

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa: **Remont konserwatorski elewacji i dachu wraz z konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku nr 15 na działce nr 1/31 obr. Podgórze zlokalizowanym przy ul. dr J. Babińskiego w Krakowie**

Adres: **ul. dr J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków**

Numer działki: **Podgórze, dz. nr 1/31, obręb 0070**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Inwestor: **Szpital Kliniczny im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. dr J. Babińskiego 29**

Data: **Sierpień 2022**

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Piotr Wolarek	MAP/0174/POOK/09	
Projektant: Architektura	Piotr Knez	SW-31/2006	
Sprawdzający: Architektura	Rafał Socha	8/07/SLOKK	

Projekt architektoniczno-budowlany

4.1. Część opisowa

4.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski elewacji i dachu, wraz z konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku nr 15 na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze przy ul. dr J. Babińskiego w Krakowie. Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków o charakterze szpitalnym. Z dostępnych informacji wynika, że budynek został wzniesiony w latach 1907-1914.

Obiekt pełni funkcję teatru – jest budynkiem kultury zaliczanym do IX - kategorii obiektów budowlanych.

Budynek znajduje się na działce nr 1/31 przy ulicy dr J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków.

4.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Opracowany budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni funkcję teatru szpitalnego, w którym okresowo odbywają się przedstawienia oraz wystawy. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną użytkową oraz jedną podziemną. Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian.

4.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek szpitalny oznaczony nr 15 jest częścią kompleksu budynków Szpitala Specjalistycznego im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie i położony jest w części centralnej zespołu szpitalno – parkowego. Budynek jest wolnostojący, wzniesiony na rzucie prostokąta z czterema ryzalitami. Jest to budynek średniowysoki, przekryty dachem czterospadowym. Pokrycie dachów stanowi dachówka ceramiczna. Całość budynku jest podpiwniczona. Do budynku prowadzą cztery wejścia, główne znajduje się od strony północnej. Wszystkie otwory okienne (prostokątne w układzie pionowym) podkreślone są za pomocą opasek w formie płycin. Podział na kondygnacje podkreślają niewielkie i proste gzymsy – pierwszy wieńczący cokół w poziomie parteru i drugi na wysokości piętra. Naroża poszczególnych fragmentów elewacji zaakcentowane są prostymi lizenami. W cokole budynku widoczne są niewielkie, prostokątne okienka piwniczne. Cokół podkreślony jest przez wysunięty pas górny.

Projekt remontu elewacji budynku nr 15 zakłada doprowadzenie wystroju elewacji do stanu pierwotnego. Zakres prac podano w opracowaniu: „program prac konserwatorski” oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Istniejący układ oraz forma budynku pozostają bez zmian.

4.1.4. Projektowane roboty budowlane

W budynku nr 15 projektuje się remont elewacji. W ramach prac wykonane zostanie m.in.:

- Usunięcie odspojonych, spękanych i osłabionych tynków;
- Oczyszczenie murów metodą strumieniową;
- Wykonanie prac związanych z dezynfekcją, wypienianiem soli oraz impregnacją muru ceglanego;
- Wykończenie ścian elewacyjnych poprzez tynkowanie oraz malowanie;
- Remont istniejących parapetów;
- Prace remontowe związane z konserwacją kamiennych elementów wykonanych z piaskowca;

- Remont istniejących schodów granitowych prowadzących do wszystkich wejść do budynku;
- Remont dachu w tym więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego oraz przemurowania kominów;
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej w postaci masztu aktywnego;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
- Konserwacja istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

ELEWACJE

Wszystkie prace remontowe należy przeprowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

1. Zabezpieczenie otworów okiennych folią i/lub płytami.
2. Określenie zasięgu zmurszałych i odspojonych tynków, a następnie mechaniczne ich usunięcie.
3. Usunięcie odspojonych, spękaných i osłabionych tynków (na całej powierzchni ścian).
4. Oczyszczenie murów metodą strumieniową pod ciśnieniem (Ce – Pe), z zastosowaniem jako ścierniwa piasku kwarcowego pod ciśnieniem ok. 2hPa. W przypadku źle zachowanych i odspojonych tynków grzybkowych należy zrezygnować z czyszczenia ciśnieniowego.
5. Doczyszczono silnie zabrudzone partie zarówno muru jak i elementów kamiennych preparatem Sto-Abbeizer S94 (firmy STO) lub równoważnym.
6. Dezynfekcja preparatem BFA (firmy Remmers) lub Fungal (firmy STO) lub równoważnym.
7. Zastosowanie preparatu wypieniającego sole, o nazwie Escofluat (firmy Schomburg) do neutralizacji (wypieniania) soli zawartych w murze.
8. W razie potrzeby wykonanie impregnacji wzmacniającej cegły przy zastosowaniu preparatu KSE 100 lub 300 (firmy Remmers) lub równoważnym.
9. Ubytki cegieł uzupełnić nowymi cegłami osadzonymi na zaprawie murarskiej.
10. Wykonać naprawę pęknięć murów.
11. Wykonanie na całej powierzchni ścian lub miejscowo tynków renowacyjnych Sto-Murosil WTA (firmy STO) lub równoważnymi w systemie WTA.
12. Na pozostałej powierzchni ścian wykonać obrzutkę zaprawą wapienno-trasową Sto-Murosil SP fein (firmy STO) lub równoważnym.
13. Następnie położyć szlichtę wykończeniową Sto Ispo Klasyk (firmy STO) lub równoważną.
14. Impregnacja tynków preparatem StoPrim Silikat (firmy STO) lub równoważną zgodnie z instrukcją techniczną producenta.
15. Powierzchnie ścian pomalować farbą matową: Soldalit (firmy Keim), StoColor Silco firmy (firmy STO) lub farbą Novalit F polikrzemianową (firmy Kabe) lub równoważną. Zastosować na ścianach kolorystykę wg palety barw Kabe jak poniżej:
 - ściany pomalować w kolorze nr 10090 wg kolornika Kabe,
 - wnęki okienne pomalować w kolorze nr 10100 wg kolornika Kabe,
 - parapety pomalować w kolorze nr 10580 (1 część objętościowa) + 11400 (1 cz.) wg kolornika Kabe.

PARAPYTY (elementy z zaprawy tynkarskiej imitującej kamień)

1. Odczyszczenie metodą chemiczną, wspomaganą metodą hydrościerną, ewentualnie delikatne i ostrożne oczyszczanie hydrościerne przy zastosowaniu niskiego ciśnienia max. 2 hPa.
2. Doczyszczanie parapetów pastami np. AGE lub Fassadenreiniger-Paste (firmy Remmers) lub równoważną i łącznie z metodą hydrotermiczną w sposób delikatny.
3. Dezynfekcja preparatem BFA (firmy Remmers) lub równoważnym.

4. Zastosowanie preparatu wypieniającego sole, o nazwie Escofluat (firmy Schomburg) lub równoważną.
5. Wykonanie impregnacji preparatem Funcosil SNL lub Tiefengrund (firmy Remmers) lub równoważnym.
6. Uzupełnienie ubytków w parapetach zaprawą Sto Ispo Klasyk (firmy STO). Należy opracować fakturę kitów zgodnie z fakturą otoczenia.
7. Wyprofilować kapinosy pod parapetami by woda nie spływała po ścianie i sztukateriach.
8. Parapety, narożniki gzymsu pomalować farbą Soldalit (firmy Keim), StoColor Silco (firmy STO) lub farbą Novalit F polikrzemianową (firmy Kabe) lub równoważną - w kolorze nr 10580 (1 część objętościowa) + 11400 (1 cz.) wg komornika Kabe.
9. Hydrofobizacja przy użyciu Funcosil SNL (firmy Remmers) lub Sarsil H 14/R (firmy Silikony Polskie Sp. z o.o.).

KAMIENNE ELEMENTY ELEWACJI WYKONANE Z PIASKOWCA

1. Odsłonięcie cokołu spod opaski biegnącej wokół budynku.
2. Oczyszczenie powierzchni kamiennych metodą piaskowania przy użyciu agregatu Ce-Pe. Zabieg ten może być przeprowadzony w ograniczonym zakresie, w miejscach nie występowania dezintegracji strukturalnej kamienia - w zależności od stanu kamienia (metoda dotyczy tylko elementów o mocnej strukturze). Ewentualnie chemicznie pastami np. Fassadenreiniger-Paste lub Arte Mundit (firmy Remmers) lub Sto-Abbeizer S94 (firmy Sto) lub równoważnym.
3. Wykonanie okładów z użyciem kompresów z bentonitu z piaskiem w celu swobodnej migracji do soli do rozszerzonego środowiska.
4. W razie konieczności wykonać zabieg impregnacji wzmacniającej preparatem KSE 100 lub 300 (firmy Remmers).
5. Oczyszczenie powierzchni elementów kamiennych metodą mechaniczną, ręcznie przy użyciu szczotek nylonowych i wody, pary wodnej.
6. Zachłapania farbą ftalową usunąć metodą chemiczną - preparatem Vitaf (firmy Levis).
7. Zabrudzenia cementową zaprawą oraz cementowe, szpecące uzupełnienia fugi wykuć przecinakami oraz młotkami ze szczególną ostrożnością, unikając jakichkolwiek zniszczeń oryginalnego budulca.
8. Dezynfekcja preparatem BFA (firmy Remmers) lub StoPrim Fungal (firmy STO) lub równoważnym.
9. Usunięcie nieestetycznych uzupełnień metodą wykucia.
10. Wykonanie iniekcji w miejscach pęknięć kamienia w systemie Helifix preparatem na bazie zaczynu mineralnego np. HSV-p (firmy Quick-mix) lub Injektionsleim 2K (firmy Remmers). Zaprawa włączana pod niskim ciśnieniem z dodatkiem kruszywa uszlachetniającego.
11. Przygotowanie „gniazd” pod osadzenie taszli w miejscach dużych ubytków.
12. Osadzenie wcześniej przygotowanych taszli w odpowiednich „gniazdach” np. na żywicy iniekcyjnej HIT-HY 50 (produkcji Hilti).
13. Uzupełnienie pozostałych drobniejszych ubytków w kamieniu przy zastosowaniu zaprawy CR 44 (firmy Ceresit) lub Restauriermörtel (firmy Remmers) o odpowiednio dobranym kolorze. Wcześniej w głębszych miejscach należy wykonać zbrojenie z drutu miedzianego. W razie nie uzyskania dobrego efektu na bazie gotowych zapraw wykonać kit na bazie wapna-cementu-piasku szklarskiego w proporcjach 1-1-3 części objętościowe.
14. Spoinę wymienić na nową barwioną w masie na bazie zaprawy renowacyjnej/solochłonnej np. Sto-Murosil WTA (firmy STO) lub CR 62 (firmy Ceresit) lub równoważną, ewentualnie wypełnić spoiną elastyczną ECC (firmy Remmers).

15. Hydrofobizacja struktury kamienia środkiem hydrofobowym SARSIL H 14/R (firmy Silikony Polskie Sp. z o.o.) lub Funcosil SNL (firmy Remmers).
16. Ewentualne scalenie kolorystyczne uzupełnień przy zastosowaniu emulsji silikonowej Funcosil LA Siliconfarbe lub Historic Lasur (firmy Remmers) i naturalnych pigmentów sypkimi ziemnymi (firmy Kremer) odpornych na alkalia.

SCHODY GRANITOWE (WSZYSTKIE WEJŚCIE DO BUDYNKU)

1. Demontaż stopni granitowych w razie potrzeby.
2. Powierzchnie poziome stopni wyprofilować by uzyskać spadki na zewnątrz.
3. Wykonanie spadków pod stopniami z zaprawy klejowej mira 3110 unifix (firmy Mira) lub równoważną.
4. W przypadku demontażu schodów wykonanie izolacji z zaprawy Aquafin 2k lub Asocret-KS/HB (firmy Schomburg) lub równoważną. Izolacja umożliwić lepsze odprowadzenie wody.
5. Odnowienie schodów blokowych z granitu:
 - oczyścić z zabrudzeń za pomocą detergentu i rozpuszczalników, np. DIMER (firmy ATAS) lub Condrad 200 w celu doczyszczenia i odtłuszczenia,
 - uzupełnienie dużych ubytków np. zaprawą cementową lub epoksydową np. Marmorkitt 1000 S lub Marmorkitt 1000 L-SPEZIAL transparent (firmy Akemi) barwionym w masie pigmentami sypkimi (firmy Kremer).
 - nałożenie past polerskich, np. SOLID WAX (firmy Akemi) lub równoważną.
6. Osadzenie bloków nowych i odnowionego na kleju elastycznym mira 3110 unifix (firmy Mira Polska sp. z o.o.) lub równoważną.
7. Spoiny wypełnić kitem elastycznym, mrozoodpornym (firmy Mapei lub równoważnym). W razie potrzeby wykonać podjazdy dla wózków (inwalidzkich lub dziecięcych) należy zastosować konstrukcję stalową. Szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z Inwestorem i nadzorem konserwatorskim i/lub budowlanym.

DACH

W ramach projektowanych robót budowlanych przewiduje się wymianę pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, orynnowania, przemurowanie kominów. Na dachu przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej w postaci masztu aktywnego. Instalacja zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

1. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich
2. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze dachówki MZINIC PIGMENTO, obróbki, kominów, lukarn, pasów pod i nad rynnowych, blach koszowych, poziomych pasów dachowych.
3. Demontaż i montaż nowych rynien wiszących, półokrągłych, wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze dachówki MZINIC PIGMENTO.

STOLARKA OKIENNA PODDASZA (jaskółki)

1. Demontaż deskowania w razie konieczności.
2. Usunięcie lakierów nitrocelulozowych z powierzchni drewna chemicznie lub mechanicznie.
3. Rekonstrukcja brakujących elementów i wymiana fragmentów, które nie kwalifikują się do zabiegów konserwatorskich.

4. Szczeliny powstałe w wyniku skurczu drewna sklepić klejem poliwinylowym ewentualnie poliuretanowym, elastycznym oraz przy użyciu kołków drewnianych.
5. Uzupełnienia wykonać z drewna tego samego gatunku i osadzić na kleju poliwinylowym odpornym na wilgoć.
6. Przemyć drewna preparatem grzybobójczym Anti-Insekt (firmy Remmers) (środkiem do zwalczania owadów niszczących drewno z jednoczesną profilaktyczną ochroną przed ponownymi ich atakami oraz przed atakiem grzybów) lub równoważnym.
7. Drewno należy pokryć impregnatem do drewna i scalić do pierwotnego koloru zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną na komisji w nawiązaniu do innych elementów drewnianych (jak okna dachowe) na innych obiektach na terenie szpitala. Proponuje się wszystkie elementy zachowane i nowe – zaimpregnować ogniochronnie preparatem Impregnat Ogniochronny (firmy Vidaron) czterofunkcyjny, spełniający zabezpieczenie ogniochronne, przeciw grzybom i owadom oraz pleśniam.
8. Montaż desek jeśli były demontowane. Wówczas ostatnia warstwa impregnatu powinna być nałożona po montażu.

STOLARKA OKIENNA (okna na ścianach budynku)

1. Oczyszczenie okien z łuszczących farb.
2. Odtworzenie okien wg oryginału i/lub wg projektu budowlanego.
3. Pokrycie okien farbą olejną, kryjącą, wysoce odporną na czynniki atmosferyczne
1. (firmy Tikkurila lub równoważną) w kolorze NCS S 1505-G90Y - jasno-malachitowy.
4. Uszczelnienie lub miejscowa wymiana kitu szklarskiego lub silikonu białego.

Tab. 1. Zestawienie stolarki okiennej

Zestawienie stolarki okiennej							
Lp.	oznaczenie:	szerokość:	wysokość:	pow.: [m2]	sztuk:	materiał:	uwagi:
1	O1	70	70	0,49	20	drewno	
2	O2	75	75	0,56	1	drewno	
3	O3	75	75	0,56	4	drewno	
4	O4	45	85	0,38	1	drewno	okno owalne
5	O5	61	35	0,21	1	drewno	okno pojedyncze
6	O6	41	32	0,13	5	drewno	okno pojedyncze
7	O7	65	47	0,31	2	drewno	okno pojedyncze
8	O8	130	315	4,10	5	drewno	
9	O9	140	122	1,71	1	drewno	
10	O10	43	88	0,38	1	drewno	okno owalne
11	O11	59	176	1,04	1	drewno	
12	O12	150	135	2,03	2	drewno	
13	O13	195	177	3,45	1	drewno	
14	O14	60	190	1,14	2	drewno	
15	O15	265	140	3,71	1	drewno	
16	O16	65	45	0,29	2	drewno	okno pojedyncze
17	O17	30	55	0,17	2	drewno	okno owalne
18	O18	108	58	0,63	3	drewno	okno pojedyncze
19	O19	117	195	2,28	4	drewno	
20	O20	192	160	3,07	5	drewno	
21	O21	45	90	0,41	1	drewno	okno owalne
22	O22	35	86	0,30	1	drewno	okno owalne
23	O23	148	35	0,52	7	drewno	bawole oko, pojedyncze
24	O24	69	51	0,35	1	drewno	okno pojedyncze
25	O25	84	42	0,35	1	drewno	okno półokrągłe
26	O26	45	135	0,61	1	drewno	okno owalne
Uwaga: Wszystkie okna, które nie są oznaczone jako pojedynczy są oknami skrzynkowymi - podwójnymi							

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

1. Demontaż ze skrzydeł drzwiowych.
2. Usunięcie produktów korozji oraz warstw lakierowych z powierzchni metalowych metodą mechaniczną szczotkami stalowymi. Ewentualne doczyszczenie metalu z powłok malarskich chemicznie preparatem Vitaf (firmy Levis) lub równoważnym.
3. Usunięcie wtórnych elementów, które są zbędne.
4. W razie potrzeby mocno skorodowane elementy wymienić na nowe.
5. Przemycie oczyszczonych powierzchni benzyną ekstrakcyjną i acetonem oraz poprzez piaskowanie.
6. Pokryć metal inhibitorem korozji dwukrotnie (np. 1%-ową urotropiną w chloroformie, produktem Cortanin F - produkcji Organika S.A. Łódź, ewentualnie czystą taniną lub równoważnym.

7. Zachowane elementy metalowe zabezpieczyć lakierem podkładowym z inhibitorem korozji (Cortanin F) oraz nawierzchniowym lakierem, w kolorze czarnym, matowym.
8. Powierzchnię dodatkowo zabezpieczyć farbą antykorozyjną dwukrotnie np. V 33 lub Lowikor 2 w kolorze czarnym lub grafitowym, matowym, ewentualnie równoważnym, z dodatkiem grafitu.

Tab. 1. Zestawienie stolarki drzwiowej

Zestawienie stolarki drzwiowej							
Lp.	Oznaczenie:	szerokość:	wysokość:	pow.: [m2]	sztuk:	materiał:	uwagi:
1	D1	262	314	8,23	1	drewno	gr.: 5cm
	skrzydło	61	244	1,49	4		
2	D2	102	225	2,30	2	drewno	gr.: 5cm
	skrzydło	88	216	1,90	1		
3	D3	100	188	1,88	1	drewno	gr.: 4cm
	skrzydło	93	184	1,71	1		

4.1.5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku:

Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Wysokość do iglicy:	ok. 17,49 m
Wysokość do kalenicy:	ok. 13,88 m
Długość budynku:	30,60 m
Szerokość budynku:	22,80 m
Dach:	Wielospadowy
Powierzchnia zabudowy:	551,00 m ²

4.1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian.

4.1.7. Zestawienie pomieszczeń użytkowych

Układ pomieszczeń użytkowych pozostaje bez zmian.

4.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian.

4.1.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Bez zmian.

4.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Bez zmian.

4.1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Istniejące instalacje, w które wyposażony jest budynek pozostają bez zmian.
Projektuje się nową instalację odgromową w postaci masztu aktywnego.

4.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

4.1.13. Projektowane dojścia i dojazdy

Bez zmian.

4.2. Spis rysunków

ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	A-01
ELEWACJA ZACHODNIA.....	A-02
ELEWACJA POŁUDNIOWA	A-03
ELEWACJA WSCHODNIA.....	A-04
RZUT POŁĄCI DACHU	A-05
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ.....	A-06
MOCOWANIE MASZTU ODGROMOWEGO	A-07