Tarnowskie Góry, 22 marca 2024 r.

**Zamawiający:**

Komenda Powiatowa

Państwowej Straży Pożarnej

w Tarnowskich Górach

ul. Górnicza 36

42-600 Tarnowskie Góry

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców**

Dotyczy: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Dot. OPZ pkt 30, 69-73

Przy takich zapisach ( płatność kwartalna) również wykonawca robót będzie musiał być rozliczany przez zespół inspektorów nadzoru w cyklu kwartalnym, inaczej będzie to niezgodne z wymaganym obowiązkiem podatkowym wynikającym z ustawy o vat , ponieważ data wykonania usługi ( data sprzedaży) jest istotna dla określenia momentu powstania obowiązku podatkowego, dlatego w przypadku zatwierdzania miesięcznych tzw. „przerobów” wykonawcy robót wg. protokołów częściowego wykonania robót, IZ musiałby również wystawić frę VAT w cyklu miesięcznym i wywiązać się prawidłowo z obowiązku podatkowego. Urząd Skarbowy potraktuje to jako unikanie odprowadzenia należnego podatku kiedy wykonawca rozliczałby się w cyklach miesięcznych a IZ w cyklach kwartalnych.

Aby uniknąć takich problemów zwracamy się o ujednolicenie płatności IZ i Wykonawcy robót w tych samych przedziałach czasowych kwartalnych lub miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględnia propozycji Wykonawcy zmiany treści projektu umowy w części dotyczącej terminów płatności (rozliczenia). Tego rodzaju konstrukcja prawna ma charakter utrwalony (powszechny) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego tego rodzaju oraz umożliwia Inwestorowi Zastępczemu dokonanie wszystkich umownych czynności. W takim też terminie, zgodnie z umową, traktowane będzie wykonanie usługi (daty sprzedaży) także dla określenia momentu powstania obowiązku podatkowego dla Inwestora Zastępczego. Odmiennie bowiem określono w umowie obowiązki wykonawcy budowy i sposób wynikający z projektu niniejszej umowy – obowiązki Inwestora Zastępczego. Innymi słowy, na chwilę obecną przewidziano sześć rat płatności tzw. częściowych i siódmą ratę końcową.

**Pytanie 2:**

Dot. §4 pkt 1,3 „projektu umowy”

W punkcie 1 i 3 występuje sprzeczność co do terminu zapłaty faktury.

- w punkcie 1 : 30 dni od jej otrzymania (prawidłowo wystawiona)

- w punkcie 3 : od dnia dostarczenia fry i od dnia zaakceptowania sprawozdania

3.1 W związku z powyższym czy do fry należy dołączyć już zaakceptowane przez zamawiającego sprawozdanie?

3.2 W jakim terminie przed zakończeniem kwartału , lub po jego zakończeniu należy przekazać zamawiającemu sprawozdanie do zaakceptowania?

3.3 W jakim terminie zamawiający będzie akceptować sprawozdanie kwartalne?

3.4 Czy przy ustalaniu „terminów w dniach” należy przez to rozumieć dni robocze?

**Odpowiedź:**

Zamawiający, kierując się dyscypliną finansów publicznych, podtrzymuje dotychczasowe zapisy projektu umowy i wyjaśnia przy tym, że jakakolwiek dysharmonia pomiędzy wskazywanymi zapisami ust. 1 i 3 §4 projektu umowy nie będzie, jeżeli Inwestor Zastępczy prześle fakturę Zamawiającemu w dniu jej wystawienia w wersji elektronicznej (por. §4 ust. 9 projektu umowy). Jest też oczywiste, że Inwestor Zastępczy, wykonując wszystkie swoje obowiązki na bieżąco (na budowie), sprawozdania potwierdzające formalnie stan realizacji budowy wykonywanej zgodnie z projektem, umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych ujmie w rzeczonym sprawozdaniu kwartalnym. Przy prawidłowym wykonywaniu funkcji Inwestora Zastępczego z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością nie wystąpią problemy z akceptowaniem przez Zamawiającego sprawozdań z usługi. Zaś Inwestor Zastępczy jako profesjonalista nie będzie miał problemów z realizacją umowy. Aby uniknąć jakichkolwiek wątpliwości Inwestora Zastępczego Zamawiający w §4 ust. 1 projektu umowy, w zdaniu pierwszym skreśla kropkę i dodaje wyrazy „wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego sprawozdaniem z realizacji usługi (sprawozdanie kwartalne)”.

Zgodnie z Rozdziałem IV ust. 6 Szczegółowego Zakresu Prac Inwestora Zastępczego (załącznik nr 2 do SWZ) sprawozdania kwartalne z realizacji robót budowlanych Inwestor Zastępczy będzie przedkładać do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni po zakończeniu każdego kwartału realizacji przedmiotu umowy.

Zgodnie z Rozdziałem IV ust. 3 Szczegółowego Zakresu Prac Inwestora Zastępczego (załącznik nr 2 do SWZ) Zamawiający w terminie do 7 dni, od dnia złożenia sprawozdania, może zgłosić uwagi do złożonego sprawozdania. Niewniesienie w wyznaczonym terminie uwag do sprawozdania uznaje się za zaakceptowanie sprawozdania przez Zamawiającego.

Przy ustalaniu „terminów w dniach” należy rozumieć dni kalendarzowe.

**Pytanie 3:**

Dot. OPZ pkt 42-45

Czy Zamawiający wprowadził do umowy z projektantem konieczność dostosowania się do czynności kontrolnych wskazanych w tym punkcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projektant pełni nadzór autorski. W ramach tego nadzoru projektant zobowiązany jest m.in. do wizyt u Zamawiającego na każde jego wezwanie.

1. **Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.**

Zamawiający zmienia treść zapisów SWZ w Rozdziale XIX ust. 1

„*Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na* [*platformazakupowa.pl*](http://platformazakupowa.pl/) *pod adresem:  https://platformazakupowa.pl/pn/slaskie\_straz w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 26.03.2024 r. do godziny 13.00*”

Zamawiający zmienia treść zapisów SWZ w Rozdziale XIX ust. 7:

„*Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 26.03.2024 r. godz. 13.10, jednakże nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.*”

Zamawiający zmienia treść zapisów SWZ w Rozdziale XVII ust. 1:

„*Wykonawca będzie związany z ofertą do dnia 24.04.2024 r. przy czym pierwszym dniem terminu związania z ofertą będzie dzień, w którym upływa termin składania ofert.*”

W związku ze zmianą terminu związania z ofertą Zamawiający udostępnia załącznik nr 3 do SWZ formularz ofertowy z poprawioną datą związania z ofertą.

**Zmiana ogłoszenia o zamówieniu:**

Pkt 8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2024-03-25 13:00

Po zmianie:  
2024-03-26 13:00

Pkt 8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2024-03-25 13:10

Po zmianie:  
2024-03-26 13:10

Pkt8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
do 2024-04-23

Po zmianie:  
do 2024-04-24

Komendant Powiatowy PSP

w Tarnowskich Górach

st. bryg. mgr Adam Lachowicz