



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

KKPKN/504/2022/AWy

Gdańsk, dnia 25.04.2022 r.

Dotyczy: Postępowania **„Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Henryka Wieniawskiego w Gdańsku przy ul. Gościnniej 4, w ramach projektu: „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020”**

W związku z zapytaniem, które wpłynęło w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienia i informacje z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzeniu oferty przetargowej.

1) Pytanie:

Zamawiający obarcza wykonawcę opracowaniem programu prac konserwatorskich w zakresie fasady i charakteru budynku, jego detalu architektonicznego oraz materiału elewacyjnego wraz z uzyskaniem uzgodnienia niniejszego programu z PWKZ. Jednocześnie wyznacza termin wykonania inwestycji na 38 tygodni od dnia zawarcia umowy. Uzgodnienie programu konserwatorskiego z PWKZ może potrwać kilka tygodni a przed jego uzgodnieniem nie można podjąć jakichkolwiek prac. Czy zatem Zamawiający zmieni zapis dotyczący terminu wykonania zamówienia na 38 tygodni od dnia uzyskania akceptacji programu prac konserwatorskich przez PWKZ ?

Odpowiedź nr 1):

Zamawiający otrzymał zalecenia konserwatorskie po uzyskaniu pozwolenia na budowę w oparciu o art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 tj.) w wyniku ujawnienia materiały ikonograficznego. Zalecenia dotyczą prac przy fasadzie budynku. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie posiadanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z uwzględnieniem w harmonogramie robót, które wynikają z zaleceń PWKZ (wraz z uzgodnieniem programu prac konserwatorskich).

Zamawiający zaznacza, że budynek szkoły figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), który stanowi, że: *„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.*



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

W związku z tym, że większa część robót może odbywać się równolegle do realizacji prac wynikających z zaleceń PWKZ, termin realizacji przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian, tj. 38 tygodni od daty zawarcia umowy.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 28-04-2022