



BIURO  
ARCHITEKTONICZNE  
mgr inż. architekt  
BOGUSŁAW TWORZYDŁO

NIP 873-107-22-54

Regon

850362038

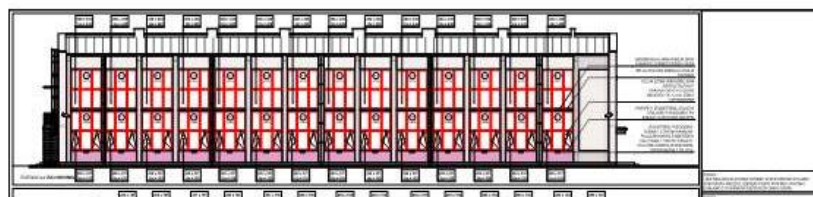
tel. 146360756

33-100 Tarnów

ul. Słowackiego 33-37/3

www.planbiuro.pl email [plan.biuro@gmail.com](mailto:plan.biuro@gmail.com)

FAZA	PROJEKT MODERNIZACJI
NR PROJ.	PBA/P/03/2022
TEMAT	Roboty budowlane w ramach zadania : „MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 23 im. JANA PAWŁA II W TARNOWIE”
ADRES	OS. LEGIONÓW H. DĄBROWSKIEGO 16 , 33-100 TARNÓW, GMINA TARNÓW, POWIAT TARNOWSKI DZ. NR GEOD- 74/18, obręb 0103 działka 4/16, OBRĘB 0151
INWESTOR NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES	GMINA MIASTA TARNOWA UL. MICKIEWICZA 2 33-100 TARNÓW
BRANŻA	ARCHITEKTURA
ETAPOWANIE	ETAP I



AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. arch. Bogusław Tworzydło UAN 8346/75/85 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Maria Różycka-Ostręga mgr inż. arch. Anna Husar-Młeczko mgr inż. arch. Monika Czerwińska mgr inż. arch. Piotr Tworzydło	
data : KWIECIEŃ 2022 r.		

## **SPIS ZAWARTOŚCI KONCEPCJI:**

### **SPIS TREŚCI**

#### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA I OPIS OBIEKTU

#### **II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - OPIS TECHNICZNY**

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - DANE TECHNICZNE OBSZARU OPRACOWANIA
3. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDOWLI I WYKOŃCZENIA
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI

#### **III. WYTYCZNE PROJEKTOWE ZAKRESU ARCHITEKTURY**

1. CEL OPRACOWANIA
2. OPIS ETAPOWANIA I ZAKRES PRAC
3. DANE TECHNICZNE, LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
4. WYTYCZNE FORMALNO-URZĘDOWE
5. WYTYCZNE P. POŻAROWE
6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA

#### **IV. PODZIAŁ ZADANIA REMONTU NA POSZCZEGÓLNE ETAPY – OPISY ROBÓT BUDOWLANYCH I MATERIAŁÓW**

##### **ETAP I**

**ETAP II** - wg. oddzielnego tomu

**ETAP III** wg. oddzielnego tomu

#### **V. WYTYCZNE PROJEKTOWE ZAKRESU INSTALACJI SANITARNYCH**

#### **VI. WYTYCZNE PROJEKTOWE ZAKRESU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

#### **VII. - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
2. ZAŚWIADCZENIA Z IZB
3. MAPA ZASADNICZA

#### **VIII. OPINIA KONSTRUKCYJNA**

#### **IX. - RYSUNKI**

ZAZNACZONO WYDRUK RYSUNKÓW ETAP I

<b>A.00</b>	<b>Mapa zasadnicza - SYTUACJA</b>	<b>1 : 1000</b>
<b>A.01</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY - SYTUACJA</b>	<b>-</b>

<b>A.02</b>	<b>INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU</b>	<b>1 : 100</b>
<b>A.03</b>	<b>INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA</b>	<b>1 : 100</b>
<b>A.04</b>	<b>INWENTARYZACJA - RZUT DACHU</b>	<b>1 : 100</b>
<b>A.05</b>	<b>INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A - A</b>	<b>1 : 100</b>
<b>A.06</b>	<b>INWENTARYZACJA - ELEWACJE 1</b>	<b>1 : 100</b>
<b>A.07</b>	<b>INWENTARYZACJA - ELEWACJE 2</b>	<b>1 : 100</b>
A.08	PROJEKT - RZUT PARTERU – wg odrębnego opracowania	1 : 100
<b>08 A</b>	<b>RZUT FASADY- PARTER</b>	<b>1 : 100</b>
A.09	PROJEKT - RZUT PIĘTRA – wg odrębnego opracowania	1 : 100
<b>09 A</b>	<b>RZUT FASADA 1 PIĘTRO</b>	<b>1 : 100</b>
A.10	PROJEKT - RZUT DACHU – wg odrębnego opracowania	1 : 100
A.11	PROJEKT - PRZEKRÓJ A-A – wg odrębnego opracowania	1 : 100
A.12	PROJEKT - ELEWACJE 1 – wg odrębnego opracowania	1 : 100
A.13	PROJEKT - ELEWACJE 2 – wg odrębnego opracowania	1 : 100
<b>A.14</b>	<b>PROJEKT - ZESTAWIENIE STOLARKI FASADY</b>	<b>1 : 50</b>
<b>A.15</b>	<b>PROJEKT - DETAL FASADY ZACHODNIEJ</b>	<b>1 : 50</b>
A.16	PROJEKT - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – wg odrębnego opracowania	1 : 50
A.17	PROJEKT - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – wg odrębnego opracowania	1 : 50
A.18	ZESTAWIENIE ŚCIANEK HPL – wg odrębnego opracowania	-

## **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PODSTAWA FORMALNA I PRAWNA OPRACOWANIA**

Materiały wyjściowe do projektu stanowią:

- Umowa o prace projektowe z Inwestorem,
- Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem,
- Notatki służbowe spisane na okoliczność wykonania projektu remontu,
- Wizja lokalna projektantów,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu - w zakresie opracowania wyszczególnionym w umowie,
- Ekspertyza - opinia konstrukcyjna,
- Własne badania i oględziny budynku i jego elementów,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
- Dokumentacja projektowa termomodernizacji obiektu szkoły z 2012 roku,
- Obowiązujące przepisy dotyczące projektowania:
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr. 161 poz. 1279, z późniejszymi zmianami
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie technicznych warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tekst jednolity Dz. U. poz. 1422 z 2015 r. z późniejszymi zmianami.
- Normy techniczne

- PN-EN 14351-1+A1:2010 Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dot. odporności ogniowej i/lub dymoszczelności,
- PN-EN ISO 10077-1:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła -- Część 1: Postanowienia ogólne,
- PN-EN 12207:2001 Okna i drzwi – Przepuszczalność powietrza – Klasyfikacja,
- PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej,
- Inne rozporządzenia i Normy Polskie

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu remontu zespołu sali sportowej i zaplecza socjalno-szatniowego budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 23 zlokalizowanej w Tarnowie przy os. Legionów H. Dąbrowskiego 16. Remont obejmuje pomieszczenia sali sportowej oraz pomieszczeń towarzyszących zlokalizowanych na parterze i 1 piętrze wraz z dachem budynku Sali sportowej.

Zakres opracowania obejmuje:

### **Architektura:**

- zmiana układu zespołów sanitarno-szatniowych wraz z lokalizacją zespołu sanitarnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie w.w zespołów w nowe urządzenia sanitarne wraz z urządzeniami dostosowanymi dla os. niepełnosprawnych,
- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej,
- wymiana stolarki fasady zachodniej sali sportowej na fasadę stalowo-szklaną
- wymiana parapetów wewnętrznych stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana posadzki sali sportowej,
- wymiana posadzki korytarza i komunikacji w budynku sali sportowej,
- wymiana posadzki antresoli na 1 piętrze wraz z podestami dla widzów,
- wymiana posadzki zespołów sanitarnych wraz z zapleczem szatniowym,
- wymiana posadzki sali korekcyjnej i sali fitness,
- wymiana posadzki pom. wentylatorowni,
- wymiana ławek, wieszaków i drabinek,
- wymiana szafek w korytarzu na 1 piętrze,
- wymiana sufitów podwieszanych kasetonowych i G-K
- wymiana okładziny gresowej ścian w zespołach sanitarnych
- malowanie ścian zespołów szatniowych, korytarzy, sali sportowej, pomieszczeń magazynowych, technicznych i gospodarczych,
- renowacja i wymiana tynków ściany podokiennej.
- malowanie ścian podokiennej sali sportowej farbami renowacyjnymi,
- malowanie sufitu i elementów stropowych sali sportowej,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą obróbek blacharskich ścianek attykowych, kominów oraz pasów podrynnowych.

### **Instalacje sanitarne:**

- remont wentylacji mechanicznej parteru,
- remont wentylacji mechanicznej 1 piętra,
- remont wentylacji mechanicznej sali sportowej,
- obudowa pionów instalacji zewnętrznych w zespołach sanitarnych,

#### **Instalacje elektryczne:**

- wymiana gniazd, włączników oraz punktów oświetleniowych w remontowanych pomieszczeniach,
- wymiana lamp w sufitach podwieszanych kasetonowych,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego,
- wymiana istniejących gniazd wtykowych 230V na gniazda bezpieczne hermetyczne,
- dostosowanie istniejących rozdzielnic elektrycznych w niezbędną aparaturę zabezpieczającą dla ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- wykonanie zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz dodatkowego sterowania,

Poszczególne zagadnienia zostały podzielone na III etapy przeprowadzenia inwestycji - wg rozdziału w dalszej części opisu.

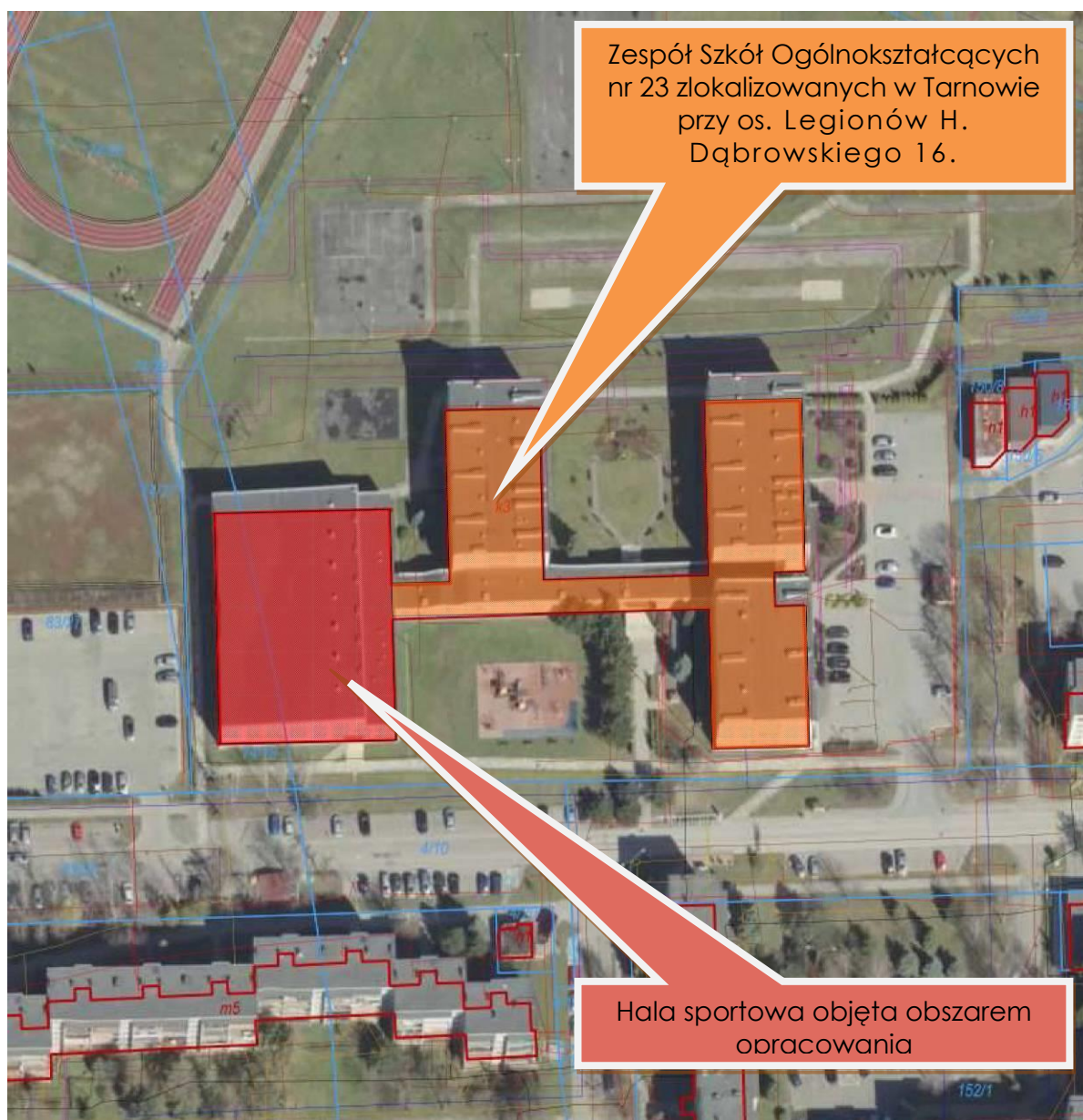
### **3. LOKALIZACJA I OPIS OBIEKTU**

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 23 zlokalizowanej w Tarnowie przy os. Legionów H. Dąbrowskiego 16. Obszarem opracowania objęta jest część hali sportowej zlokalizowana po zachodniej stronie obiektu.

Budynek hali jest budynkiem jednokondygnacyjnym w części hali sportowej i dwu-kondygnacyjnym w części zaplecza, niepodpiwniczonym. Dach jednospadowy o spadku 5% nad główną halą sportową i takim samym nachyleniu nad niższą częścią budynku obejmującym węzły sanitarne wraz z zapleczem. Strop w tej części z płyt stropowych prefabrykowanych wielootworowych, w hali sportowej stropodach niewentylowany na dźwigarach stalowych z przekryciem blachą trapezową.

Hala sportowa przeznaczona jest na prowadzenie zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego oraz organizowanie imprez sportowych typu rozgrywki między-klasowe lub międzyszkolne. Hala posiada pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40 x 20 m.

Znajdują się trzy niezależne wejścia do hali, jedno z korytarza wewnętrznego oraz dwa wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz - od południa i północy.



Szczegółową lokalizację przedsięwzięcia w formie graficznej przedstawiono na rysunku A.01

## II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - OPIS TECHNICZNY

### 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 23 zlokalizowany na os. Legionów 16 został oddany do użytku w roku 1991. Budynek zrealizowany jest w technologii prefabrykowanej - "Cegła Żerańska". Obiekt szkoły posiada 3 kondygnacje nadziemne (z wyłączeniem Sali gimnastycznej która jest objęta obszarem opracowania) i jest podpiwniczona. Budynek Zespołu Szkolnego składa się z 3 pawilonów sal lekcyjnych, przewiązki i **sali sportowej** w zachodniej części budynku.

Sala sportowa przeznaczona jest na prowadzenie zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego oraz organizowanie imprez sportowych. Obiekt posiada

pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej (wyposażone w bramki, tablice do koszykówki, drabinki korekcyjne itp.) oraz pomieszczenia towarzyszące.

Zaplecze hali sportowej składa się z części zlokalizowanej na parterze jak i piętrze. Całość komunikuje klatka schodowa zlokalizowana we wschodniej części budynku jak i ogólnodostępny korytarz łączący się przewiązką z pozostałym kompleksem szkolnym.

W budynku sali sportowej na parterze wydzielono dwa zespoły szatniowo-sanitarne, jeden od strony północnej pełni rolę sanitariatów wraz z szatniami dla chłopców; drugi od strony południowej pełni rolę węzła wykorzystywanego przez dziewczęta. W tej części znajduje się także łazienka dla os. niepełnosprawnych. Trzeci węzeł sanitarny na I piętrze jest ogólnodostępny a węzeł szatniowy wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi wykorzystywany jest na potrzeby imprez sportowych i pod zarządem klubu MKS. Inne pomieszczenia na tej kondygnacji to wentylatorownia, magazyn hali, pomieszczenie nauczycieli, trenerów oraz przebieralnia.

Na I piętrze znajduje się wejście na antresolę na poziomie 3,00 m wraz z miejscem dla widowni na podwyższeniach. Pozostałe pomieszczenia na I kondygnacji to sala korekcyjna oraz sala sportowa (d. sala judo), sala do ping ponga wraz z pom. magazynowym.

Znajdują się trzy niezależne wejścia do hali, jedno z korytarza wewnętrznego oraz dwa wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz - od południa i północy.

### **Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

W stanie istniejącym zapewniony jest dostęp do budynku sali sportowej poprzez pochylnię prowadzącą bezpośrednio z poziomu chodnika do wejścia do hali od strony południowej. WC przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim znajduje się w części węzła sanitarnego dziewcząt.

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - DANE TECHNICZNE**

### **Dane techniczne obszaru opracowania inwentaryzacji:**

Szerokość max. opracowania c.a.	ok. 35,44 m
Długość , głębokość max. opracowania c.a.	ok. 46,70 m
Powierzchnia całkowita inwentaryzacji	ok. 1929,43 m <sup>2</sup>
Kubatura cz. objętej inwentaryzacją	ok. 15,000 m <sup>3</sup>
Wysokość pomieszczeń od - do	2,25 - 2,80 m
Wysokość sali sportowej od - do	ok. 8,55 - 10,00 m

### **Parter - zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW. [M2]</b>
0/1	HALA SPORTOWA	POS. POLIURETANOWA	1098,3
0/2	PRZEDSIONEK	LASTRYKO	3,77
0/3	KOMUNIKACJA	LASTRYKO	107,51
0/4	PRZEDSIONEK	LASTRYKO	3,05



0/5	PRZEBIERALNIA	PŁYTKI GRESOWE	11,25
0/6	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PŁYTKI GRESOWE	24,88
0/7	POKÓJ TRENERÓW	PŁYTKI GRESOWE	11,33
0/8	PRZEDSIONEK	LASTRYKO	9,82
0/9	KLATKA SCHODOWA	LASTRYKO	7,92
0/10	SCHOWEK	LASTRYKO	1,34
0/11	SZATNIA DZIEWCZĄT	PŁYTKI GRESOWE	17,65
0/12	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI GRESOWE	5,14
0/13	PRYSZNICE	PŁYTKI GRESOWE	11,89
0/14	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,39
0/15	POM. ZARZĄDCY HALI	PŁYTKI GRESOWE	2,26
0/16	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI GRESOWE	5,51
0/17	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,33
0/18	WC NIEPEŁNOSP.	PŁYTKI GRESOWE	8,94
0/19	SZATNIA DZIEWCZĄT	PŁYTKI GRESOWE	19,45
0/20	MAGAZYN SPRZĘTU	LASTRYKO	18,74
0/21	POM. TECHNICZNE	LINOLEUM	1,77
0/22	PRZEDSIONEK	LINOLEUM	1,97
0/23	WENTYLATOROWNIA	WYLEWKA BETONOWA	14,45
0/24	SZATNIA CHŁOPCÓW	PŁYTKI GRESOWE	19,48
0/25	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	5,57
0/26	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,22
0/27	POM. PORZADKOWE	PŁYTKI GRESOWE	2,4
0/28	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	5,32
0/29	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,22
0/30	PRYSZNICE CHŁOPCÓW	PŁYTKI GRESOWE	21,46
0/31	SZATNIA CHŁOPCÓW	PŁYTKI GRESOWE	19,98
<b>RAZEM CAŁOŚĆ</b>			<b>1466,31 m²</b>

**Piętro - zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW. [M2]</b>
1/1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	97,04
1/2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	3,46
1/3	ANTRESOLA	PŁYTKI GRESOWE	79,35
1/4	SALA DO PING PONGA	LINOLEUM	39,55
1/5	MAGAZYN SALI	LINOLEUM	18,53
1/6	KLATKA SCHODOWA	LASTRYKO	22,82
1/7	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	1,85
1/8	POM. GOSPODARCZE / WC	PŁYTKI GRESOWE	5,19
1/9	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	3,11
1/10	WC	PŁYTKI GRESOWE	0,97
1/11	WC	PŁYTKI GRESOWE	0,96
1/12	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,12
1/13	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	4,95
1/14	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	2,14
1/15	MAGAZYN	PŁYTKI GRESOWE	3,87
1/16	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,54
1/17	POKÓJ MKS	PŁYTKI GRESOWE	7,84
1/18	UMYWALNIA	PŁYTKI GRESOWE	1,12
1/19	MAGAZYN	PŁYTKI GRESOWE	3,8



1/20	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,45
1/21	POKÓJ MKS	PŁYTKI GRESOWE	7,19
1/22	SALA KOREKCYJNA	PARKIET DREWNIANY	74,68
1/23	SALA KLUBU MKS	LINOLEUM/DYWAN	80,59
<b>RAZEM CAŁOŚĆ</b>			<b>463,12 m<sup>2</sup></b>

#### **4. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDOWLI I WYKOŃCZENIA**

##### **Ściany:**

###### **zewewnętrzne:**

- Ściany zewnętrzne warstwowe, prefabrykowane „cegła żerańska” żelbet 24,0 cm, bloczki gazobetonowe 24,0 cm, styropian 10,0 cm,
- Ściany zewnętrzne sali gimnastycznej murowane z gazobetonu 36,0 cm + docieplenie styropianem ok. 13 cm - od wewnętrznej strony hali widoczne liczne zawilgocenia i degradacja tynku.

###### **wewnętrzne:**

- Ściany wewnętrzne murowane o zinwentaryzowanej gr. ścian działowych 8-15 cm. W zależności od pomieszczeń ściany wykończone farbą emulsyjną, tynkiem cienkowarstwowym lub płytkami gresowymi w pomieszczeniach sanitarnych.

##### **Stropy:**

- Stropy międzypiętrowe kanałowe „cegła żerańska”.
- Stropodach wentylowany - płyty kanałowe „cegła żerańska”. 24,0 cm, papa asfaltowa, wełna mineralna 3,0 cm, przestrzeń wentylowana, płyty korytkowe na ściankach ażurowych żelbet 10,0 cm, papa asfaltowa na lepiku,
- w hali sportowej stropodach niewentylowany na dźwigarach stalowych z przekryciem blachą trapezową, ocieplony wełną mineralną od góry.

##### **Sufity podwieszone:**

- Sufit podwieszony na wieszakach stalowych – systemowy sufit kasetonowy o wymiarach 60 x 60 cm, ruszt stalowy,
- Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD

##### **Dach:**

- Pokrycie dachu – papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchniowa. Izolacja z papy termozgrzewalnej - miejscowo w złym stanie technicznym. ( przecieki i nieuszczelności )

##### **Obróbki blacharskie dachu:**

- Obróbki blacharskie dachu oraz kominów wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnym szarym.

##### **Posadzki:**

Posadzki w zinwentaryzowanej części obiektu objętej opracowaniem są zróżnicowane, tj:

Lastyrko:

- w korytarzach i komunikacji na parterze, na klatce schodowej, pomieszczenia przedsionków oraz schowka, dodatkowo lastryko jest na posadzce w magazynie sprzętu

Płytki gresowe:

- we wszystkich węzłach sanitarno-szatniowych na parterze i na 1 piętrze,
- na korytarzu na 1 piętrze wraz z posadzką antresoli

Linoleum:

- miejscowo w pomieszczeniach towarzyszących wentylatorowni na parterze,
- w sali do ping ponga na 1 piętrze wraz z salką magazynową,
- częściowo w pomieszczeniu sali sportowej MKS na 1 piętrze

Wylewka betonowa:

- w pomieszczeniu wentylatorowni na parterze

Pos. hali sportowej - pos. poliuretanowa:

- hala sportowa

Parkiet drewniany:

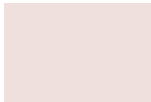
- sala korekcyjna na 1 piętrze

Dywan:

- fragment wyłożony dywanem w pomieszczeniu sali sportowej MKS na 1 piętrze

### **Elewacja:**

- ściany zewnętrzne - tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy faktura baranek 1,5 mm, w kolorze:



- ściany zewnętrzne - tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy faktura baranek 1,5 mm, w kolorze:



- ściany zewnętrzne - tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy faktura baranek 1,5 mm, w kolorze:



- ściany zewnętrzne, kominy - tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy faktura baranek 1,5 mm, w kolorze:



- cokół - tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy faktura baranek 1,5 mm w kolorze:



- dach pokryty papą nawierzchniową - kolor ciemny szary,
- okna - PCV w kolorze białym,
- drzwi zewnętrzne - aluminiowe w kolorze srebrnym,
- rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane w kolorze jasnym szarym,
- parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana w kolorze jasnym szarym oraz szarym,
- balustrady, drabiny wyłazowe, kraty okienne - w kolorze jasnym szarym.

#### **Stolarka okienna:**

- Okna zewnętrzne PCV z szybą zespoloną, kolor biały. Szczegóły dot. stolarki okiennej wg części rysunkowej,
- Stolarka okienna wewnętrzna w pomieszczeniach sanitarnych na 1 piętrze oraz do klatki schodowej - rama drewniana, nieotwierana, bez podziałów na kwatery,
- Ościeża okienne ocieplone styropianem gr. 2,0 – 3,0 cm od zewnątrz.

#### **Parapety:**

- Parapety zewnętrzne ścian nadziemnych fasady zachodniej sali sportowej z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm z wykończeniami bocznymi PCV w kolorze **jasnym szarym**. Wysunięcie przed lico ściany ok. 4 cm.
- Parapety zewnętrzne ścian pozostałej części sali sportowej z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm z wykończeniami bocznymi PCV w kolorze **szarym**. Wysunięcie przed lico ściany ok. 4 cm.

#### **Drzwi:**

- Drzwi zewnętrzne do budynku hali aluminiowe, dwudzielne, z przeszkleniem, wyposażone w siłownik
- Drzwi wewnętrzne płycinowe do pomieszczeń szatniowo-sanitarnych,
- Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe asymetryczne do pomieszczeń sal sportowych na 1 piętrze,
- Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe symetryczne obite blachą do pomieszczenia magazynu hali na parterze,
- Drzwi stalowe dwudzielne do szafy elektrycznej na parterze,
- Drzwi stalowe dwudzielne asymetryczne z komunikacji na boisko

#### **Opaska wokoło budynku:**

- Wokół budynku opaska z kostki betonowej o wymiarach 10 x 20 cm grubości, ograniczonej obrzeżem betonowym 6 x 20 cm z oporem. Kolor kostki szary.

#### **4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA INWENTARYZACJI**



Fasada zachodnia z oknami  
doświetlającymi halę sportową.



Fragment budynku od strony  
północno-wschodniej.



Fragment budynku od strony  
południowej z widoczną przewiązką.



Widok od północy z wejściem  
schodami zewnętrznymi na 1 piętro.



Rzędy okien od strony południowej (pok. nauczycielski, przebieralnia).



Zbliżenie na dolny rząd okien hali sportowej.



Okna z wysokim parapetem do węzła sanitarno-szatniowego chłopców.



Widok na okno wentylatorowni przy łączniku.



Rzędy okien węzłów sanitarnych wraz z oknem klatki schodowej.



Wejście główne do budynku hali od południa.



Szczegół parapetu zewnętrznego okna hali sportowej.



Szczegół parapetu zewnętrznego okna hali sportowej.





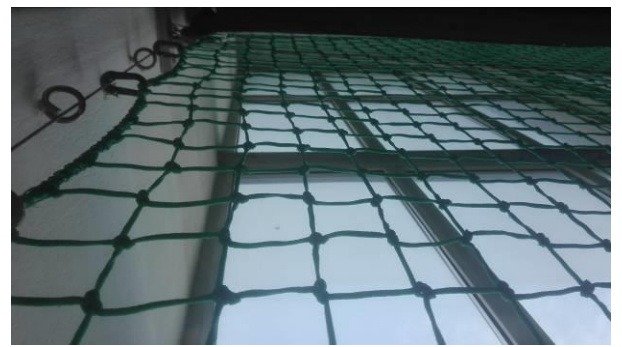
Widok parapetu wewnętrznego rzędu okien hali sportowej.



Widoczna degradacja ściany podokiennej w hali sportowej.



Siatka zabezpieczająca okna hali sportowej od wewnątrz.



Mocowanie siatki zabezpieczającej do oczek mocowanych do słupów międzyokiennych.



Widok na obudowę grzejników w hali sportowej (ściany szczytowe).



Widok na grzejnik z obudową oraz siatki zabezpieczające ściany.



Fragment sufitu hali sportowej w bordowym malowaniu.



Widoczny rząd poprzecznych belek stropowych.



Hala sportowa z widoczną posadzką z poliuretanu.



Fragment pola bramkowego z widocznymi urządzeniami sportowymi.





Widok na halę sportową z antresoli na 1 piętrze.



Blacha trapezowa na suficie hali.



Wejście do budynku hali sportowej z łącznika (zdjęcie z korytarza).



Widok z korytarza na parterze.



Przejście do pozostałej części budynku szkoły.



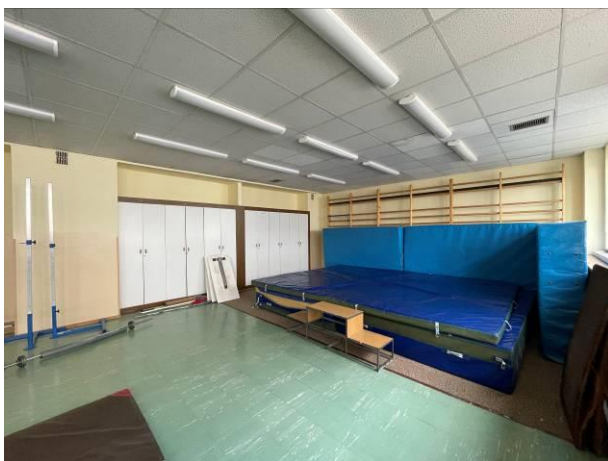
Widok na szafę z tablicą elektryczną (drzwi podwójne stalowe).



Istniejące szafki dwudzielne na 1 piętrze w korytarzu.



Rzędy okien doświetlających halę od strony wschodniej.



Sala sportowa (MKS - d. judo) ze zróżnicowaną posadzką.



Materace do ćwiczeń w w.w sali.





Sala korekcyjna z parkietem na posadzce.



Sala do ping ponga.



Widok z pomieszczenia magazynu przy sali do ping ponga.



Widok na halę z podestu dla widzów na antresoli (poziom + 1)



Widok na szatnię chłopców z płytkami na posadzce.



Okno w węzłach sanitarno-szatniowych z wysokim parapetem.



Prysznice w węźle sanitarnym chłopców.



Fragment na jedną z szatni z istniejącym wyposażeniem.



Okno w pom. z prysznicami wraz z kratką wentylacyjną.



Widok na WC dla os. niepełnosprawnych w węźle sanitarnym dziewcząt.



Zespół szatniowy dziewcząt.



j.w.





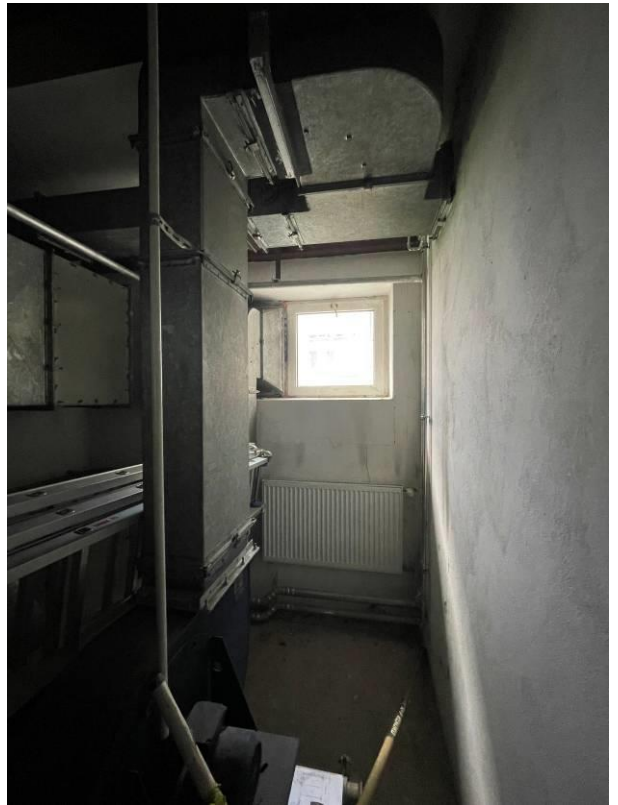
Pom. magazynowe na sprzęt sportowy.



Pokój nauczycielski z mini zapleczem socjalnym.



Widok na instalację techniczną w pomieszczeniu wentylatorowni.



Widoczny fragment stolarki okiennej w wentylatorowni (na posadzce wylewka betonowa)

### **III. WYTYCZNE PROJEKTOWE ZAKRESU ARCHITEKTURY**

#### **1. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie projektowanych robót budowlanych- remontowych branży architektonicznej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych dla przedmiotowego budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 23 zlokalizowanej w Tarnowie przy os. Legionów H. Dąbrowskiego 16.

#### **2. OPIS ETAPOWANIA I ZAKRES PRAC**

Inwestycja ujęta w zakresie opracowania została podzielona na III etapy.

Etapowanie inwestycji remontu sali sportowej wyodrębnia poszczególne zakresy robót budowlanych mający na celu dostosowanie harmonogramu realizacji inwestycji do warunków jej finansowania oraz stworzenie warunków do jak najmniejszej ingerencji w bieżącym funkcjonowaniu obiektu.

Poniższe etapowanie jest podstawą do opracowania wstępnego kosztorysu inwestorskiego z podziałem kosztów wg wskazanych zakresów robót.

Etapowanie inwestycji dostarcza także informacje o ewentualnych możliwościach równoległego (aczkolwiek ograniczonego zakresem prowadzonych robót) funkcjonowania budynku sali sportowej oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących.

#### **Podział na etapy: przewiduje się prace demontażowe i montażowe starych i nowych elementów, urządzeń i sprzętów, robót budowlanych i instalacyjnych**

##### **ETAP I**

1. Wymiana stolarki okiennej fasady zachodniej sali sportowej
2. Montaż belki stalowej okiennej pośredniej
3. Renowacja i wymiana tynków ściany podokiennej na tynki renowacyjne,
4. Demontaż i montaż kratki wentylacji podokiennej – od wewnątrz
5. Malowanie ścian podokiennej sali sportowej farbami renowacyjnymi,
6. Wymiana parapetu wewnętrznego

##### **ETAP II – wg odrębnego tomu**

1. Wymiana stolarki okiennej sali gimnastycznej ściany wschodniej – okna doświetlające z wysokim parapetem,
2. Malowanie sufitu sali gimnastycznej i elementów stropowych,
3. Renowacja i wymiana nawierzchni sali sportowej,
4. Malowanie ścian sali sportowej,
5. Wymiana elementów wyposażenia sali sportowej:
  - a. drabinek gimnastycznych
  - b. ławek sportowych
  - c. obudowa grzejników wewnętrznych na ścianie północnej i południowej.
  - d. sali sportowej

6. Wymiana remont pokrycia dachu sali sportowej wraz z częściową wymianą obróbek blacharskich ścianek attykowych,
7. Montaż drzwi - zabudowa otworu drzwiowego sali sportowej i korytarza,
8. Wentylacja mechaniczna sali sportowej- remont,
9. Remont w zakresie instalacji elektrycznej- wymiana gniazd włączników, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wymiana istniejących gniazd wtykowych 230v na gniazda bezpieczne hermetyczne, dostosowanie istniejących rozdzielnic elektrycznych w niezbędną aparaturę zabezpieczającą dla ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
10. Wykonanie zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz dodatkowego sterowania

### **ETAP III – wg odrębnego tomu**

1. Zmiana układu zespołów sanitarno-szatniowych wraz z dostosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych - parter
2. Zmiana układu zespołu szatniowo-sanitarnego i sanitarnego ogólnodostępnego – 1 piętro
3. Wyposażenie zespołów w nowe urządzenia sanitarne i sprzęty wyposażenia szatni wraz z urządzeniami dostosowanymi dla os. niepełnosprawnych,
4. Wymiana posadzki zespołów sanitarnych wraz z zapleczem szatniowym, korytarzami, pomieszczeniami rekreacyjnymi, nauczycielskimi, widowni i innymi pomieszczeniami wg zestawienia,
5. Wymiana ławek, wieszaków i drabinek, i wyposażenia całego pomieszczeń,
6. Wymiana szafek sportowych w korytarzu na 1 piętrze,
7. Wymiana okładziny ścian w zespołach sanitarnych i umywalniach,
8. Wymiana części parapetów wewnętrznych,
9. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
10. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej,
11. Wymiana posadzki podestów dla widzów na antresoli,
12. Wymiana posadzki sali korekcyjnej i sali fitness,
13. Remont posadzki pom. wentylatorowni,
14. Wymiana sufitów podwieszanych kasetonowych i g-k,
15. Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń zaplecza socjalo, szatniowo rekreacyjnych, korytarzy, pomieszczeń magazynowych, technicznych i gospodarczych,
16. Wentylacja mechaniczna zaplecza socjalno sanitarnego i szatniowego, i pomieszczeń nie objętych wentylacją grawitacyjną.
17. Remont instalacji wod-kan. zespołów socjalno-sanitarnych,
18. Remont w zakresie instalacji elektrycznej - wymiana gniazd włączników, punktów oświetleniowych, wymiana lamp w sufitach podwieszanych kasetonowych, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wymiana istniejących gniazd wtykowych 230v na gniazda bezpieczne hermetyczne dostosowanie istniejących rozdzielnic elektrycznych w niezbędną aparaturę zabezpieczającą dla ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
19. Wykonanie zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz dodatkowego sterowania,



### **3. DANE TECHNICZNE, LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

#### **Dane techniczne obszaru opracowania:**

Szerokość max. opracowania c.a.	ok. 35,44 m - bez zmian
Długość , głębokość max. opracowania c.a.	ok. 46,70 m - bez zmian
Powierzchnia całkowita obszaru opracowania	1926,42 m <sup>2</sup>
Kubatura cz. objętej remontem	ok. 15,000 m <sup>3</sup> - bez zmian
Wysokość pomieszczeń od - do	2,25 - 2,80 m - bez zmian
Wysokość sali sportowej od - do	ok. 8,55 - 10,00 m - bez zmian

#### **Parter - Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW. [M2]</b>
0/1	HALA SPORTOWA	POS. SPORTOWA	1098,30
0/2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	3,77
0/3	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	107,51
0/4	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	3,05
0/5	PRZEBIERALNIA	PŁYTKI GRESOWE	11,25
0/6	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PŁYTKI GRESOWE	24,88
0/7	POKÓJ TRENERÓW	PŁYTKI GRESOWE	11,33
0/8	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	9,82
0/9	KŁATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESOWE	7,92
0/10	SCHOWEK	PŁYTKI GRESOWE	1,34
0/11	SZATNIA DZIEWCZĄT	PŁYTKI GRESOWE	17,65
0/12	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI GRESOWE	5,14
0/13	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,77
0/14	POM. Z PRYSZNICAMI	PŁYTKI GRESOWE	14,75
0/15	PRYSZNIC	PŁYTKI GRESOWE	2,12
0/16	WC NIEPEŁNOSP.	PŁYTKI GRESOWE	6,79
0/17	POM. ZARZĄDCY HALI	PŁYTKI GRESOWE	2,26
0/18	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,82
0/19	SZATNIA DZIEWCZĄT	PŁYTKI GRESOWE	19,44
0/20	MAGAZYN SPRZĘTU	PŁYTKI GRESOWE	18,74
0/21	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	1,77
0/22	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	1,97
0/23	WENTYLATOROWNIA	WYLEWKA BETONOWA	14,45
0/24	SZATNIA CHŁOPCÓW	PŁYTKI GRESOWE	19,48
0/25	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,44
0/26	PRYSZNIC	PŁYTKI GRESOWE	2,61
0/27	POM. Z PRYSZNICAMI	PŁYTKI GRESOWE	14,75
0/28	WC NIEPEŁNOSP.	PŁYTKI GRESOWE	6,80
0/29	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,43
0/30	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI GRESOWE	5,32
0/31	SZATNIA CHŁOPCÓW	PŁYTKI GRESOWE	19,98
0/32	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI GRESOWE	2,40
<b>RAZEM CAŁOŚĆ</b>			<b>1466,05 m<sup>2</sup></b>

#### **Piętro - Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW. [M2]</b>
1/1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	95,49
1/2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	3,46
1/3	ANTRESOLA	PŁYTKI GRESOWE	79,35
1/4	SALA DO PING PONGA	WINYL	39,55
1/5	MAGAZYN SALI	WINYL	18,53
1/6	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESOWE	21,21
1/7	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI GRESOWE	3,91
1/8	WC - PISUAR	PŁYTKI GRESOWE	1,32
1/9	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,72
1/10	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI GRESOWE	2,70
1/11	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,54
1/12	WC	PŁYTKI GRESOWE	1,56
1/13	PRZEDS. ZAPLECZA SANITARNEGO	PŁYTKI GRESOWE	7,75
1/14	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI GRESOWE	0,9
1/15	PRYSZNIC DAMSKI	PŁYTKI GRESOWE	3,87
1/16	WC DAMSKI	PŁYTKI GRESOWE	1,72
1/17	SZATNIA DAMSKA	PŁYTKI GRESOWE	7,84
1/18	SZATNIA MĘSKA	PŁYTKI GRESOWE	7,22
1/19	WC MĘSKI	PŁYTKI GRESOWE	1,76
1/20	PRYSZNIC MĘSKI	PŁYTKI GRESOWE	3,80
1/21	SALA KOREKCYJNA	PARKIET DREWNIANY	74,68
1/22	SALA KLUBU MKS	POSADZKA SPORTOWA	80,59
<b>RAZEM CAŁOŚĆ</b>			<b>460,37 m<sup>2</sup></b>

#### **4. WYTYCZNE FORMALNO-URZĘDOWE**

##### **1. Wytyczne formalno-urzędowe**

W celu docelowej realizacji inwestycji niezbędne jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz , W TYM:

##### **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

- nowelizacja Prawa budowlanego (obowiązuje od 19 września 2020, Dz.U. 2020 poz. 1333) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
- Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.
- Warunki techniczne rozporządzenie ministra infrastruktury 1z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 Wersja obowiązująca od 25 grudnia 2020 r. Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)

##### **2. Dokumenty i postępowanie**

- Przedmiotowy teren posiada uchwalony Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
- Uzyskanie warunków technicznych zasilania obiektu w media – wystąpienie do gestorów sieci lokalnej w terenie lub
- **weryfikacja istniejących umów z dostawcami mediów – bez zmian w tym:**
  - Energia

- Woda,
- Kanalizacja sanitarna
- Gaz – zamawiający nie przewiduje korzystania z gazu
- Sieci ethernet

#### **6. WYTYCZNE P. POŻAROWE – bez zmian - zakres projektu remontu nie zmienia istniejących warunków ochrony o pożarowej**

**Remont sali sportowej nie narusza istniejących warunków ochrony p-poż obiektu.**

#### **7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - bez zmian**

Pomieszczenia na parterze hali objęte opracowaniem są przystosowane dla obsługi osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie następujących elementów:

- wjazd do pomieszczeń ogólnodostępnych bezpośrednio z poziomu terenu do strony południowej poprzez istniejący podjazd,
- szerokość wejść do hali umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim - szersze skrzydło drzwi dwuskrzydłowych 90 cm,
- Przed wejściem do obiektu została zapewniona przestrzeń manewrowa umożliwiająca swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
- Korytarze, przejścia, oraz drzwi i brak progów umożliwiają poruszającym się na wózku sprawne przemieszczanie w obrębie sali sportowej i toalet,

#### **8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA**

Bez zmian. Obszar opracowania nie ingeruje w teren szkoły ani w ciągi pieszo-jezdne czy strefę wejść.

### **IV. PODZIAŁ ZADANIA REMONTU NA POSZCZEGÓLNE ETAPY – OPISY ROBÓT BUDOWLANYCH I MATERIAŁÓW**

#### **ETAP I**

W ramach I etapu robót budowlanych przewiduje się następujący zakres prac remontowych :

- Demontaż i montaż stolarki okiennej fasady zachodniej sali sportowej
- Montaż belki stalowej okiennej pośredniej wraz z wykonaniem obróbek i ocieplenia
- Renowacja i wymiana tynków ściany podokiennej na tynki renowacyjne,
- Demontaż i montaż kratki wentylacji podokiennej – od wewnątrz
- Malowanie ścian podokiennej sali sportowej farbami renowacyjnymi,
- Wymiana parapetu wewnętrznego

Przed przystąpieniem do realizacji etapu I prac robót budowlanych należy zdemontować wszystkie zabezpieczenia okien w postaci żaluzji, siatek, naciągów, obudów grzejników, kratki wentylacyjnych ścian podokiennych.

## **1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ FASADY ZACHODNIEJ SALI SPORTOWEJ**

**PROFIL STALOWY ISTNIEJĄCY** - projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową z zachowaniem istniejącej konstrukcji pośredniej w postaci stalowego profilu 5 x 15 cm. Należy go odstąpić – wyczyścić i sprawdzić stan techniczny-

- w razie korozji wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zastosowanie farby podkładowej i nawierzchniowej, farby epoksydowe lub poliuretanowe
- W razie korozji wgłębnej profil wymienić na nowy.
- Profil pośredni:

**PROFIL STALOWY OKIENNY DODATKOWY** - w celu montażu projektowanych zestawów okien należy zamontować dodatkowy profil pośredni stalowy 5 x 15 cm mocowany u góry istniejącego profilu.

- Połączenie poprzez spawanie/skręcanie - zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zastosowanie farby podkładowej i nawierzchniowej, farby epoksydowe lub poliuretanowe
- Zakres projektowanych prac ma na celu poprawę szczelności, dostosowanie okien do nowych wymagań dla okien (WT 2021) oraz naprawę i renowację fasady ze skutków nieodpowiedniego jej wykonania podczas prac pierwotnych (penetracja wody do środka sali).

### **IZOLACJA PROFILU**

- Projektuje się izolację profilu pośredniego płytą PIR  $\lambda=0,02$  W/(m·K) gr. min. 12 cm od zewnątrz.
- Należy wykonać obróbkę blacharską tego elementu z zewnątrz. Obróbkę należy zamontować ze spadkiem 1-2% na zewnątrz i musi wystawać na 2,5-5 cm poza lico izolacji.
- Od wewnątrz należy profil stalowy obłożyć konstrukcją szkieletową Z z profili stalowych systemu GK obudowy - płytami S GKBI 12,5 mm
- Ocieplenie od wewnątrz wełna mineralna twarda 8,0 cm
- Malowanie profilu obudowy GK BI – farba emulsyjna dwukrotnie w kolorze oznaczonym NCS 1002-Y

### **OKUCIA OKIENNE**

- okucia obwiedniowe zabezpieczone antykorozyjnie (powłoka srebrna), zastosowane tylko w kwaterach uchylno-rozwieralnych,
- skuteczny system mikrowentylacji w kwaterze uchylno-rozwieralnej,
- blokada niewłaściwej obsługi okna, uniemożliwiająca włączenie jednocześnie dwóch funkcji kwatery uchylno - rozwieralnej,
- okucia możliwość regulacji płaszczyzny kwatery w stosunku do płaszczyzny futryny
- mikrowentylacja w kwaterach uchylno-rozwieralnych

### **KLAMKA**

- z kluczykiem
- skok klamki 45°
- niewidoczne mocowanie klamki
- materiał: aluminium

### **USZCZELKI**

- przylgowe

### **WŁAŚCIWOŚCI OKIEN**

Wg dołączonej tabeli.

PN-EN 12211	Odporność na obciążenie wiatrem <b>Ciśnienie próbne P1 800 Pa</b> <b>Ugięcie słupka</b> <b>ciśnienie „+” 1/449</b> <b>ciśnienie „- ” 1/409</b>	PN-EN 12210 oraz pkt. 4.2. Normy PN-EN 14351-1+A1  <b>Klasa C2</b>
PN-EN 1027	Wodoszczelność <b>Szczelne do różnicy ciśnień 450 Pa</b>	PN-EN 12208 oraz pkt. 4.5. Normy PN-EN 14351-1+A1 Nieosłonięte <b>Klasa 8A</b>
PN-EN 1026	Przepuszczalność powietrza przy różnicy ciśnień 100 Pa:  <b>0,75 m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup></b> <b>lub 0,60 m<sup>3</sup>/h m</b>	PN-EN 12207 oraz pkt. 4.14. Normy PN-EN 14351-1+A1 <b>Klasa 4</b> (Max. ciśn. próbne 600 Pa) Referencyjna przepuszczalność powietrza przy 100 Pa: 3 m <sup>3</sup> /h m <sup>2</sup> lub 0,75 m <sup>3</sup> /h m
PN-EN 14609	Nośność urządzeń zabezpieczających <b>Wartość progowa 350 N</b>	Pkt 4.8. Normy PN-EN 14351-1+A1 <b>Wymaganie spełnione</b>

Przyjmuje się, że wymieniona stolarka zachować musi formę architektoniczną budynku przez:

- zachowanie istniejących wymiarów (z dokładnością w granicach tolerancji technicznych  $\pm 3\text{-}5\text{ mm}$ )
- światła otworu murowanego (otwór nie będzie modyfikowany)
- światła ościeżnicy
- podziału okien wg dotychczasowych proporcji skrzydeł.
- Wymieniane okna zapewniać winny dostosowanie do techniczno-budowlanych przepisów oraz być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy spełnieniu wymagań podstawowych dotyczących:
  - o a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - o b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - o c) bezpieczeństwa użytkowania,
  - o d) odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
  - o e) ochrony przed hałasem i drganiami.

#### Obowiązujące normy:

- PN-EN ISO 10077-1,2 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji.
- PN-EN ISO 12567-1 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Część 1 Metoda numeryczna - metoda skrzynki

- PN-EN 410 Szkło w budownictwie. Określenie świetlnych i słonecznych właściwości oszklenia PN-EN 673 Szkło w budownictwie. Określenie współ. przenikania ciepła U. Metoda obliczeń.
- PN-EN 14351 Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczącej odporności ogniowej i dymoszczelności.

### **Właściwości projektowanej stolarki okiennej fasady zachodniej**

- okna wg istniejących otworów wg zał. rysunków, zachowano istniejące podziały poszczególnych kwater i ram,
- stolarka wykonana z PCV,
- okna w pakiecie trójszybowym, współczynnik  $u < 0,9 \text{ w/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- okucia obwiedniowe o wielopunktowym docisku skrzydeł do ram okiennych,
- ramki pakietu szyb ciepłe,
- w fasadzie zachodniej szklenie bezpieczne pakietu szyby tylko od strony wnętrza hali
- od zewnętrznej strony szkło absorpcyjne,
- dolne kwatery okien z folią **matową**

Oznaczenia stolarki fasady sali wg rysunku:

**01.1, 01.1', 01.2, 01.2', 01.3, 01.3', 01.4, 01.4', 01.5, 01.5', 01.6, 01.6', 01.7, 01.7',**

Zestawy okienne trójszybowe o współczynniku przenikania 0,9  $\text{W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ , okna górne nieotwierane, w dolnym skrzydle pierwsze dwie zewnętrzne kwatery mają skrzydła uchylno-rozwieralne, z klamką z blokadą. Środkowe skrzydła okna w dolnym rzędzie nieotwierane. Kwatery okna dolnego w pierwszym rzędzie z folią refleksyjną. Pozostałe szyby zewnętrzne ze szkłem absorpcyjnym. Szklenie bezpieczne tylko od strony wnętrza hali. Wymiary wg cz. rysunkowej.

#### **Uwaga:**

Podczas montażu okien należy pamiętać, że parapet zewnętrzny istniejący z blachy powlekanej zostaje bez zmian i należy go zachować - zabezpieczyć na etapie montażu stolarki. Dokonać ewentualnej naprawy szpalet zewnętrznych w postaci uzupełnień tynku i odtworzenia malowania w kolorach istniejących.

## **2. RENOWACJA I WYMIANA TYNKÓW ŚCIANY PODOKIENNEJ NA TYNKI RENOWACYJNE**

Z uwagi na istniejący stan ścian i tynków zachodniej ściany hali sportowej należy użyć tynków renowacyjnych. Zawilgocenie ścian, które ma miejsce obecnie wiąże się z nieprawidłowym osadzeniem stolarki okiennej oraz złym zaizolowaniem pośredniej belki konstrukcyjnej. Przed przystąpieniem do prac wymiany tynków należy upewnić się, że nowa stolarka wraz z zaizolowaniem belki została wykonana prawidłowo. Należy również skontrolować stan nawietrzaków pod-parapetowych, czy zostały prawidłowo osadzone.

W przypadku wykonania wszystkich powyższych prac można rozpocząć prace związane z renowacją ściany hali sportowej.

Ściana zew. hali sportowej wykonana jest z gazobetonu lub ceramiki budowlanej gr. 36 – 38 cm. Ściana docieplona styropianem 15 cm z tynkiem silikonowo-silikatowym. Przed przystąpieniem do remontu ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię, ocenić gdzie występują zawilgocenia i zasolenia, naprawić i

wyrównać ubytki, w tym pustaki gazobetonu i spoinowania, oczyścić ściany z pyłu, kurzu i odpadającego tynku, zmyć je parą wodną oraz osuszyć, jeśli jest potrzeba (należy ocenić) powierzchnie tynkowane zdezynfekować preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym.

### **Przygotowanie podłoża:**

Zawilgocone i zasolone obszary tynku usunąć wraz z pasem o szerokości nie mniejszej niż 80 cm okalającego, nieuszkodzonego tynku. Zainstalować wszystkie podtynkowe urządzenia, kable, i przewody, puszki. Podczas osadzania puszek oraz montażu kabli instalacji elektrycznych nie używać gipsu.

### **Warstwa szczepna:**

Obrzutkę renowacyjną narzucić ręcznie lub mechanicznie na ścianę. Podczas wykonywania prac przestrzegać zasady aby obrzutka przykrywała max 50% powierzchni starego, zawilgoconego oraz zasolonego muru. Świeżą zaprawę należy chronić przed gwałtownym wysychaniem, przeciągiem, bezpośrednim intensywnym nasłonecznieniem. Nie prowadzić prac tynkarskich w temperaturze poniżej + 5 °C oraz powyżej + 30 °C. Nie dodawać żadnych innych dodatków. Stosować się do zaleceń zawartych w instrukcji producenta oraz ogólnych zasad sztuki budowlanej.

### **Wykonanie tynków podkładowych:**

Podłoże musi być nośne, czyste, wolne od kurzu oraz pyłu z świeżo wykonaną obrzutką z zaprawy renowacyjnej. Puste fugi w murze wyspoinować za pomocą zaprawy wykonanej z tynku wyrównawczego.

Tynk renowacyjny nadaje się do nanoszenia ręcznego lub maszynowego. Renowacyjny tynk nawierzchniowy nałożyć warstwą o grubości do 20 mm wg tych samych zasad jak podkładowy. Świeżą warstwę wyrównać następnie zatrzeć na gładko. Czas wysychania tynku należy przyjmować ok. 1 dzień dla 1 mm grubości warstwy tynku. Świeżą zaprawę chronić przed nagłym wysychaniem i niekorzystnymi warunkami. Nie dodawać żadnych innych dodatków. Postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej.

Nie prowadzić prac w temperaturze podłoża i otoczenia niższej niż +5 °C oraz wyższej niż +30 °C. Nie dodawać żadnych innych dodatków. Postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej.

Tynk podkładowy na bazie wapna trasowego przeznaczony jest do wykonywania tynków podkładowych o dużej porowatości na zawilgoconych oraz zasolonych podłożach i wyrównywania 6 nierówności podłoża przed układaniem tynku renowacyjnego nawierzchniowego a także do spoinowania zasolonych murów z kamienia oraz z cegły przed układaniem tynku renowacyjnego.

Dane techniczne:

klasa zaprawy: R CS II wg PN-EN 998-1

deklaracja zgodności 07030523

Uziarnienie: 0-1,5 mm Czas zużycia: ok. 2 - 3 godz.

Temperatura użycia: +5 °C do + 30 °C dyfuzyjność:  $\mu < 15$  Porowatość: > 45% obj.

Zużycie wody: ok. 10 l wody na 30 kg

Wydajność: ok. 1 kg/m<sup>2</sup>/1 mm grubości warstwy



Magazynowanie: w suchym miejscu, 12 miesięcy od daty produkcji

Renowacyjny tynk podkładowy powinien spełniać wymagania WTA oraz PN-EN 998-1/2003

#### **Tynki nawierzchniowe:**

Gotowa zaprawa tynkarska na bazie wapna trasowego posiadająca dużą porowatość, dzięki czemu magazynuje szkodliwe sole budowlane. Tynk jest hydrofobowy, dyfuzyjny, odporny na działanie siarczanów. Odznacza się dużą przyczepnością do podłoża, szybko wchłania wilgoć z podłoża przez co przyspiesza osuszanie muru.

Parametry techniczne:

klasa zaprawy: R CS II wg PN-EN 998-1

deklaracja zgodności: 07030522 Uziarnienie: 0 – 1,2 mm

Czas zużycia: ok. 2-3 godz.

Temperatura zużycia: + 5 ° C do + 30 ° C

dyfuzja parowa:  $\mu < 12$

porowatość: > 40 %

zużycie wody: ok. 7 l wody na 30 kg suchej zaprawy

wydajność: ok. 30 l na 30 kg

magazynowanie: w suchym miejscu, 12 miesięcy od daty produkcji

Renowacyjny tynk nawierzchniowy powinien spełniać wymagania WTA oraz PN-EN 998-1/2003

### **3. KRATKI WENTYLACYJNE ŚCIANY PODOKIENNEJ**

Przewidziano montaż wewnętrznych krątek podokiennych - wentylacji nawiewnej

- Montaż krątek wentylacji podokiennej – stalowe elementy malowane proszkowo z blachy stalowej nierdzewnej lub elementy malowane proszkowo o wymiarach – 54,0 x 6,0 cm – sztuk 14

### **4. MALOWANIE ŚCIAN PODOKIENNEJ SALI SPORTOWEJ FARBAMI RENOWACYJNYMI**

#### **Gruntowanie przed malowaniem:**

Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy. Prace należy wykonywać w temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C.

#### **Malowanie ściany podokiennej i słupów i pilastrów międzyokiennych**

#### **W 1 ETAPIE –**

##### **Farba fasadowa**

Zastosować silikatową farbę fasadową do pokrycia remontowanych ścian. Farba zapewniająca swobodne oddychanie ścian.

Dyfuzyjna, matowa farba fasadowa jest na bazie szkła wodnego potasowego powinna posiadać właściwości:

- gotowa do użytku
- otwarta na dyfuzję
- odporna na wpływ niekorzystnych warunków atmosferycznych
- odporna na promieniowanie UV
- odporna na agresję mikrobiologiczną
- biała lub barwiona : według wzornika kolorów producenta
- do nanoszenia ręcznego i natryskiem
- łatwa w obróbce
- o dużym stopniu krycia

Dane techniczne:

spoiwo	Szkło wodne potasowe
gęstość	ok. 1,50 do 1,55kg/l
Klasa odporności na ulewny deszcz	III, wysoka odporność na ulewne deszcze wg DIN 4108

Klasa odporności na wpływy atmosferyczne: wg VOB/C oraz DIN 18363 8

współczynnik nasiąkliwości:  $W_{24} < 0,10 \text{ kg} / (\text{m}^2 \text{h}^{0,5})$  wg PN-EN 1062-3  
grubość warstwy powietrza względem dyfuzji pary:  $SD_{H_2O} < 0,10 \text{m}$  (0 – 0,14 m = klasa 2) wg EN ISO 7783-2

kolor: **wg wzornika** NCS S 1002-Y

czas schnięcia: ok. 24 godz.

Temperatura stosowania: +5°C do +25°C

zużycie: w zależności od nasiąkliwości i faktury podłoża ok. 0,3 – 0,4 l/m<sup>2</sup>

przechowywanie: w fabrycznym opakowaniu w chłodnym miejscu zabezpieczonym przed mrozem

## **W 2 ETAPIE – wg odrębnego opracowania**

- WYKONANIE LAMPERII- DO WYSOKOŚCI 2,10 M –
  - WYKŁADZINA ŚCIENNA PCV GR. 1,5 MM - KOLOR 8721 (NCS: 2002 Y), odporność na uderzenia, klasyfikacja ogniowa B-s2,d0 –SALA GIMNASTYCZNA **W TYM ŚCIANA PODOKIENNA** ( bez pilastrów )
- WYKONANIE LAMPERII- DO WYSOKOŚCI 1,5 M –
  - WYKŁADZINA ŚCIENNA WINYLOWA GR. 1,5 MM - KOLOR 8721 (NCS: 2002 Y), odporność na uderzenia, klasyfikacja ogniowa B-s2,d0 – KLATKA SCHODOWA, SZATNIA, KORYTARZ, SALA KOREKCYJNA I DO PING-PONGA NA PIĘTRZE
- SŁUPY I PILASTRY MIĘDZYOKIENNE, ŚCIANY POWYŻEJ LAMPERII–
  - ŚCIANY FARBA FASADOWA – HALA SPORTOWA + SUFIT, KORYTARZE, KLATKA SCHODOWA, SZATNIE, TOALETY – NCS S 1002-Y

Przed aplikacją farby należy ją dokładnie wymieszać przy użyciu powszechnie dostępnych wiertarek z mieszadłem śrubowym przez ok. 2 minuty. W razie potrzeby aplikacji wielowarstwowej, pierwsza warstwa powłoki malarskiej powinna być wstępnie wyschnięta. Farbę można nanieść za pomocą pędzla, wałka malarskiego oraz maszynowo za pomocą dostępnych na rynku maszyn malarskich. Nie używać starych zardzewiałych narzędzi. Okna, drzwi oraz powierzchnie, które nie są przeznaczone do malowania zabezpieczyć folią.

Farbę nanieść równomiernie unikając stosowania opakowań o różnym numerze serii produkcyjnej. Świeżą powłokę malarską należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków. Prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C.

## **5. WYMIANA PARAPETU WEWNĘTRZNEGO**

Projektuje się demontaż obecnego parapetu wewnętrznego w fasadzie zachodniej oraz montaż nowego, z PCV.

Właściwości projektowanych parapetów:

- Parapety komorowe z PCV w kolorze szarym RAL 7044,
- szerokość parapetu powiększona o 3 cm z dwóch stron otworu okiennego, - 40 x 563,0 - sztuk 6 i 40 x 548,0 cm x 1 – należy dodać do każdego parapetu około 6 cm
- parapet wysunięty 3 cm przed lico ściany, - wymiary sprawdzić na budowie

Należy zdemontować istniejący parapet z desek w układzie prostym do fasady na etapie wymiany stolarki. Parapet należy demontować wraz z demontażem istniejących krętek nawiewno/wywiewnych w ścianie.

### **ETAP II - wg odrębnego tomu**

W ramach II etapu robót budowlanych przewiduje się następujący zakres prac remontowych:

- Wymiana stolarki okiennej sali gimnastycznej ściany wschodniej – okna doświetlające z wysokim parapetem, - bez montażu parapetów
- Malowanie sufitu sali gimnastycznej i elementów stropowych,
- Renowacja i wymiana nawierzchni sali sportowej,
- Malowanie ścian sali sportowej,
- wymiana elementów wyposażenia sali sportowej: w tym
  - o drabinek gimnastycznych
  - o ławek sportowych
  - o obudowa grzejników wewnętrznych na ścianie północnej i południowej sali sportowej
- Wymiana remont pokrycia dachu sali sportowej wraz z częściową wymianą obróbek blacharskich ścianek attykowych,
- Montaż drzwi - zabudowa otworu drzwiowego sali sportowej i korytarza,
- Wentylacja mechaniczna sali sportowej- remont,
- Remont w zakresie instalacji elektrycznej- wymiana gniazd włączników, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wymiana istniejących gniazd wtykowych 230v na gniazda bezpieczne hermetyczne, dostosowanie istniejących rozdzielnic elektrycznych w niezbędną aparaturę zabezpieczającą dla ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- Wykonanie zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz dodatkowego sterowania

### **ETAP III - wg odrębnego tomu**

W ramach III etapu robót budowlanych przewiduje się następujący zakres prac remontowych :

- Zmiana układu zespołów sanitarno-szatniowych wraz z dostosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych - parter
- Zmiana układu zespołu szatniowo-sanitarnego i sanitarnego ogólnodostępnego – 1 piętro
- Wypożyczenie zespołów w nowe urządzenia sanitarne i sprzęty wyposażenia szatni wraz z urządzeniami dostosowanymi dla os. niepełnosprawnych,
- Wymiana posadzki zespołów sanitarnych wraz z zapleczem szatniowym, korytarzami, pomieszczeniami rekreacyjnymi, nauczycielskimi, widowni i innymi pomieszczeniami wg zestawienia,
- Wymiana ławek, wieszaków i drabinek, i wyposażenia całego pomieszczeń,
- Wymiana szafek sportowych w korytarzu na 1 piętrze,
- Wymiana okładziny ścian w zespołach sanitarnych i umywalniach,
- Wymiana części parapetów wewnętrznych,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej,
- Wymiana posadzki podestów dla widzów na antresoli,
- Wymiana posadzki sali korekcyjnej i sali fitness,
- Remont posadzki pom. wentylatorowni,
- Wymiana sufitów podwieszanych kasetonowych i g-k,
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń zaplecza socjalno-, szatniowo rekreacyjnych, korytarzy, pomieszczeń magazynowych, technicznych i gospodarczych,
- Wentylacja mechaniczna zaplecza socjalno- sanitarnego i szatniowego, i pomieszczeń nie objętych wentylacją grawitacyjną.
- Remont instalacji wod-kan. zespołów socjalno-sanitarnych,
- Remont w zakresie instalacji elektrycznej - wymiana gniazd włączników, punktów oświetleniowych, wymiana lamp w sufitach podwieszanych kasetonowych, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wymiana istniejących gniazd wtykowych 230v na gniazda bezpieczne hermetyczne dostosowanie istniejących rozdzielnic elektrycznych w niezbędną aparaturę zabezpieczającą dla ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- Wykonanie zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz dodatkowego sterowania,

#### **16. WENTYLACJA MECHANICZNA ZAPLECZA SOCJALNO SANITARNEGO I SZATNIOWEGO,**

Kolejny etap - wg instalacji sanitarnych

#### **17. REMONT INSTALACJI WOD-KAN. ZESPOŁÓW SOCJALNO-SANITARNYCH,**

Kolejny etap - wg instalacji sanitarnych

**18. REMONT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - WYMIANA GNIAZD WŁĄCZNIKÓW, PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH, WYMIANA LAMP W SUFITACH PODWIESZANYCH KASETONOWYCH, WYKONANIE OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH GNIAZD WTYKOWYCH 230V NA GNIAZDA BEZPIECZNE HERMETYCZNE DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH W NIEZBĘDNĄ APARATURĘ ZABEZPIECZAJĄCĄ DLA OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ I PRZECIWPRIEPĘCIOWEJ,**

Kolejny etap - wg instalacji elektrycznych,

**19. WYKONANIE ZASILANIA URZĄDZEŃ WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ DODATKOWEGO STEROWANIA,**

Kolejny etap - wg instalacji elektrycznych,

**V. WYTYCZNE PROJEKTOWE ZAKRESU INSTALACJI SANITARNYCH**

Kolejny etap - wg instalacji sanitarnych

**VI. WYTYCZNE PROJEKTOWE ZAKRESU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Kolejny etap - wg instalacji elektrycznych,

**VII. - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
2. ZAŚWIADCZENIA Z IZB
3. MAPA ZASADNICZA

opracował:

arch. **Bogusław Tworzydło**  
*Uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*  
nr uprawnień: UAN 8346/75/85