzecz, bądź na rzecz Zamawiającego, inne roboty budowlane. Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, ma obowiązek wpuścić na plac budowy wskazanych wykonawców.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
16. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 9 pkt 5, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
18. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
19. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
20. Inwestycja, której dotyczy postępowanie jest tożsama z opisem Inwestycji zawartych we wniosku o dofinansowanie.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, zostanie wykonany w terminie **18 miesięcy od podpisania umowy**, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa **§ 1 ust. 2 i 6 umowy, w następujących terminach:**
  - a) w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie części „Zaprojektuj” wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę,
  - b) w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy – wykonanie robót budowlanych.
3. **Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień określony w ust. 2 lit. b), do którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte niniejszą umową.**
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
5. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru

końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 15 umowy.

### **§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w tym zakresie wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami;
  - 2) wskazanie inspektora nadzoru budowlanego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową;
  - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 10 umowy;
  - 4) zapłacenie wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust.2 pkt. 2.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.
5. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
6. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.
7. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przedstawienie w dniu zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego zwany dalej „harmonogramem”, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do II etapu realizacji, harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy;
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej wykonanej w następującej ilości egzemplarzy dokumentacji/opracowań z wymaganymi załącznikami:
    - a) **dokumentacja projektowa w przypadku konieczności uzyskania przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych:**
      - aa) dokumenty w wersji roboczej – 2 egz. materiałów;
      - ab) dokumentacja projektowa wykonawcza zgłoszeniowa – 1 egz. z oryginalnymi pieczęciami instytucji uzgadniających oraz organu przyjmującego zgłoszenie po dokonaniu zgłoszenia +2 kolorowe kopie + liczba egzemplarzy niezbędna Wykonawcy do realizacji robót;

- ac) dokumentacja techniczna dla każdego odcinka modernizacji rurociągów w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej + liczba egzemplarzy niezbędna Wykonawcy do realizacji robót;
- ad) dokumentacja powykonawcza zostanie wykonana w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej + wersja elektroniczna w 3 egz. na nośniku optycznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym);
- ae) pozostałe Dokumenty Wykonawcy – 2 egz. + liczba egzemplarzy niezbędna Wykonawcy do realizacji robót;
- af) dokumenty w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym)– 2 szt.

**b) dokumentacja projektowa w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę:**

- ba) dokumentacja w wersji roboczej – 2 egz. materiałów;
  - bb) projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę – 1 egz. z oryginalnymi pieczęciami instytucji uzgadniających + 4 egz;
  - bc) projekt wykonawczy - 4 egz. + liczba egzemplarzy niezbędna Wykonawcy do realizacji robót;
  - bd) dokumentacja powykonawcza zostanie wykonana w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej + wersja elektroniczna w 3 egz. na nośniku optycznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym);
  - be) pozostałe Dokumenty Wykonawcy – 2 egz. + liczba egzemplarzy niezbędna Wykonawcy do realizacji robót;
  - bf) dokumenty w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym) – 2 szt.
- c) Wykonawca przedłoży również oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - d) opracowana dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa określonymi w SWZ;
  - e) dokumentacja, którą wykona Wykonawca winna być opracowana w języku polskim. Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.);
  - f) wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne. Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem Projektanta „za zgodność z oryginałem”, a w dokumentacji powykonawczej – podpisem Kierownika Budowy (Kierownika robót);
- 3) przekazanie kosztorysu ofertowego;
  - 4) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcie wad w trybie przewidzianym w § 10 ust. 11 i ust.12 umowy;
  - 5) ustawienia tablic informacyjnych o inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 953 ze zm.) zgodnie z wymaganiami tego rozporządzenia i Programu.
  - 6) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji I etapu, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 7) urządzenie zaplecza i placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru,
  - 8) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

- 9) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy,
- 10) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
- 12) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, SWZ, niniejszą umową oraz przygotowanie robót do odbioru,
- 13) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 14) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 15) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 16) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 17) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 18) zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót,
- 19) odtworzenie punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót,
- 20) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 21) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 22) wykonanie przedmiotu umowy (robót budowlanych i dostawy), w terminie uzgodnionym dla wykonania II etapu określonego w § 2 ust.3 umowy zgodnie z ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
- 23) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz prawa budowlanego,
- 24) naprawa uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia,
- 25) naprawienie uszkodzenia nawierzchni drogi spowodowanego sprzętem budowlanym lub składowaniem materiałów budowlanych podczas prowadzenia robót polegającego na oczyszczeniu istniejącej nawierzchni drogi wraz z uzupełnieniem istniejących warstw i zagęszczeniem - w przypadku jeżeli sytuacja taka wystąpi,
- 26) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót powstałej na skutek obowiązków ciążących na Zamawiającym,
- 27) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 28) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzania na własny koszt dokumentacji fotograficznej tych robót,
- 29) stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób,
- 30) podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich,
- 31) obowiązek ochrony istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
- 32) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych bądź zaniechania działań. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej wszystkich budowli sąsiadujących z pasem drogowym

- zlokalizowanych w strefie, w której narażone są na ewentualne uszkodzenia związane z pracami budowlanymi,
- 33) wykonanie na własny koszt pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót, jako załącznika do dokumentacji powykonawczej,
  - 34) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, a także na pisemny wniosek Zamawiającego,
  - 35) uzgodnienie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru przebiegu tras technologicznych – potwierdzającej stan ulic przed prowadzeniem robót, wszelkie roszczenia w sprawie dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy i będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę. W przypadku braku dokumentacji (np. fotograficznej) zniszczeń i uszkodzeń będą traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy,
  - 36) każdorazowe udostępnianie placu budowy właściwemu gestorowi sieci, jeśli przy realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje konieczność przebudowy, bądź usunięcia awarii mediów,
  - 37) wykonanie dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:
    - a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną wraz z zawiadomieniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonym przez organ, który prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
    - b) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
    - c) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót- dokumentacja powykonawcza powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
  - 38) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i dołączenie do dokumentacji powykonawczej zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonego przez organ, który prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
  - 39) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego –rozliczenia rzeczowo- finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe;
  - 40) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 41) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 42) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności,
  - 43) wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.
    8. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
    9. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i pkt 3, będą stanowiły integralną część umowy.
    10. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością,

- z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
11. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze i zabezpieczające w szczególności dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  12. Wykonawca dokona wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego.
  13. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania kontrolne wskazane w dokumentacji projektowej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
  14. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.
  15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
  16. Strony uzgadniają możliwość zastosowania przez Wykonawcę zamiennych materiałów, wyrobów lub rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie wpłynie to na jakość i trwałość obiektu i będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru.
  17. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 7 umowy.
  18. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zdolności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  19. Na wezwanie Zamawiającego, do obowiązków Wykonawcy będzie należało organizowanie przez kierownika budowy, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie lub faksem, mailem).

#### **§ 4**

##### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w szczególności w przedmiarze robót, dotyczące pracowników fizycznych, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznym do wykonania robót ziemnych, części budowlanej hydrotechnicznej, prac wykończeniowych i porządkowych, tj.: m. in. robót przygotowawczych, robót ziemnych, robót rozbiórkowych, wykonywania rurociągów, wykonywania studni, wykonywania umocnień wlotów i wylotów na rurociągach z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługą budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.



2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust 1 w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów w szczególności takich jak:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji w zakresie danych zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**  
**PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a).....  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....
3. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
- b).....
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp;
    - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
    - 5) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2;
    - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
    - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
    - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
    - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego..
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne lub jego własnych pracowników.
20. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 6 REPREZENTACJA

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony zamawiającego:**

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail:

..... oraz .....

**2) ze strony wykonawcy:**

a) PROJEKTANT:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:

.....  
b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:

.....  
KIEROWNICY BRANŻOWI ( robót instalacyjnych i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
robót drogowych i robót elektrycznych)

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

2. Projektant, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji I etapu Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji II etapu, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
  - 1) § 6 ust. 1 pkt 1 oraz § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy;
  - 2) § 6 ust. 1 pkt 1 oraz § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów (*należy wybrać właściwe*) w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty (*zapis stosowny wówczas, gdy w toku postępowania zamawiający weryfikował osoby realizujące zamówienie w ramach warunku udziału w postępowaniu lub kryterium oceny*).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
  - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
  - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako ryczałtowe ustala się w wysokości.....: kwota brutto..... zł, słownie:....., kwota netto .....zł, słownie:

.....; **podatek od towarów i usług (VAT)**.....zł, słownie .....w tym:

- 1) I transza za wykonanie I etapu Zadania tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim - kwota brutto..... zł, słownie:....., kwota netto .....zł, słownie: .....; podatek od towarów i usług (VAT).....zł, słownie .....
- 2) II transza za wykonanie II etapu Zadania tj. wykonanie nie mniej niż 50% wartości całego Zadania (dokumentacji projektowej i robót budowlanych) – kwota brutto..... zł, słownie:....., kwota netto .....zł, słownie: .....; podatek od towarów i usług (VAT).....zł, słownie .....
- 3) III transza za wykonanie III etapu Zadania tj. po wykonaniu całego Zadania – kwota brutto..... zł, słownie:....., kwota netto .....zł, słownie: .....; podatek od towarów i usług (VAT).....zł, słownie .....

2. **Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w § 8 ust. 2 pkt 2 i 3, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie SWZ, PFU i projektu umowy. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodziły roboty zaniechane, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 3.
5. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania tych robót. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W powyższym przypadku podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy jest kosztorys sporządzony przy zastosowaniu cen jednostkowych wg kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 7 pkt 3, a w przypadku ich braku, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

## § 8

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawionych odpowiednio po częściowych odbiorach i końcowym odbiorze:

- 1) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu w stosunku do pozwolenia na budowę, wystawionej po odbiorze o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
- 2) części robót budowlanych wystawionej po odbiorze części robót budowlanych o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
- 3) końcowym odbiorze robót budowlanych wystawionej po końcowym odbiorze robót budowlanych o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy.

2. **Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w trzech transzach:**

- 1) **I transza w wysokości nie wyższej niż 5% wynagrodzenia (wkład własny Zamawiającego) za wykonanie I etapu Zadania;**
- 2) **II transza w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia za wykonanie II etapu Zadania;**
- 3) **III transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia za wykonanie całego Zadania.**

3. Transze wynagrodzenia I i II będą płatne na podstawie faktur częściowych VAT wystawionych na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej oraz na podstawie bezusterkowego odbioru częściowego robót budowlanych.

4. III transza wynagrodzenia będzie płatna na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca przed dokonaniem rozliczenia częściowego zobowiązany jest do wykazania zgodności zrealizowanych robót z zatwierdzonym harmonogramem oraz przedstawi zestawienie wykonanych robót i rozliczenie ich wartości zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do zweryfikowania przez Zamawiającego.

6. Wykonawca faktury VAT może złożyć, zgodnie z wybranym przez siebie sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

7. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.

8. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

9. Faktury podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT z konta Zamawiającego terminie do 35 od dnia otrzymania faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 14, ust. 16 i ust.19.

11. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).

12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

13. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

14. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

15. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

(względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę), w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę względem nich uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

16. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej i są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 19 pkt 1, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 19 pkt 2.

23. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Gardeja.
24. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 11 umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.
28. **Wykonawca oraz podwykonawca/ły nie mogą przenieść swoich wierzYTELNOŚCI wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.**

## § 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 7 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 5 000 000,00 zł..
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór dokumentacji projektowej** (odbiór I etapu) – na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
  - 2) **odbiór części robót budowlanych** (odbiór II etapu) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 3) **odbiór końcowy robót budowlanych** (odbiór III etapu) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 4) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy lub dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 umowy, wykonawca dostarczy na adres zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 i ust. 5 umowy wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleńiami, o których mowa w § 1 ust. 3 i ust. 5 pkt 6 niniejszej umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
  3. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 2.  
Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.



4. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do zgłaszania na piśmie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbiorów częściowych i odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6 w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
  - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
    - a) dokumentację powykonawczą budowy,
    - b) dokumentację zdjęciową.
  - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
  - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo finansowym,
  - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców - oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
  - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów odbioru dokumentacji projektowej i protokołów odbioru robót budowlanych uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, dokumentacjami projektowymi, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad, w szczególności jeżeli:
  - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 i ust. 5 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebrana, zgodnie z § 10 ust. 2- 4 umowy dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy; a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy.
12. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie I etapu lub II etapu umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Za termin wykonania I etapu i II etapu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 10 ust. 2 umowy oraz w § 10 ust. 6 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli

zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania I etapu i II etapu umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1 i pkt 2 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

14. Jeżeli podczas odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
  - 1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
    - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa;
  - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia - to wówczas Komisja Odbiorowa, może ona odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokołach odbioru, o którym mowa w ust. 13.
15. Zakończenie odbioru końcowego, powinno nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 20.
16. Odbiór końcowy, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej wyznaczonej przez Zamawiającego.
17. Protokół odbioru końcowego, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
18. W protokole odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
19. W protokole odbioru końcowego, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
20. W przypadku odmowy przyjęcia przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego robót objętych odbiorem końcowym, z przyczyn, o których mowa w ust. 10, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Komisję Odbiorową.
21. Odbiór końcowy jest dokonany w dacie podpisania przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
22. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
23. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 21, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi.
24. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:
  - 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
  - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleńiami i warunkami do wykonania inwestycji - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót, wynoszącą więcej niż trzy dni, w stosunku do terminu określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu zadania - w wysokości 0,2 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 – wad dotyczących dokumentacji projektowej - za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 – wad dotyczących wykonanych robót budowlanych - za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 15 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł.
  - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 6 niniejszej umowy,
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania o zapłatę. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:**
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wnieśnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisijnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 – 5, 9 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
  - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
  - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

## § 13

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... **miesiące** od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

#### **PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 pkt 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
  - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 5 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę do odbioru końcowego Zadania w zakresie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wykonana przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
9. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z ustawą Prawo budowlane), stwierdzania w toku wykonywania robót budowlano –montażowych;
  - 2) zgodności realizacji z projektem i uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy (Kierownika robót) lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) obowiązek pełniącego nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano – montażowych pobytu na terenie wykonywania robót budowlanych w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego;
  - 4) dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU.
10. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.
11. Koszty sprawowania nadzoru autorskiego zawarte zostały w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.

## § 15

### WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - e) zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stosunku do roku poprzedniego i wynosił będzie co najmniej 105 ( wzrost cen o 5%) przy czym maksymalna wysokość wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może wynosić 10% w stosunku do ceny określonej w § 7 ust.1 pkt 2 i pkt 3 niniejszej umowy.

- f) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - g) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - h) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - i) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - j) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - k) odmienne od przyjętych w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - l) odmienne od przyjętych w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - m) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - n) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 2) w zakresie **zmiany terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, jego przedłużenie może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;
  - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wydruków raportów historii pogodowych uzyskanych od IMiGW, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych
  - d) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;

- e) wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
  - f) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
  - h) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 5,
  - i) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
  - j) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
- 3) w zakresie **zmiany wykonawcy** w przypadku:
- a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę lub;
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - c) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
  - d) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - da) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - db) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - dc) maksymalny wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą cen towarów i usług jaką dopuszcza zamawiający to 20% wynagrodzenia za roboty budowlane wartości pierwotnej;
- 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Programie Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu Polski Ład, w szczególności zmian przepisów prawa, regulaminów, wytycznych i zaleceń dotyczących Programu.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność



złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

4. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
5. **Klauzula waloryzacyjna** - Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - 2) w sytuacji, gdy średnia wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika;
  - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy;
  - 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
  - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania;

C - wartość zmiany umowy

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
  - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;
6. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 20 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
  7. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.5, wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
  8. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit f, zachodzi w sytuacji, gdy:

- 1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit h, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  10. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit j, może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.
  11. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.
  12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
  13. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
  - 3) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych od dnia odbioru wezwania – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego;
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
  - 7) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
  - 8) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
  - 9) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- 1) określonym w ust. 1 pkt 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 17 MEDIACJA**

1. W przypadku zaistnienia między stronami ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wynikać w toku realizowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - a) dla Wykonawcy .....
  - b) dla Zamawiającego – Urząd Gminy Gardeja ul. Kwidzyńska 27 82-520 Gardeja z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego [inwestycje@gardeja.pl](mailto:inwestycje@gardeja.pl) lub fax Zamawiającego 555 262 40 55, fax Wykonawcy ..... lub adres e-mail Wykonawcy .....ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (w piątek do godziny 14.00) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili numerach fax. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 1 będą uznane za prawidłowo doręczone.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Gardeja.

4. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**