

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR		<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 53/1, AR_46</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_46.53/1</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Daniel Stożek	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr <b>DOŚ/0187/PWBS/17</b>	Branża sanitarna	12.12.2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. Leszek Kołodziej	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr <b>WKP/0348/POOS/12</b>	Branża sanitarna	12.12.2023r.	

Nr 194/2023



## **Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego**

### **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu. (str. 3)**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Opis techniczny.
  - a. Wewnętrzna instalacja gazu.
  - b. Instalacja centralnego ogrzewania.
  - c. Próba szczelności i płukanie instalacji.
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa (str. 6).**

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Instalacja c.o.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.8).**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



## **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- ✓ Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem.
- ✓ Opinie kominiarskie.
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla lokalu mieszkalnego nr 1, położonego przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Lesznie.

### **3. Stan istniejący.**

Rozpatrywany budynek położony jest przy ul. Królowej Jadwigi. Obiekt posiada dwie kondygnacje (budynek niski). Budynek zaopatrywany jest w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej w ulicy, poprzez istniejące przyłącze gazowe. Lokalizacja szafki gazowej z zaworem głównym na ścianie budynku, pozostaje bez zmian. Należy wykonać nową instalację gazu od stanowiska gazomierza na klatce schodowej do projektowanego kotła gazowego i ist. kuchni gazowej. Stanowisko gazomierza pozostaje bez zmian.

### **4. Opis techniczny.**

#### **a. Wewnętrzna instalacja gazu.**

Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu obejmuje lokal położony na parterze budynku. Gaz w lokalu zasiląć będzie projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW, służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody oraz istniejącą kuchenkę gazową o mocy 8kW. Opomiarowanie odbywać się będzie za pomocą gazomierza G – 4 zlokalizowanego na klatce schodowej budynku. Należy wykonać włączenie do istniejącego stanowiska gazomierza. Gazomierz zabezpieczyć szafką gazową. Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN – EN 10208-1:2011 lub rury miedzianej wg PN – EN 1057+A1:2010 łączonej przez spawanie – rury stalowe, i lutowanie twarde – rury miedziane. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeśli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie oraz muszą posiadać aprobatę techniczną Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ do przyboru gazowego z wyjątkiem gazomierza i mocować do przegród budowlanych, za pomocą uchwyty lub haków w odstępach:

- ✓ Na poziomach rur gazowych o średnicach: do 40mm- co 1,5m, pow. 40mm- co 2m,
- ✓ Na pionach gazowych o średnicy do 40mm - co 2,5m.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym Średnica wewnętrzna rury ochronnej powinna być większa o 20mm od przewodu gazowego. Przed urządzeniami gazowymi zamontować kurki gazowe o średnicach jak na rysunkach. Przed kotłem gazowym zaleca się montaż filtra gazu. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi min. 60cm. Należy zapewnić min. 3m długości instalacji gazowej między gazomierzem a urządzeniami gazowymi.



Spaliny od projektowanego kotła gazowego odprowadzane będą przewodem powietrzno – spalinowym do przewodu kominowego nr 11 zgodnie z opinią kominiarską nr 61/2023 z dnia 23.11.2023r. Przewód zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin. Przewód wykonać jako systemowy. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu z kotłem odbywać się będzie do przewodu kominowego nr 10 zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Na kanale należy zainstalować kratkę wentylacyjną o stałym przepływie o wym. 14x21 cm. Nawiew świeżego powietrza zewnętrznego realizowany jest poprzez istniejący nawiewnik okienny oraz kanał nawiewny. Przewód dymowy dla piecy kaflowych należy podwyższyć o min. 60 cm, ponad krawędź zaciągu powietrza przez kocioł gazowy.

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wentylację i odprowadzenie spalin wykonać zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Dla wentylacji wywiewnej należy wykonać pomiar wydajności potwierdzający uzyskanie wymaganego strumienia objętości usuwanego powietrza zgodnie z PN – B – 03430:1983. Prawidłowość podłączenia potwierdzić pozytywną opinią kominiarską.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji na ciśnienie:

- ✓ Próba szczelności bez urządzenia 0,05 MPa,
- ✓ Próba szczelności z urządzeniem 0,015 MPa.

Czas trwania prób to 30 min. na każdą. Próbę szczelności instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych, przeprowadzić po ich oczyszczeniu, ale przed malowaniem. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- ✓ Pozwolenie na działalność usługową,
- ✓ Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- ✓ Uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.

Instalacja gazowa nie eksploatowana przez okres 6 miesięcy, podlega ponownemu odbiorowi.

Obowiązki Inwestora po odbiorze technicznym instalacji gazowej:

- ✓ Eksploatowana instalacja gazowa podlega corocznej kontroli stanu technicznego i szczelności,
- ✓ Kontrole mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające uprawnienia energetyczne dozoru w tym zakresie.

#### **b. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną -18°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z gazowego kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW. Kocioł musi posiadać fabryczne wyposażenie w pompę obiegu grzewczego, przeponowe naczynie wzbiorcze oraz zawór bezpieczeństwa po stronie wody grzewczej. Przed oddaniem instalacji do użytku sprawdzić poprawność działania zaworów bezpieczeństwa poprzez pokręcenie grzybkiem.



W najniższych punktach instalacji należy przewidzieć możliwość spustu wody poprzez zawory kulowe. Dla kotła gazowego należy wykonać odpływ kondensatu poprzez zasyfonowane podejście z rury PVC. Lokal posiada ogrzewanie grzejnikowe układu otwartego. Jest to instalacja dwururowa. W pom. kuchni występuje ogrzewanie podłogowe. Instalację c.o. przed montażem pieca gazowego należy dokładnie przepłukać. Każdy istniejący grzejnik wyposażać zawór z głowicą termostatyczną. Instalację przystosować do pracy w układzie zamkniętym. Piec na paliwo stałe oraz zbędne elementy instalacji c.o. (zbiornik wyrównawczy, rury wzbiornicze, przelewowe, zasobnik c.w.u, itp. należy zdemontować). Instalację c.o. od kotła gazowego wpiąć w istniejącą instalację c.o.

**c. Próba szczelności i płukanie instalacji.**

Wykonanie próby szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą z sieci wodociągowej lub z innego źródła, bezwzględnie przez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek i całkowitym odpowietrzeniem instalacji. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalacja musi być poddana płukaniu w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych, a zwłaszcza pozostałości topnika w miejscach połączeń lutowanych. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy. W czasie próby szczelności instalacji i podczas płukania zładu, wszystkie zawory grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Próba szczelności całej instalacji wykonać na ciśnienie: 0,4MPa (4 bar). Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności, można przystąpić do wykonania izolacji. Po płukaniu instalacja winna być ponownie napełniona wodą filtrowaną, tak aby nie pozostały nigdzie poduszki powietrza. Z próby należy sporządzić protokół. Po wykonaniu próby szczelności można przystąpić do uruchamiania instalacji. W czasie napełniania instalacji ciepłą wodą należy sprawdzić zachowanie się punktów stałych i kompensatorów. Stworzenie możliwości kompensowania wydłużeń termicznych układu rurowego jest warunkiem poprawnego wykonania instalacji.

Powyższe wymienione prace podlegają opracowaniu planu BIOZ.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego – nie wyraża się zgody na odstępstwo od projektu bez uzyskania zgody projektanta.

**5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

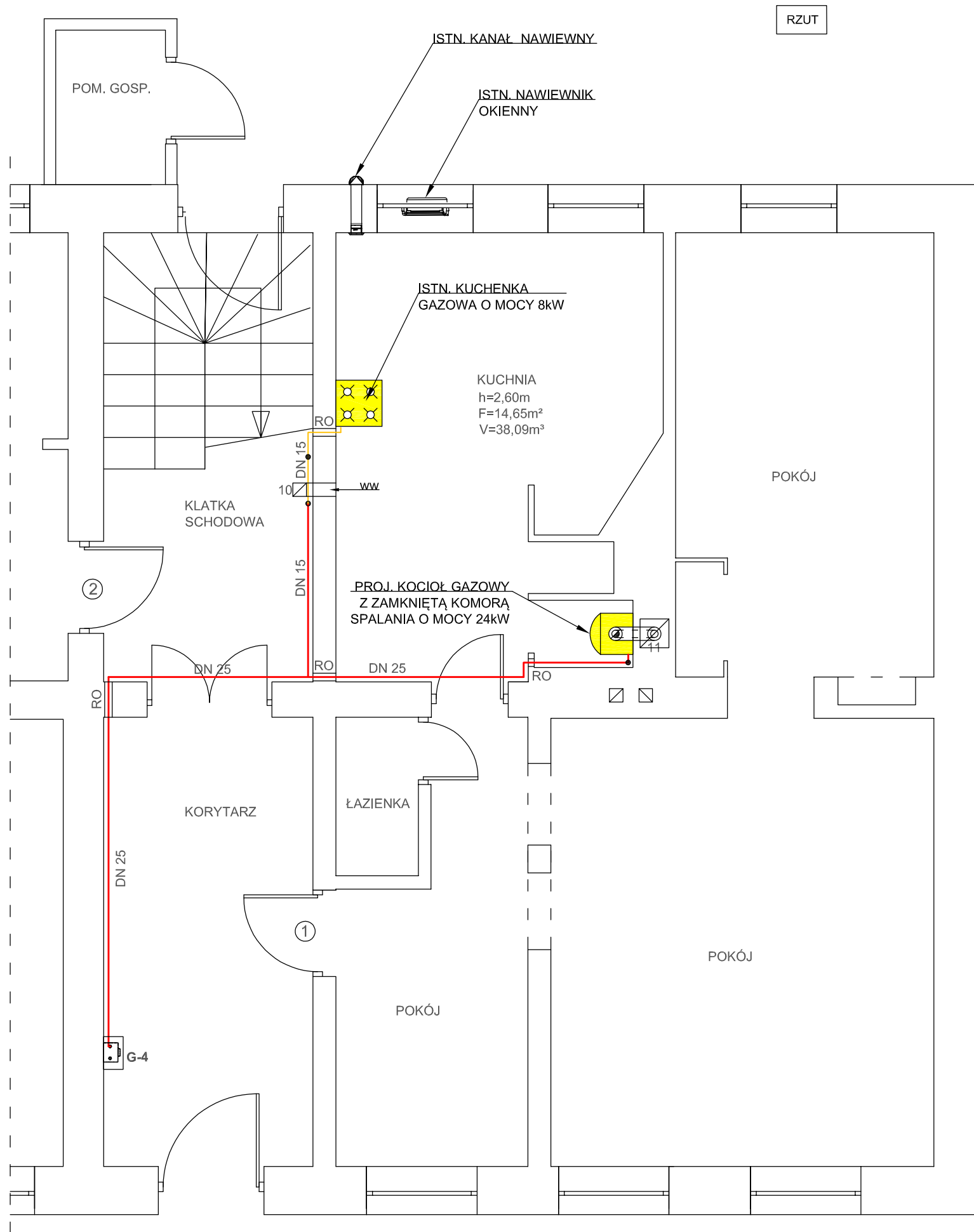
a. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 179 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 1225).

b. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 53/1, am – 46, obręb 0002 Leszno, jedn. ew. 306301\_1 Miasto Leszno.

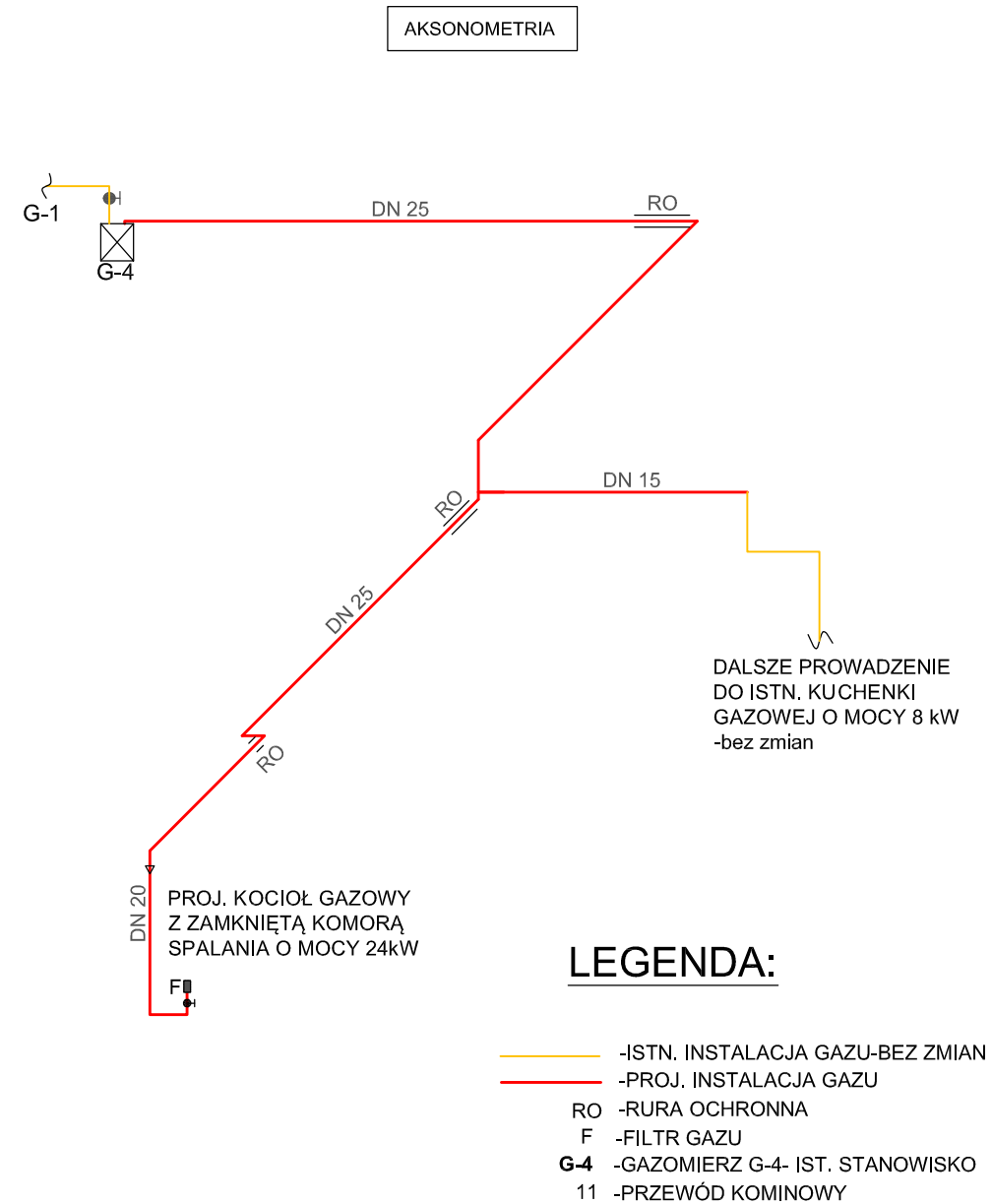
Brak jest oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Opracował





## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY -PARTER- STAN PROJEKTOWANY INSTALACJI GAZU



**DanSeb Projekt**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO  
danseb@interia.eu tel. 506181283

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 1, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	DATA WYKONANIA:	12.12.2023r.
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1 (dz.nr 53/1, am-46 )	SKALA:	1:50
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	NR RYS.	1





- uwaga:
1. każdy grzejnik wyposażyć w zawór z głowicą termostatyczną
  2. przed montażem kotła gazowego wykonać płukanie instalacji c.o.
  3. wykonać wpięcie do istniejącej instalacji c.o.
  4. zbiornik wyrównawczy układu otwartego zdemontować a instalację przystosować do pracy w układzie zamkniętym.

<h1 style="margin: 0;">DanSeb Projekt</h1>		<p style="margin: 0; text-align: right;">PRACOWNIA PROJEKTOWA          UL. Grunwaldzka 58/6      64-100 LESZNO          danseb@interia.eu      tel. 506181283</p>	
TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 1, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	DATA WYKONANIA:	12.12.2023r.
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1 (dz.nr 53/1, am-46 )	SKALA:	1:50
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA C.O.	NR RYS.	2



**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych</b> <b>ul. Dekana 10</b> <b>64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 53/1, AR_46</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_46.53/1</b>
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.2).</li><li>2. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.3).</li><li>3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej (str. 4).</li><li>4. Opinia kominiarska nr 61/2023 z dn. 23.11.2023r. (str. 6).</li></ol>



**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 53/1, AR_46</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_46.53/1</b>

PROJEKTANT:                   mgr inż. Daniel Stożek  
                                      ul. Machnikowskiego 16/4  
                                      64-100 Leszno



## OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót.

Zakres robót dot. budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr 1 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Lesznie, działka nr 53/1, am – 46. Odbiornikami gazu będą: projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW i inst. kuchenka gazowa o mocy 8kW.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Prace spawalnicze,
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót,
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi,
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku,
- Należy przestrzegać ład i porządku na placu budowy,
- Teren budowy wyposażać w stanowisko ppoż.,
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Jana Dekana 10  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000154150/00001/2023/00000

Leszno, 06.11.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.11.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Leszno, Królowej Jadwigi 20.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Królowej Jadwigi 20/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku  
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączy umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500047068556



Adres: Leszno ul. Królowej Jadwigi 20 lokal nr 1



**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
GRZEGORZ STANEK, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306



# ZAKŁAD KOMINIARSKI "KOMINEK"

Robert Flieger Mistrz Kominiarski

e-mail - robert-kominiarz@flieger.pl tel. (0) 601-75-39-24

trl. dom. (065) 540-11-40

64-100 Leszno

Pl. Metziga 32

Leszno , dnia 23,11,2023

## OPINIA NR: 61/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.

**K. Jadwigi 20/1**

w: **Leszno**

dotycząca urządzeń

grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **MZBK Leszno ul. Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **R.Flieger**

Uprawnienia wpisane do rejestru K.K.P. w Opolu pod nr 1023

**w celu**

I. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**Przewód nr. 10 - wentylacja kuchnia parter. Przewód nr. 11 - kocioł CO gazowy kuchnia parter TYP "C"**

**Urządzenia W/W podłączone są do**

### UWAGI

**Nawiew powietrza z zewnątrz wykonać zgodnie z projektem.**

**Komin nr. 3 - o wymiarach 40cm na 40cm zamontować w nim przewód spalinowy podwójny na całej długości. Z przewodu nr. 3 - odłączyć kocioł CO węglowy celem podłączenia kotła gazowego.**

**Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.**

**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku -przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07.07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414 ) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836 ) w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z dnia 22.06.2010 ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych

obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w :

Potwierdzenie odbioru opinii

dnia: ..... podpis: .....

- Uwagi:
- 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
  - 2.Szkie orientacyjny na odwrocie
  - 3.Niepotrzebne skreślić.





