

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu w Gaci

przez

Gminę Gać, Gać 275; 37-207 Gać, NIP:794-16-85-583, REGON: 650900648,

reprezentowaną przez:

Grażynę Pieniążek – Wójta Gminy Gać

przy kontrasygnacie

Barbary Krupa – Skarbnika Gminy Gać

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowaną przez: -

(umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS, wydruku z CEIDG, pełnomocnictwa, umowy konsorcjum czy innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr 1 do umowy)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (dalej również: ustawa Pzp), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do umowy) zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dostaw w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: „Modernizacja placów zabaw polegająca na

wymianie urządzeń na nowe w ramach poprawy bezpieczeństwa” i wszystkich innych świadczeń, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej również: SWZ), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy (przedmiot umowy).

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. Zamówienie obejmuje wszystkie prace umożliwiające i mające na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placów zabaw polegająca na wymianie urządzeń na nowe w ramach poprawy bezpieczeństwa”. Planowana inwestycja obejmuje modernizację istniejących placów zabaw położonych w miejscowości: Gać, Ostrów, Dębów, Białoboki – położonych w granicach administracyjnych gmina Gać, na obszarze powiatu przeworskiego, województwo podkarpackie. Plac zabaw zlokalizowane są w terenie zabudowanym.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

3.1. Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w miejscowości Gać na działce nr ewid. 1389

- a. Dostawa i montaż urządzenia – huśtawka metalowa podwójna,
- b. Dostawa i montaż urządzenia – huśtawka wahadłowa,
- c. Dostawa i montaż urządzenia – sprężynowiec motor.

3.2. Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w miejscowości Ostrów na działce nr ewid. 1096/1

- a. Dostawa i montaż urządzenia – huśtawka wahadłowa,
- b. Dostawa i montaż urządzenia – wielofunkcyjny zestaw do ćwiczeń,
- c. Dostawa i montaż urządzenia – wielofunkcyjny zestaw do ćwiczeń ruchowych ze zjeżdżalnią.

3.3. Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w miejscowości Dębów na działce nr ewid. 544/1

- a. Dostawa i montaż urządzenia – huśtawka wahadłowa,
- b. Dostawa i montaż urządzenia – wielofunkcyjny zestaw do ćwiczeń ruchowych ze zjeżdżalnią.

3.4. Dostawa i montaż urządzeń plac zabaw w miejscowości Białoboki na działce nr ewid. 377

- a. Dostawa i montaż urządzenia – huśtawka wahadłowa,
- b. Dostawa i montaż urządzenia – wielofunkcyjny zestaw do ćwiczeń,
- c. Dostawa i montaż urządzenia – huśtawka ważka podwójna,
- d. Dostawa i montaż urządzenia – wielofunkcyjny zestaw do ćwiczeń ruchowych ze zjeżdżalnią.

3.5. Nawierzchnia bezpieczna – do wykonania na placu zabaw w miejscowości Gać na działce ewid. 1389

- a. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- b. Koryta wykonane na całej szerokości jezdni i chodników,
- c. Obrzeża betonowe; podsypka cementowo-piaskowa; wypełnienie spoin zaprawą cementową,
- d. Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- e. Warstwy odsączające,
- f. Podbudowy z kruszyw; tłuczeń; warstwa dolna,
- g. Nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa dwuwarstwowa.

4. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w **przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ.**

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie ze SWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany jest mu sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, terenem budowy oraz jego otoczeniem oraz, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich i informacje te są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wszelkie materiały niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), wymaganiami SWZ, niniejszej umowy i załączników do niej oraz wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
10. Przedmiotowe zamówienie jest objęte dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- c. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- e. Należyte wykonanie przedmiotu umowy, przez użycie materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa. Niedopuszczalne jest wykonanie przedmiotu umowy z materiałów pochodzących z rozbiórki;
- f. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- g. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- h. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - i. Terminowe wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - j. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - k. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - l. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - m. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - n. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - o. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - p. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - q. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - r. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - s. Niezwłoczne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - t. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
 - u. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
 - v. Dokonanie odbioru robót przez wszystkich podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - w. Ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - x. Przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem umowy w języku polskim;
 - y. Wykonanie innych niezbędnych czynności służących do prawidłowej realizacji i oddania do eksploatacji inwestycji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;

- b. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- c. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- d. Dokonanie odbiorów przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- e. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także potwierdza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i znany mu jest stan faktyczny i zakres jego obowiązków oraz obowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, do informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru i przedstawienia sprawozdań. Bez żądania Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się też do niezwłocznego, nie później niż 3 dni, informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza o wystąpieniu okoliczności, które będą mogły mieć wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy lub wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do powzięcia wszelkich działań mających na celu zapobieżenie nieprawidłowemu przebiegowi wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Zamawiający ustanawia, jako swojego przedstawiciela przy wykonywaniu przedmiotu umowy, inspektora nadzoru, którym będzie: Pan/Pani posiadający/ca uprawnienia budowlane
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: Pan/Pani posiadający/ca uprawnienia budowlane
5. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany. Przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat musi spełniać odpowiednio warunki przedstawione w tym zakresie w SWZ.
6. Zmiana osoby biorącej udział w wykonaniu zamówienia określonej w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.
7. Inspektor nadzoru ma prawo w szczególności:
 - a. wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac i dowodów dopuszczenia do stosowania użytych wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych prac,

w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność opisem przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o zamiarze przeprowadzenia wszelkich prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie co najmniej 2 dni przed planowanymi pracami i umożliwić udział przy tych pracach. Brak poinformowania o pracach, o których mowa w zdaniu pierwszym lub uniemożliwienie wzięcia w nich udziału przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, uprawni Zamawiającego do żądania odkrycia tych prac i wykonania ich na nowo lub powtórzenia tych prac bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6.

1. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażąda badań, których konieczność przeprowadzenia związana będzie z zakresem przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. W wypadku wątpliwości czy dane prace wchodzą w skład przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio, przed przystąpieniem do ich realizacji, poinformować o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru celem rozstrzygnięcia tych wątpliwości.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu prac,
 - b. odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac,
 - c. zapewnienia odpowiedniego dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d. utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - e. uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu.

§ 7.

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy – i wykonanie kompletnego, niewadliwego przedmiotu umowy nastąpi **do 20 dni** od dnia podpisania umowy (tj. do dnia).
3. Za termin zakończenia całości robót Strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną prawidłowo i zgodnie z umową wykonane.

§ 8.

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz powiadomi o tym uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

§ 9.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie i po stwierdzeniu usunięcia wad, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
2. W wypadku, gdy po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca wad tych nie usunie, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b. przedłożenia Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru w terminie przez niego wskazanym, na pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 11.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a. osobiście,
 - b. z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji. Wraz ze zgłoszeniem zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3¹. Jeśli Wykonawca powołał się na zasoby danego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia lub też dokonał zmiany podwykonawcy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawca ten faktycznie realizował będzie przedmiot umowy w zakresie, do którego realizacji zdolności te są wymagane.
4. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy listę podwykonawców i

- dalszych podwykonawców, która będzie przez Wykonawcę aktualizowana na bieżąco, w terminie 2 dni roboczych, od zaistnienia zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy na okres **miesiący** (zgodnie z treścią oferty), liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy rozszerza się na okres, o którym mowa w ust. 1.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Okres o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, 5 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
8. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
9. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponoszą każde ze Stron we własnym zakresie.
10. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze Stron.
11. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie Wykonawca poinformowany pisemnie.
12. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 6.
13. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
14. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
15. Zawarcie umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na wyżej wskazanych warunkach.

§ 13.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy. W wypadku skierowania do Zamawiającego przez jakiegokolwiek osoby, jakichkolwiek roszczeń związanych ze szkodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie do zadośćuczynienia tym roszczeniom w taki sposób, by zwolnić Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności, a w wypadku skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie wstąpić do postępowania w sprawie.
3. W wypadku, gdy skierowanie wobec Zamawiającego roszczeń, o których mowa w ust. 2 spowoduje powstanie po jego stronie jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów obsługi prawnej i wydatków sądowych lub szkody związanej z obowiązkiem zadośćuczynienia tym roszczeniom, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wspomniane koszty i wydatki, a także naprawi wyrządzoną szkodę.
4. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
 - a. Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b. Szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - c. Szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - d. Niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§ 14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w dokumentacji zamówienia zakres robót, wynosi łącznie:

netto zł
 (słownie:)
 brutto zł
 (słownie:)
 z zawartym podatkiem VAT zł (słownie:)

Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisów § 17 umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi:
 - a. Wykonanie robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po ich wykonaniu),

- b. Prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu realizacji inwestycji wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza, odbiory wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy.
7. Warunkiem możliwości wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy – zestawienie wykonanych prac przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie rachunków bankowych VAT prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. biała lista podatników VAT).
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie złożenia dyspozycji przelewu bankowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.
15. Do faktury muszą być dołączone dokumenty:
 - a. Kosztorys powykonawczy – zestawienie wykonanych robót, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b. protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika robót.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
17. Wykonawca dokona na wniosek Zamawiającego odpowiedniej korekty faktury w przypadku stwierdzenia, że faktura wystawiona jest niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
18. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 15.

1. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo

nieprawidłowości w wykonywaniu robót, prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.

§ 16.

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w przypadkach i wysokościach wskazanych w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14,
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - d) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 7,
 - e) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - f) niewykonanie jakiegokolwiek polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru albo w przypadku zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego lub inspektora nadzoru:
 - o zamiarze przeprowadzenia wszelkich prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru i w przedstawieniu sprawozdań,
 - o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania przedmiotu umowy,w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne, których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu.
7. Łączna wysokość wszystkich kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 35% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

9. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - a. Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
 - c. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub wstrzymał wykonywanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje go - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie odpowiednio do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy lub podjęcia wykonywania przedmiotu umowy,
 - d. dalszego, rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, które zostały wskazane w niniejszej umowie pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - e. wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu,
 - f. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - g. gdy zachodzi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (zaakceptowanych przez Zamawiającego) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp

§ 18.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w dziale VII, rozdział III ustawy Pzp.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego:
 - a. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania umowy, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
 - b. Możliwa jest również, powiązana z okolicznościami wskazanymi w ust. 3 odpowiednia zmiana rozliczania wynagrodzenia;
 - c. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty bez przeprowadzenia nowego postępowania:
 - 1) zmiana zakresu lub rezygnacja z zakresu prac powierzonych podwykonawcom – wskazanego w ofercie;
 - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zmiany przepisów prawa wpływającej na sposób realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, za porozumieniem stron, jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i przyczyni się do poprawy jakości lub efektywności świadczonych usług;
 - 4) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąco stratą;
 - 5) zmiana stawki podatku VAT z powodu zmian ustawodawczych;
 - 6) w zakresie zasad rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a. na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowywania postępowania, a w wyniku których, wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnych założeniach powoduje dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - b. w przypadku zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
 - c. w przypadku zmian wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji i rozliczania przedmiotu umowy,
 - d. w przypadku zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminu planowanych płatności i terminu złożenia wniosku o płatność;

- e. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w skutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek narzuconych Zamawiającemu wymogów Programu z którego pochodzi dofinansowanie zadania.
- 7) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o czas równy okresowi trwania przyczyn, stanowiących podstawę zmiany, w następujących sytuacjach:
- a. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
 - b. wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c. wystąpienia innych okoliczności np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - d. gdy wystąpią bezczynność lub przewlekłość działań właściwych organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e. zmiana powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ;
 - f. zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - g. gdy Wykonawca, z przyczyn niezależnych od siebie, nie będzie mógł prowadzić prac z uwagi na niedopuszczenie do ich wykonywania przez uprawnione organy lub gdy organy te nakażą wstrzymanie prac;
 - h. wystąpienia klęsk żywiołowych;
 - i. zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku Strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy;
 - j. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
- 8) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a. gdy wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad opisu przedmiotu zamówienia lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który opis przedmiotu zamówienia przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b. gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. W pozostałym zakresie, umowa będzie mogła zostać zmieniona zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 455 ustawy Pzp.
5. Aneks do umowy wymagać będzie dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do

przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z opisem stanu faktycznego i okoliczności uzasadniających możliwość oraz potrzebę wprowadzenia zmiany, a także z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 3. Wniosek taki powinien zostać zgłoszony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna dowiedzieć się o zaistnieniu potrzeby zmiany.

7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania, tj. mają charakter fakultatywny.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Każda strona umowy została parafowana przez podpisujących umowę.
3. Jeżeli postanowienia umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane bezpośrednio lub pośrednio pozyskał

na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
10. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki tj.:
 - a. odpis z KRS, wydruk z CEIDG, umowa konsorcjum/spółki cywilnej, pełnomocnictwo – załącznik nr 1,
 - b. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
 - c. SWZ - załącznik nr 3,
 - d. dokumenty poświadczające, że Kierownik robót posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – załącznik nr 4,
 - e. wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy) – załącznik nr 5,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA