

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zwany OPZ

Warunki ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w domach studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na 2 części, zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi poniżej.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - kod: 71314100-3 Usługi elektryczne; kategoria usług: 12

Rodzaj zamówienia: USŁUGI

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej do wykonania w 2021 roku w domach studenckich (akronim DS., akademik, obiekt, budynek) Politechniki Warszawskiej w Warszawie w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994r. (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Badania obejmują instalację elektryczną we wszystkich lokalach mieszkalnych, klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych oraz lokalach użytkowych w budynkach domów studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie.
 - 1.1. Pomiary elektryczne instalacji elektrycznych i piorunochronnych muszą wykonywać osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne grupy I: D (dozór) E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.
 - 1.2. W przypadku gdy pomiary elektryczne wykonuje osoba posiadająca jedynie świadectwo kwalifikacyjne E, protokół z przeprowadzonych pomiarów musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym D.
 - 1.3. Wszystkie prace przy urządzeniach znajdujących się pod napięciem muszą być wykonywane przez elektromonterów posiadających świadectwa kwalifikacyjne grupy I eksploatacja wraz z pomiarami, w zespole min. dwuosobowym. Wymagane jest aby zespoły wykonujące pomiary składały się z dwóch osób z uprawnieniami powyżej oraz miernika do pomiarów impedancji pętli zwarciowej, posiadające funkcje badania wyłączników różnicowoprądowych typu AC, A i B, pomiarów rezystancji izolacji, niskonapięciowy pomiar rezystancji połączeń ochronnych wyrównawczych, pomiar ciągłości przewodu ochronnego prądem 2200 mA w dwóch kierunkach, pomiary rezystancji uziemienia.
2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 2 części.

Część 1, w skład której wchodzi budynek:

 - DS. Żaczek ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa
 - DS. Tatrzańska ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa

Część 2, w skład której wchodzi budynek:

 - DS. Riviera ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa
 - DS. Mikrus ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa
3. Ilościowy wykaz pomieszczeń w każdym z budynków wchodzących w zakres każdej z części zamówienia stanowi załącznik nr 1.1. do SWZ.
4. Termin realizacji zamówienia:
 - 4.1. maksymalnie **30 dni roboczych** od zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że wykonanie pomiarów nie może przekroczyć terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie. Za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem:
 - sobót, niedziel,
 - dni świątecznych przypadających w okresie poniedziałek – piątek oraz
 - dni wolnych ustanowionych przez Zamawiającego.
 - 4.2. Prace mogą być realizowane w okresie wskazanym w pkt. 4.1. w godzinach od 8:00 do 15:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny z użytkownikiem danego domu studenckiego.
 - 4.3. Termin wskazany w pkt. 4.1. rozumiany jest, jako termin zakończenia realizacji całego zamówienia, tj. wykonania pomiarów w każdym z akademików wchodzących w skład części zamówienia oraz przekazanie

każdemu z Użytkowników obiektu, po wykonanych w budynku pomiarach, wszelkich wymaganych dokumentów, tj. protokołów pomiarów.

5. Wykonanie prac pomiarowych musi być uzgodnione z użytkownikiem poszczególnego obiektu wchodzącego w skład części zamówienia.
6. Protokoły pomiarów odrębne dla każdego budynku, Wykonawca przekaże Użytkownikowi poszczególnego obiektu w postaci papierowej oraz w formie elektronicznej (na nośniku: nagrana płyta CD) pliki w formacie docx, ODS wraz z fakturą.
7. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, w tym również zasobami ludzkimi, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym należycie wykonać zamówienie oraz zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
8. Wykonawca wykona zamówienie odpowiednio wykwalifikowanymi osobami, które posiadają kwalifikacje w pracy w usługach związanych z przedmiotem zamówienia i powiązanych, tj.: co najmniej 3 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę posiadających dokumenty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje do przeprowadzenia badania i pomiarów instalacji elektrycznej określone w pkt. 1 dla wszystkich pracowników kierowanych do realizacji zamówienia.
9. Użytkownik obiektu/budynku wskazany w pkt. 2 odpowiednio lub Koordynator umowy ma prawo niedopuszczenia do wykonywania czynności pomiarów osób, które nie posiadają uprawnień, o których mowa w pkt 1 oraz dokumentów wskazanych w pkt 8.
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanych w Wykazie osób/ofercie Osób do wykonania zamówienia. Zastąpić go może jedynie osoba o nie mniejszych kwalifikacjach niż opisane w pkt 1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zmianę z Zamawiającym, a następnie przedstawić do akceptacji dokumenty uprawniające do wykonywania pomiarów elektrycznych i sporządzenia protokołów pomiarowych osoby mającej przeprowadzić pomiary.
11. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy: wszystkie czynności dot. badania i pomiarów instalacji elektrycznej. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę usługi do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
12. Warunki szczegółowe realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pozostałe uregulowania dotyczące treści pkt. 11, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
13. Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu świadczenia usługi, celem zapoznania się z zakresem prac objętych postępowaniem. Wykonawca w ofercie składa oświadczenie, że znana jest mu specyfika przedmiotu zamówienia/wykonywanej usługi. Wizja lokalna nie jest obowiązkowym elementem udziału w postępowaniu, stanowi ewentualny element uzupełniający opisu przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy Wykonawca ma wątpliwości co do zakresu OPZ.