

<b>PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY</b>
--

**Nazwa zamówienia:**

*„Zaprojektowanie i budowa hali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Siemkowice wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”*

**Zamawiający:**

Gmina Siemkowice  
ul. Plac Wolności 1  
98-354 Siemkowice  
tel. (43) 841-72-69  
fax. (43) 841-72-69  
e-mail: ug.siemkowice@post.pl

**Adres zamierzenia:**

Dz. nr ewid. 1412/2  
Obręb Siemkowice  
Gmina: Siemkowice  
Powiat: pajęczański  
Województwo: łódzkie

<b>OPRACOWAŁ:</b>	
-------------------	--

---

SIERPIEŃ 2022

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## (PFU)

### Nazwa zamówienia:

Projekt pod nazwą

***„Zaprojektowanie i budowa hali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Siemkowice wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”***

### Zamawiający:

Gmina Siemkowice, Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice

### Adres inwestycji:

98-354 Siemkowice, dz. nr ewid 1412/2, obręb Siemkowice,

Opracował:

.....

Podpis

Sierpień 2022

---

**Kod zamówienia według CPV:**

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71.32.00.00-7 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa  
71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli  
45.11.12.00 -0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty  
Ziemne  
45.21.22.22 -9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi  
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45.00.00.00-7 Roboty budowlane  
45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45.33.12.00-8 Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45.32.10.00-3 Instalacja ciepła  
45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45.33.12.30-7 Instalowanie urządzeń chłodzących  
45.31.00.00 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45.31.20.00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45.31.40.00-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45.31.60.00-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
  
45.31.70.00-2 Inne instalacje elektryczne

---

## SPIS TREŚCI:

I.	SPIS DEFINICJI, PODSTAWOWYCH POJĘĆ ORAZ PODSTAW PRAWNYCH PRZYJĘTYCH DO OPRACOWANIA.....	str. 5
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 8
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	str. 8
1.1	Informacje ogólne.....	str. 8
1.2	Aktualne zagospodarowanie terenu oraz uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	str. 9
1.3	Właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	str. 10
1.3.1	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	str. 10
1.3.2	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	str. 10
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	str. 33
2.1	Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.....	str. 33
2.1.1	Wymagania ogólne.....	str. 33
2.1.2	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	str. 34
2.1.3	Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej .....	str. 36
2.1.4	Wymagania stawiane Wykonawcy dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych .....	str. 36
2.1.5	Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem.....	str. 39
2.2	Przygotowanie terenu pod budowę hali sportowej wraz z infrastrukturą.....	str. 39
2.3	Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.....	str. 40
2.3.1	Zagadnienia ogólne .....	str. 40
2.3.2.	Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzania terenu .....	str. 40
2.3.3.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	str. 40
2.3.4.	Oświetlenie .....	str. 40
2.4	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	str. 40
3.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	str. 41
3.1	Wymagania ogólne.....	str. 41
3.1.1	Przekazanie terenu budowy.....	str. 41
3.1.2	Zabezpieczenie terenu budowy.....	str. 41
3.1.3	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	str. 41
3.1.4	Ochrona przeciwpożarowa .....	str. 41
3.1.5	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	str. 42
3.1.6	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów .....	str. 42
3.1.7	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	str. 42
3.1.8	Ochrona i utrzymanie robót .....	str. 42
3.2	Materiały .....	str. 43
3.2.1.	Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.....	str. 43
3.2.2.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .....	str. 43

---

3.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów .....	str. 43
3.2.4 Wariantowe stosowanie materiałów .....	str. 43
3.3 Sprzęt .....	str. 43
3.4. Transport .....	str. 44
3.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu .....	str. 44
3.4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych .....	str. 44
4. WYKONANIE ROBÓT.....	str. 44
4.1. Kontrola jakości robót.....	str. 45
4.1.1. Program zapewnienia jakości.....	str. 45
4.1.2. Zasady kontroli jakości robót .....	str. 45
4.1.3. Pobieranie próbek .....	str. 46
4.1.4. Badania i pomiary .....	str. 46
4.1.5. Raporty z badań.....	str. 46
4.1.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru .....	str. 46
4.1.7. Certyfikaty i deklaracje.....	str. 47
5. DOKUMENTY BUDOWY .....	str. 47
5.1 Dziennik budowy .....	str. 47
5.1. Książka obmiarów.....	str. 48
5.2. Dokumenty laboratoryjne .....	str. 48
5.3. Pozostałe dokumenty budowy .....	str. 48
5.4. Przechowywanie dokumentów budowy.....	str. 48
6. OBMIAR ROBÓT.....	str. 48
6.1. Ogólne zasady obmiaru robót .....	str. 48
6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.....	str. 49
6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy .....	str. 49
6.4. Wagi i zasady wdrażania .....	str. 49
7. ODBIÓR ROBÓT .....	str. 49
7.1. Rodzaje odbiorów robót .....	str. 49
7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	str. 49
7.3. Odbiór częściowy .....	str. 50
7.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót .....	str. 50
7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót .....	str. 50
7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe) .....	str. 50
7.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	str. 51
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	str. 51
9. OBJAZDY, PRZEJAZDY I ORGANIZACJA RUCHU .....	str. 51

---

ZAŁĄCZNIK 1. Warunki na przebudowę zjazdu publicznego

ZAŁĄCZNIK 2. Warunki na podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i odprowadzenia wód deszczowych

ZAŁĄCZNIK 3. Mapa do celów projektowych

ZAŁĄCZNIK 4. Rzuty, elewacje i wizualizacje

ZAŁĄCZNIK 5. Opis warunków gruntowo – wodnych terenu objętego opracowaniem

ZAŁĄCZNIK 6. Szacunkowe zestawienie kosztów dla zadania

ZAŁĄCZNIK 7. Warunki usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej.

# **I. SPIS DEFINICJI, PODSTAWOWYCH POJĘĆ ORAZ PODSTAW PRAWNYCH PRZYJĘTYCH DO OPRACOWANIA.**

Dla potrzeb niniejszego opracowania, w jego dalszej części, przyjęto następującą terminologię:

- **Inwestor** – Gmina Siemkowice, Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice
- **Przedmiot zamówienia** – Budowa hali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Siemkowice wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną
- **Zadanie inwestycyjne** - obejmuje przedmiot zamówienia oraz wszystkie czynności: projektowe, decyzje administracyjne, przygotowawcze, montażowe, demontażowe, rozruchowe, sprawdzające, transportowe i porządkowe, niezbędne dla realizacji prac związanych z przedmiotem zamówienia.
- **Wykonawca** - oznacza podmiot, wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, odpowiedzialny za realizację zadania inwestycyjnego z chwilą zawarcia z Zamawiającym prawomocnej umowy.
- **Gmina Siemkowice, Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice** – jednostka, na terenie której Wykonawca będzie realizował powierzone zadanie inwestycyjne.
- **Hala sportowa** - budynek o zwartej formie konstrukcyjnej, zawierający w sobie pomieszczenie (halę), w którym umieszczone są miejsca dla widzów (widownię), powierzchnię, na której odbywają się zawody sportowe (np. boisko), występy artystyczne itp.
- **Roboty** - roboty związane z realizacją zadania inwestycyjnego, zgodnie z zawartą umową.
- **Teren działania** - (teren budowy lub jego niepołączone części) – przestrzeń lub obiekt przekazany Wykonawcy w celu realizacji zadania inwestycyjnego. Teren działania, od momentu rozpoczęcia prac przygotowawczych do czasu ich zakończenia, pozostaje w operacyjnej dyspozycji Wykonawcy.
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 poz. 2351, z 2022r. poz. 88),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej ( Dz. U z 2021.869 tj. z dnia 2021.07.05)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznym ( Dz. U z 2022.1514 tj. z dnia 2022.07.19)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ( Dz. U 2021.1973 tj. z dnia 2021.10.29)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych ( Dz. U. 2021.1376 tj. 2021.07.29)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- 
- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 2021r., poz. 2458,
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

#### INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.



---

**UWAGA:**

- *Jeśli w PFU wskazano produkty danego producenta, należy przez to rozumieć minimalne wymagania i dopuszczenie produktów lepszych lub równoważnych.*
- *Jeżeli powołano się na normy (np. PN-EN) lub certyfikaty, Zamawiający dopuszcza równoważne normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszące normy europejskie lub inne równoważne dokumenty, certyfikaty i procedury.*
- *Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów technicznych i jakościowych proponowanych urządzeń do opisanych w PFU oraz spełniających wymagania normy PN-EN 12566 lub równoważnych norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących normy europejskie.*

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami a następnie na wykonanie na jej podstawie robót budowlano – montażowych, które miałyby polegać na budowie hali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Siemkowice wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1412/2, obręb Siemkowice, gmina Siemkowice. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wewnętrzne drogi dojazdowe i pożarowe, parkingi, chodniki, zewnętrzne oświetlenie terenu oraz wszelkie instalacje niezbędne do funkcjonowania hali sportowej.

#### 1.1. Informacje ogólne

Wykonawca podejmujący się wykonania zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnych działki na której ma być zlokalizowana hala sportowa z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Siemkowice,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną w oparciu o wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U.2021 poz. 2454 ), W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy wynikające z decyzji celu publicznego, którą wyda Wójt Gminy Siemkowice,
- 3) wykonania koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych,
- 4) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 5) wykonanie inwentaryzacji szkoły w zakresie niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia,
- 6) uzyskanie decyzji celu publicznego,
- 7) uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (także zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych jak również przebudowa kolizji infrastruktury technicznej z nowo projektowanym obiektem,
- 8) wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- 9) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 10) uwzględnienia kolizji projektowanego obiektu z linią niskiego napięcia. Do zadań

Wykonawcy należeć będzie opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dotyczącego usunięcia kolizji a następnie jego uzgodnienie z PGE na skablowanie linii niskiego napięcia oraz przesunięcie słupów.

- 11) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- 12) kompletne wyposażenie hali sportowej zgodnie z opracowaną dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- 13) wykonanie zestawień materiałów,
- 14) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 15) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
- 16) sporządzenie przedmiaru robót dla każdej z branż oddzielnie,
- 17) sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż oddzielnie,
- 18) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego,
- 19) obsługa geodezyjna, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 20) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## **1.2 Aktualne zagospodarowanie terenu oraz uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Projektowana hala sportowa stanowić będzie integralną część Szkoły Podstawowej w Siemkowicach znajdującą się na działce o numerze ewidencyjnym 1412/2, gmina Siemkowice. Lokalizacja terenu przeznaczonego pod inwestycje obejmuje część działki nr 1412/2.

Teren inwestycji oznaczony jest na mapie literami ABCD i obejmuje działkę nr 1412/2 obręb Siemkowice. Od strony wschodniej, zachodniej i północnej teren działki graniczy z działką drogową- drogi gminne.

Na terenie działki znajdują się następujące obiekty:

- budynek Szkoły Podstawowej,
- boisko wielofunkcyjne,
- plac zabaw,
- oczyszczalnia ścieków,
- budynek zaplecza sportowego,
- hala namiotowa pełniąca funkcję hali sportowej,
- teren zieleni

Teren działki jest ogrodzony i wyposażony w elementy małej architektury. Na terenie działki znajdują się również następujące przyłącza i sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm – strefa II.

Wykonawca przed planowanym wejściem na roboty budowlane powinien dokonać rozbiórki istniejącej namiotu spełniającego rolę hali sportowej, istniejącego zaplecza boiska wielofunkcyjnego oraz zbędnego uzbrojenia terenu. Wykonawca powinien przełożyć (wymagana ciągłość dostaw mediów) lub zlikwidować istniejące, kolidujące sieci zewnętrzne (na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci i warunków Nr 26/2022

### **1.3 Właściwości funkcjonalno – użytkowe**

#### **1.3.1 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Na części działki nr ewid. 1412/2 na której znajduje się namiot spełniający rolę hali sportowej oraz tereny zielone przewiduje się budowę hali sportowej składającej się z:

- części sportowej,
- zaplecza socjalno – szatniowego wraz z komunikacją,
- łącznika z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej

Wejście główne do budynku hali sportowej przewiduje się od strony boiska wielofunkcyjnego. Niezależnie należy przewidzieć połączenie łącznikiem budynku hali sportowej z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej w miejscu aktualnego połączenia namiotu z budynkiem szkoły.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wewnętrzne drogi dojazdowe i pożarowe, parkingi, chodniki, zewnętrzne oświetlenie terenu oraz wszelkie instalacje niezbędne do funkcjonowania hali sportowej.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewniać niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jak i użytkowania budynku oraz elementów towarzyszących.

Całkowity przedmiot zamówienia należy zaprojektować a następnie zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane budynki, obiekty i elementy budowli – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych. Wykonawca winien przewidzieć takie rozwiązania techniczne oraz technologiczne które zapewnią prawidłową izolacyjność przegród jak również oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy przewidzieć odpowiednią akustyczność ścian oraz wszelkich przegród budowlanych pomiędzy przestrzeniami o różnej funkcji.

Poniżej podane zostaną przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych, które określa minimalne wymagania Zamawiającego. Nie popuszcza się możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

#### **1.3.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Charakterystyczne wielkość obiektu:

- łączna powierzchnia użytkowa – 1305,73m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu – 10 875,00m<sup>3</sup>,
- wymiary zewnętrzne hali sportowej – 46,04m x 24,00m x 12,00m (długość x szerokość x wysokość)
- wysokość użytkowa hali sportowej ( do spodu konstrukcji): 7,20m

Opis poszczególnych części :

## CZEŚĆ SPORTOWA ( powierzchnia użytkowa około 739,84m<sup>2</sup>)

Część sportowa budynku stanowić będzie boisko wielofunkcyjne wraz z trybunami. Przewiduje się boisko wielofunkcyjne o wymiarach 32,00m x 18,00m. Wzdłuż dłuższej ściany od strony zewnętrznej pomieszczenia należy wykonać przesuwne i demontowane trybuny z 3-4 rzędami siedzeń. Szerokość złożonych trybun maksimum 1,5 m. Całkowity wymiar pomieszczenia boiska sportowego z trybunami 32,00m x 23,12m. Wysokość pomieszczenia z boiskiem wielofunkcyjnym powinna wynosić w świetle 7,20m.

Na boisku wielofunkcyjnym należy przewidzieć, na tej samej powierzchni lokalizację następujących boisk:

- boisko do koszykówki o wymiarach 28,00m x 15,00m
- boisko treningowe do piłki ręcznej o wymiarach 28,00m x 15,00m
- boisko do siatkówki o wymiarach 18,00m x 9,00m
- dwa boiska do mini koszykówki o wymiarach 17,00m x 9,00m w układzie poprzecznym
- dwa boiska do mini siatkówki o wymiarach 16,00m x 8,00m w układzie poprzecznym

Przez boisko do danej dyscypliny, rozumie się wyznaczenie za pomocą czytelnych znaków graficznych na posadzce powierzchni spełniającej powyższe parametry. Oznaczenia boisk specjalistycznych muszą zawierać znaki graficzne, stosowane powszechnie w poszczególnych dyscyplinach sportu. Elementy konstrukcyjne dla poszczególnych boisk między innymi dla siatkówki, piłki ręcznej i nożnej należy przewidzieć jako rozbieralne. Tablice do koszykówki mogą być najazdowe lub podwieszane do konstrukcji dachu, a w układzie poprzecznym mogą być mocowane do ścian. Drabinki drewniane, należy rozmieścić na podłużnej ścianie hali, naprzeciwko trybun demontowanych. Okna nieprzesłonięte drabinkami należy zabezpieczyć specjalnymi siatkami, z atestem trudnopalności. Słupy i grzejniki, które są niezabezpieczone drabinkami, należy zabezpieczyć osłonami. Wejście do części sportowej, zawierającej boisko wielofunkcyjne, powinno prowadzić z komunikacji części socjalno-szatniowej.

Hala sportowa musi być wyposażona w elektroniczną tablicę wyników i system nagłośnienia. W pomieszczeniu hali sportowej należy przewidzieć montaż izolacji akustycznej zmniejszającej zjawisko pogłosu. Wykonawca przeprowadzi analizę czynników użytkowych i kosztowych, a następnie wykona izolację akustyczną na przeciwległych ścianach lub na suficie hali sportowej.

Powierzchnia użytkowa może być powiększona do 5% z uwagi parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne pobudki projektowe. Większa zmiana powierzchni, może być dokonana tylko po akceptacji przez Zamawiającego.

## ZAPLECZE SOCJALNO - SANITARNE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ - (powierzchnia użytkowa około 138,00m<sup>2</sup>)

W opracowaniu należy przewidzieć dwa zespoły szatniowe: damski i męski. Każda szatnia powinna posiadać indywidualny zespół sanitarny, dostępny bezpośrednio z szatni. W zespole sanitarnym przewidzieć należy natryski, umywalki i WC zgodnie i obowiązującymi przepisami. Minimalna ilość to 1 WC, 1 umywalka i 2 natryski na 15 osób.

Przyjmuje się, że w jednym czasie z boiska wielofunkcyjnego może korzystać 30 osób.

## ZESPÓŁ SZATNIOWO – SANITARNY DLA NAUCZYCIELA W-F ( POKÓJ TRENERA)

W budynku należy przewidzieć pokój trenera – nauczyciela w-f, który będzie wyposażony w meble biurowe, krzesła, szafki na odzież sportową /wierzchnią. W pokoju trenera należy przewidzieć bezpośrednio dostęp do zespołu sanitarnego oraz wyposażyć go w natryski, WC oraz umywalkę.

Pokój trenera będzie pełnił również rolę pokoju pierwszej pomocy medycznej. Powinien być on umieszczony blisko przebieralni uczniów.

## WĘZEL SANITARNY OGÓLNODOSTĘPNY

W budynku należy przewidzieć węzeł sanitarny ogólnodostępny damski i męski oraz przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W zespole sanitarnym:

- damskim - 2 umywalki i 2 WC,
- męskim – 2 umywalki, 1 WC i 1 pisuar
- niepełnosprawnych – 1 umywalka, 1 WC i 1 natrysk

## MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO

Magazyn sprzętu sportowego powinien znajdować się w bliskiej odległości hali sportowej i być wyposażony w drzwi jedno lub dwuskrzydłowe o szerokości dopasowanej do wyposażenia sportowego hali. Magazyn wyposażyć w regały na sprzęt sportowy.

## POMIESZCZENIE GOSPODARCZO - TECHNICZNE

W bryle budynku należy przewidzieć pomieszczenie gospodarczo – techniczne, które służyć będzie jako miejsce lokalizacji urządzeń technicznych takich jak np. rozdzielnia oraz miejsce wyposażone w zlew/ umywalkę, złączkę do węża czy też pralkę.

## ŁĄCZNIK

Należy przewidzieć zadaszone jak również osłonięte połączenie budynku hali sportowej z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej. Przybliżona powierzchnia użytkowa łącznika to około 3,45m<sup>2</sup>. Miejsce połączenia budynku szkoły z nowobudowaną halą sportową należy ustalić z Dyrekcją szkoły. Rozwiązanie techniczne łącznika powinno zapewnić swobodną komunikację pomiędzy szkołą a halą sportową.

## UŻYTKOWANIE PRZEZ NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt powinien być zaprojektowany z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne. Szerokości dojsć, korytarzy i drzwi a także wielkość pomieszczeń musi umożliwiać korzystanie przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Wejście do budynku powinno umożliwiać podjazd wózkom inwalidzkim. W obiekcie przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

## Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru w projektowanym obiekcie						
NR	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Wyk. ścian	Wyk. sufitów	Wysokość
1/1	Hala sportowa	740,30	parkiet	tynk + farba	-	7,20m
1/2	Korytarz	53,57	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/3	Klatka schodowa	14,68	gres	tynk + farba	sufit modułowy	7,20m
1/4	Przedsionek	3,74	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/5	Łazienka	5,54	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/6	Pokój trenera /pomoc medyczna	20,20	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/7	Łazienka	16,70	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/8	Szatnia	25,54	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/9	Wiatrołap	6,00	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/10	Szatnia	25,54	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/11	Łazienka	16,70	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/12	Pomieszczenie gospodarcze	17,03	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/13	Klatka schodowa	14,67	gres	tynk + farba	sufit modułowy	7,20m
1/14	WC damskie	7,97	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/15	WC męskie	7,97	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/16	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,80	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/17	Pomieszczenie porządkowe	2,60	gres	płytki ceramiczne	sufit modułowy	3,00m
1/18	Magazyn sprzętu	26,53	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
1/19	Łącznik	3,45	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m

Zestawienie powierzchni pomieszczeń piętra w projektowanym obiekcie						
NR	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Wyk. ścian	Wyk. sufitów	Wysokość
2/1	Hala sportowa	742,17	parkiet	tynk + farba	brak	7,20m
2/2	Klatka schodowa	14,71	gres	tynk + farba	sufit modułowy	7,20m
2/3	Zaplecze sali	17,03	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
2/4	Sala gimnastyczna	139,26	gres	tynk + farba	sufit modułowy	3,00m
2/5	Trybuny	106,38	gres	tynk + farba	brak	3,80m
2/6	Klatka schodowa	14,71	gres	tynk + farba	sufit modułowy	7,20m

### **Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

#### **Zagospodarowanie terenu**

Przed przystąpieniem do realizacji należy przewidzieć rozbiórkę istniejącego namiotu pełniącego funkcję hali sportowej oraz budynku zaplecza boiska Orlik jak również usunąć kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną. Wykonać dodatkowe utwardzenie terenu oraz przebudowę zjazdu. W obszarze przeznaczonym na planowaną inwestycję nie występują drzewa ani krzewy, które wymagałyby uzyskania decyzji na wycinkę.

#### **Konstrukcja główna hali sportowej i zaplecza**

Obiekt należy posadowić poniżej poziomu przemarzania. Zakłada się żelbetowe ławy fundamentowe. Pod słupy żelbetowe projektuje się stopy fundamentowe. Ściany fundamentowe proponuje się wykonać z bloczków fundamentowych betonowych. Fundamenty należy zabezpieczyć przeciwilgociowo oraz styropianem wodoodpornym i folią kubełkową. Styropian należy zabezpieczyć siatką na całej wysokości. Na ławach fundamentowych zastosować 2 x papa izolacyjna. Izolacja ścian fundamentowych powinna być szczelnie połączona z izolacją podłogi na gruncie. Projektowany budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej z wieńcami żelbetowymi na ścianach nośnych. Sztywność przestrzenną zapewnia się przez usytuowanie w kierunku podłużnym i poprzecznym ścian usztywniających nośnych ze wzmocnieniami w postaci rdzeni żelbetowych. Konstrukcja dachowa w postaci drewnianych dźwigarów krytych blachodachówką. Przewiduje się wykonanie stropów monolitycznych żelbetowych między-kondygnacyjnych nad częścią zaplecza szatniowo-sanitarnego parteru oraz wieńców monolitycznych żelbetowych. Klatki schodowe dwubiegowe w konstrukcji żelbetowych schodów.

#### **Posadzka na parterze**

Podłogi na gruncie warstwowe. Podłogę należy odpowiednio zaizolować, warstwę wierzchnią mogą stanowić płytki gresowe lub wykładzina PCV. W pomieszczeniach mokrych – WC, umywalne należy na zagruntowane ściany oraz na warstwę wylewki nanieść izolację wodoszczelną w postaci folii płynnej.



## Posadzka hali sportowej

Na podłodze hali sportowej należy zastosować wykładzinę sportową na konstrukcji legarowej.

Absorpcja energii	$\geq 55\% < 75\%$
Odkształcenia standardowe	$\geq 2,3 \text{ mm} < 5,0 \text{ mm}$
Odbicie piłki	min. 90%
Współczynnik poślizgu	$\geq 80 \leq 110$
Obciążenie toczone	$\geq 1500 \text{ N}$
Odporność na zużycie	$< 80 \text{ mg}$
Odporność na uderzenie	$\leq 0.5 \text{ mm}$
Odporność na wgłębienie	$\leq 0.5 \text{ mm}$
Połysk	$\leq 45\%$
Współczynnik odbicia światła	zgodny
Reakcja na ogień	Cfl – S1
Emisja formaldehydu	E1
Zawartość pentachlorofenolu	brak (jeśli pentachlorofenol nie jest stosowany w procesie produkcyjnym, należy przedstawić oświadczenie producenta)
Równość nawierzchni	nie więcej niż: 2mm/0,3m, 6mm/3m

**Tabela nr 1 - Parametry techniczne, które musi spełniać podłoga.**

Wymaga się, aby podłoga sportowa posiadała raporty z badań uprawnionych jednostek na zgodność z normą PN-EN 14904 lub normą równoważną „Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych

## Ściany

Ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych, silikatowych lub bloczków z betonu komórkowego. Ściany działowe z pustaków silikatowych lub ceramicznych gr. 12 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami ze styropianu lub płytami ze skalnej wełny mineralnej gr 15 cm. ( z zachowaniem warunków p.poż.).

Piony wentylacji mechanicznej, pionowy wody, kanalizacji sanitarnej oraz poziome kanały wentylacji mechanicznej, które nie zostały zakryte modułowym sufitem podwieszanym należy obudować płytami karton – gips wodoodpornymi na stelażu metalowym.

Wewnątrz budynku przewiduje się tynkowanie ścian tynkiem cementowo – wapiennym, gruntowanie i malowanie farbami. W pomieszczeniach gospodarczych, technicznych oraz higieniczno – sanitarnych ściany należy wykończyć płytkami ceramicznymi.

W umywalniach podłoga i ściany powinny być zabezpieczone izolacją wilgotnościową do wysokości 2 m i pokryte płytkami o nasiąkliwości  $\leq 3\%$  i łatwymi do zmywania. Podłoga musi być antypoślizgowa R 10 i tak nachylona /2%/ aby woda nie mogła przedostać się sąsiednich pomieszczeń. Górne części ścian i sufity muszą być odporne na przenikanie pary.

W pomieszczeniu sali gimnastycznej należy przewidzieć montaż izolacji akustycznej zmniejszającej zjawisko pogłosu. Wykonawca przeprowadzi analizę czynników użytkowych i kosztowych, a następnie wykona izolację akustyczną na przeciwległych ścianach lub na suficie sali gimnastycznej.

### **Termoizolacja ścian**

Ocieplenie dwuwarstwowych ścian zewnętrznych należy wykonać warstwą styropianu o wytrzymałości na ściskanie (przy 10% odkształceniu) minimum 70 kPa. W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej. Grubość izolacji wynika z aktualnych wymagań izolacyjności termicznej. Całość powinna być wykonana w systemie dociepleń metodą lekką mokrą. Po wykonaniu termoizolacji, ściany należy otynkować. Tynk zewnętrzny wykonać z wyprawą wierzchnią w postaci tynku silikonowego w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Na ścianie cokołowej zastosować tynk zewnętrzny cokołowy w kolorze ustalonym z Zamawiającym,

Tynkiem silikonowy/silikatowy powinien mieć następujące parametry:

- Wysoce twardy – musi być odporny na uszkodzenia eksploatacyjne,
- Odporny na czynniki atmosferyczne,
- Wysoce paroprzepuszczalny ( oddychający)
- Wysoce odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni,
- Możliwość aplikacji maszynowej

### **Sufity**

W przypadku sufitów należy zastosować tynk cementowo – wapienny. W przypadku sufitów w pomieszczeniach bez możliwości wykonania modułowego sufitu podwieszanego należy wykończyć je farbą.

Sufity podwieszane piętra modułowe - należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych, technicznych czy też magazynowych. Rozwiązanie projektowe sufitu w części sportowej, musi uwzględniać przeznaczenie tego pomieszczenia. Dopuszcza się też brak sufitu podwieszanego nad boiskiem wielofunkcyjnym. W pozostałej części dopuszcza się wszystkie rozwiązania, które będą trwałe i estetyczne. W przypadku zastosowania sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy wymaga się, aby w zespołach i pomieszczeniach sanitarnych stosować płyty gipsowo-kartonowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

### **Konstrukcja i pokrycie dachu**

Przekrycie hali sportowej wraz z częścią zaplecza proponuje się wykonać w postaci dachu dwuspadowego o konstrukcji drewnianej – dźwigary, krytego blachodachówką.

Rozwiązania projektowe powinny zapewnić spełnienie wymagań cieplnych oraz realizację pokrycia zgodnego z warunkami decyzji celu publicznego. Ponadto w przypadku rezygnacji z sufitu podwieszanego, należy zapewnić, aby dźwigary dachowe były zaprojektowane i wykonane z należą estetyką i jakością. Rozwiązanie konstrukcji dachu powinno uwzględniać wymagania p.poż..

### **Akustyka pomieszczeń**

Czas pogłosu pustej hali oraz poziom hałasu pochodzącego od urządzeń technicznych nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach i normach. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania hali sportowej oraz spełnienia obowiązujących norm, należy oprócz akustycznych sufitów podwieszanych zastosować panele ściennie.

## **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarkę drzwiową zewnętrzną oraz na drogach komunikacyjnych należy przyjąć jako aluminiową – częściowo przeszkloną. Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa lub z MDF-u z regulowanymi ościeżnicami. Izolacyjność termiczna i akustyczna stolarki powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom technicznym. W drzwiach należy zastosować samozamykacze.

Stolarkę okienną należy wykonać z PCV o konstrukcji minimum 5 m- komorowej. Okna wyposażać w okucia obwiedniowe i mikrowentylację. Izolacyjność termiczna i akustyczna stolarki powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom technicznym. Parapety wewnętrzne należy wykonać z kamienia lub konglomeratu kamiennego gr 2 cm.

## **Instalacje w budynku**

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

### **Sanitarne**

- Instalacja wody

Zasilanie w wodę wykonać poprzez rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej na terenie objętym inwestycją na podstawie warunków wydanych przez Wójta Gminy Siemkowice. W przypadku kolizji hali sportowej z zapleczem z istniejącą siecią wodociągową należy przewidzieć niezbędne przełożenie instalacji zewnętrznych.

W budynku instalacje wykonać z rur typu PEX i prowadzić je w warstwie izolacji. Ciepła woda przygotowana będzie w zasobniku wody zasilanym z kotła lub zasobnikach elektrycznych. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanego budynku hali sportowej z zapleczem wykonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie działki objętej opracowaniem zgodnie z warunkami wydanymi przez Wójta Gminy Siemkowice. Należy przewidzieć niezbędne przełożenia instalacji zewnętrznych. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wykonać do studni kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie objętym inwestycją. Należy przewidzieć niezbędne przełożenie instalacji i usunięcie napotkanych kolizji. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

- Instalacja ogrzewania i wentylacji hali sportowej

Wentylację hali sportowej należy przewidzieć poprzez aparaty wentylacyjne zamontowane na dachu. Urządzenia wyposażać w komory mieszania powietrza świeżego i wyciąganego. Ilość powietrza nawiewanego przyjąć 0,5 wym/h. Wywiew z hali przewidzieć przez wentylatory dachowe. Pod dachem hali zamontować destryfikator powietrza w obudowie. Ogrzewanie hali przewidzieć z istniejącej kotłowni olejowej poprzez doprowadzenie czynnika grzewczego do projektowanych grzejników płytowych. Stosować grzejniki płytowe zintegrowane z podejściem od dołu. Rozprowadzenie wykonać z rur typu PEX. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Instalacja ogrzewania zaplecza

Pomieszczenia zaplecza hali sportowej ogrzewane będą przez grzejniki zasilane czynnikiem grzewczym produkowanym z istniejącego kotła na olej opałowy zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej. Stosować grzejniki płytowe zintegrowane z podejściem od dołu. Rozprowadzenie wykonać z rur typu PEX. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Instalacja wentylacji zaplecza

Wentylacja zaplecza odbywać się będzie za pomocą centrali wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej. Zewnętrzne powietrze czerpane będzie za pomocą czerpni ściennej zlokalizowanej w ścianie zewnętrznej. Jako elementy nawiewne przewidziano anemostaty sufitowe.

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Elektryczne**

- Zasilane obiektu

Należy zaprojektować linię kablową zasilającą rozdzielnicę główną usytuowaną w budynku hali sportowej. Linię kablową wyprowadzić z istniejącego złącza kablowego. Przekrój kabla zasilającego dostosować do mocy zapotrzebowanej projektowanej hali sportowej. Rozdzielnicę należy wyposażać w: - wyłącznik główny pełniący rolę wyłącznika p.poż. – przycisk sterujący zasilany przewodem typu HDGs umieścić przy wejściu do budynku, - ogranicznik przepięć klasy B+C, - komplet zabezpieczeń dla odpiływów. W rozdzielnicy zostawić 30% wolnego miejsca dla ewentualnej rozbudowy.

- Instalacje elektryczne wewnętrzne

Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonywać z zastosowaniem przewodów miedzianych typu YDYżo o przekrojach i ilościach żył dobranych do obciążenia i realizowanych funkcji. W budynku stosować osprzęt o stopniu ochrony dostosowanym do warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach. Osprzęt stosować jednego producenta o standardzie nie gorszym niż Legrand, Hager. Do oświetlenia wewnętrznego obiektu zaprojektować oprawy w standardzie nie gorszym niż PHILIPS, LUG. Stosować tylko oprawy ze źródłem światła typu LED. W sanitariatach i innych pomieszczeniach, gdzie może panować wilgoć, stosować oprawy o stopniu ochrony min. IP44. Montaż opraw wykonać po zrealizowaniu instalacji wodnych i wentylacyjnych, dostosowując rozmieszczenie i wysokość montażu do tych instalacji.

W obiekcie wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- oświetlenie podstawowe,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- oświetlenie kierunkowe.

Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normy PN-EN-12-464-1:2004. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze od 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Załączenie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Oprawy ewakuacyjne muszą posiadać czas ich działania co najmniej 1 h. Oprawy ewakuacyjne należy oznaczyć żółtym paskiem. Dodatkowo należy zasilic tablicę świetlną oraz system nagłośnienia. Dla urządzeń wyposażonych w elementy elektryczne ruchome należy przewidzieć wyłączniki serwisowe usytuowane przy urządzeniach. Wyłączniki te umożliwiają odłączenie odbiorników od napięcia.

- Instalacje elektryczne zewnętrzne

W ramach oświetlenia zewnętrznego należy uwzględnić oświetlenie terenu. Oświetlenie zewnętrzne wykonać za pomocą opraw na słupach parkowych. Oświetlenie zewnętrzne sterować programatorem astronomicznym. Do zasilania oświetlenia zewnętrznego stosować kabel YKYżo. Przekrój dobrać do obciążenia i długości.

- Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczych

W obiekcie należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych. W ramach uziemienia budynku przewidzieć wykonanie uziomu fundamentowego. Ochronę od wyładowań atmosferycznych zrealizować w formie zwodów poziomych zlokalizowanych na dachu, jako zwód poziomy można wykorzystać blachę – jeśli takie będzie pokrycie dachu i będzie miała wystarczającą grubość. Wszystkie urządzenia montowane na dachu lub wystające elementy budynku należy chronić dodatkowymi zwodami pionowymi. Z instalacją odgromową na dachu połączyć wszystkie elementy metalowe typu rynny, opierzenia, rury spustowe itp.. Zwody poziome połączyć z uziemieniem budynku za pomocą przewodów odprowadzających wykonanych z drutu Fe/Zn  $f_i=8$  mm układanych w rurkach pod tynkiem. Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje w budynku. W tym celu w rozdzielnicy głównej wykonać tzw. główną szynę uziemiającą (GSU) budynku. Do GSU przyłączyć zacisk PE rozdzielni głównej oraz wszystkie metalowe elementy wyposażenia budynku np. konstrukcje metalowe, instalacje z materiałów przewodzących itp..

**Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić kolizję projektowanego obiektu z linią niskiego napięcia. Do zadań Wykonawcy należeć będzie opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego a następnie jego uzgodnienie z PGE na skablowanie linii niskiego napięcia oraz przesunięcie słupów.**

### **Wyposażenie zaplecza hali sportowej**

Przewiduje się dostarczenie i montaż następującego wyposażenia:

– W umywalniach i toaletach:

- umywalki, pisuary i miski ustępowe na stelażu jako produkty jednej serii o nowoczesnym wyglądzie (do akceptacji przez Zamawiającego lub projektanta); umywalki szerokości minimum 55 cm z półpostumentem; miska ustępowa zawieszana, baterie umywalkowe i prysznicowe.

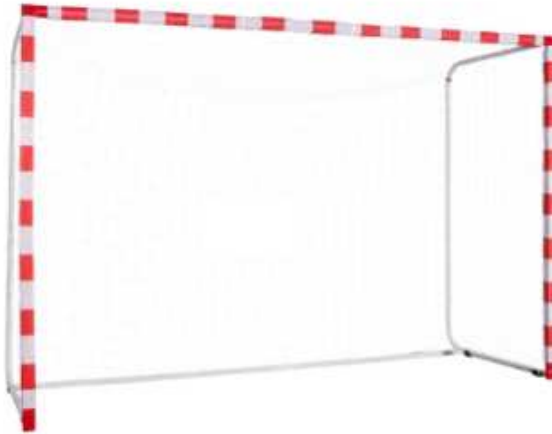
– Lustro za umywalką jako wklejane w grubość płytek, na pełną szerokość umywalki, od wys. 110 cm do wys. 210 cm.

– Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego białe. Do umywalki zamontować podajnik do mydła w płynie; do sedesu zamontować podajnik na papier toaletowy oraz szczotkę do wc. Koło umywalki śmietnik oraz podajniki do ręczników papierowych.

– W łazience osób niepełnosprawnych należy zamontować wszelkie typowe udogodnienia, tj. m.in. specjalistyczną muszlę ustępową (na stelażu) oraz umywalkę (na stelażu) wraz z kranem. Przy wc poręcz stała i uchylna; przy umywalce poręcz uchylna oraz uchylne lustro. Pod prysznicem poręcz stała kątowna. Brodzik jako zagłębienie w posadzce z spadkiem do odpływu. Ponad brodzikiem obwodowo odsuwana zasłona prysznicowa. Przy brodziku i umywalce zamontować podajnik na mydło w płynie. Przy umywalce podajnik z ręcznikami papierowymi. – W przebieralniach zastosować typowe szafki szatniowe na odzież, tj. szafki o wymiarach szerokość 40 cm, głębokość 50 cm, wysokość 180 cm. Szafki należy zestawić z podstawami do szaf meblowych będących zarazem ławkami. Otwieranie szafek za pomocą kluczyka na gumowej bransolecie na rękę.

## Podstawowe wyposażenie hali sportowej przyjęte do opracowania

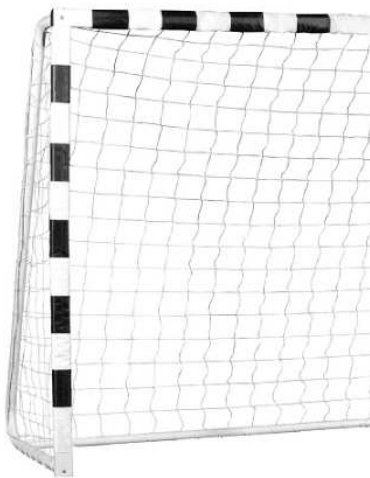
### a) Bramka piłkarska 300 x 200 [cm] – 2 sztuki



#### Opis:

Bramka o wymiarach 300 x 200 x 110 cm (szer. x wys. x głębokość), wykonana z profili stalowych. Poprzeczka i słupki bramki zostały wykonane z mocnego profilu o przekroju 60/30 mm. Dodatkowe wzmocnienie bramki stanowi szkielet wykonany z rur stalowych o średnicy 38 mm. Zabezpieczenie antykorozyjne bramki stanowi malowanie proszkowe.

### b) Siatka do bramek – 2 sztuki



#### Opis:

Siatka do bramek o wymiarach 300 x 200cm. Siatka wykonana jest z bezwęzłowego polipropylenu o podwyższonej wytrzymałości. Siatki nie przecierają się, są odporne na odkształcenia i zerwanie. Dzięki rozciągliwej górnej części nie przesuwają się gdy są zamontowane na bramce.

**c) Kosz naścienny do koszykówki – 2sztuki**



**Opis:**

Zestaw składa się z tablicy z poliwęglanu o gr. 24mm i wymiarach 116x77cm, obręczy do kosza z siatką oraz konstrukcji mocującej do ściany. Wysokość tablicy regulowana w zakresie 230-305cm. Konstrukcja stalowa lakierowana proszkowo, mocowana do ściany.

**d) Kosz do koszykówki o konstrukcji podwieszanej do sufitu – 4sztuki**

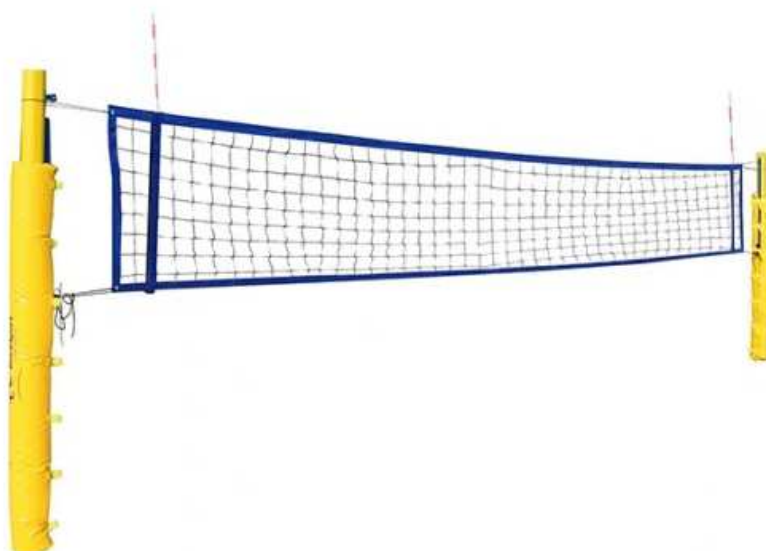


**Opis:**

Zestaw składa się z tablicy z poliwęglanu o gr. 24mm i wymiarach 116x77cm, obręczy do kosza z siatką oraz konstrukcji podwieszanej do dźwigarów dachowych z napędem elektrycznym. Konstrukcję nośną kosza stanowią kratownice spawane wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych, połączonych przegubowo. Konstrukcja stalowa lakierowana proszkowo. Podnoszenie i opuszczenie konstrukcji odbywa się za pomocą silnika, mocowanego do konstrukcji podstropowej. Sterowanie odbywa się za pomocą pilota lub naściennej kasety sterującej.



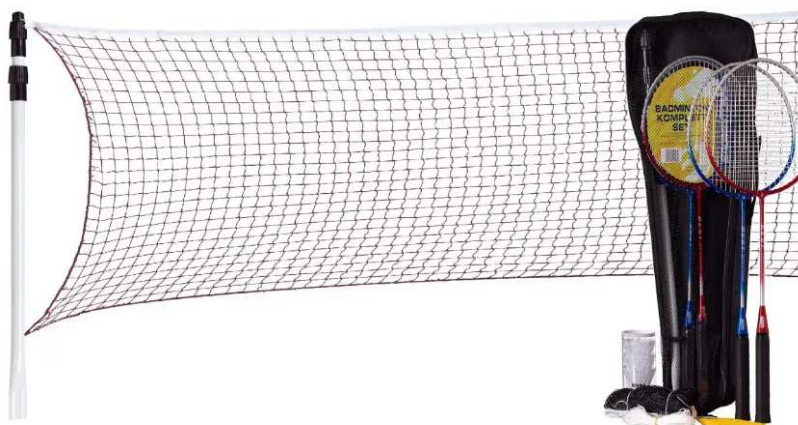
**e) Zestaw do piłki siatkowej (siatka + słupki) – 2 sztuki zestawów**



**Opis:**

Zestaw składa się ze słupków aluminiowych wraz z osłonami na słupkach oraz siatki z antenkami. Słupki o wysokości 3m, wykonane z owalnego profilu aluminiowego, malowane proszkowo. Do montażu słupków dołączono tuleje montażowe. Słupki wyposażone w naciąg oraz regulację wysokości.

**f) Zestaw do badmintonu (siatka + słupki) – 2 sztuki zestawów**



**Opis:**

Zestaw składa się ze słupków aluminiowych wraz z osłonami na słupkach, siatki oraz czterech rakietek. Słupki o wysokości 1,90m, wykonane z owalnego profilu aluminiowego, malowane proszkowo. Do montażu słupków dołączono tuleje montażowe.



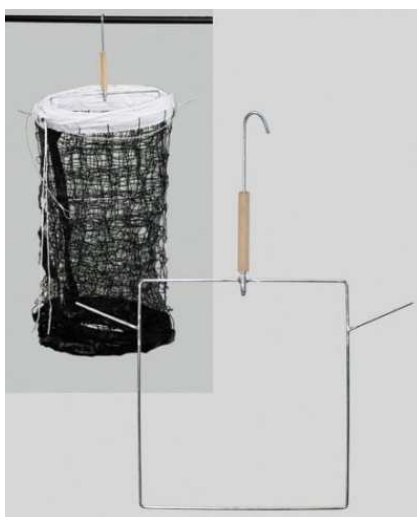
**g) Stanowisko dla sędziego – 1 sztuka**



**Opis:**

Stanowisko wykonane z rury stalowej, malowanej proszkowo. Stanowisko posiada funkcję składania ułatwiającą magazynowanie. Podest stanowiska posiada płynną regulację wysokości oraz punkty mocowania do słupka. Stanowisko wyposażone w kółka umożliwiające transport.

**h) Wieszak na siatkę do siatkówki – 4 sztuki**



**Opis:**

Stalowy wieszak do przechowywania siatki. Prosty przyrząd, który pozwala szybko ją rozwijać i zwijać. Przeznaczony na siatki do siatkówki, tenisa, badmintonu.

**i) Drabinki gimnastyczne – 30 sztuk**



**Opis:**

Drewniane, lakierowane drabinki gimnastyczne wykonane z klejonego drewna sosnowego, szczeble z litego drewna bukowego. Drabinki o wysokości 2,2m i szerokości 90cm. W komplecie mocowania do ściany.

**j) Kozioł gimnastyczny – 1 sztuka**



**Opis:**

Korpus kozła gimnastycznego wykonany jest z drewna klejonego pokrytego otuliną elastyczną i skórą syntetyczną. Wymiary korpusu (dł. x szer.): 60,5 x 35 cm. Podstawa urządzenia została wykonana z cynkowanych profili stalowych, malowanych proszkowo. Nogi podstawy zaopatrzone są w antypoślizgowe stopki wykonane z tworzywa. Kozioł wyposażony w regulację wysokości między 90 do 140 cm, skokowo - co 5 cm

**k) Odskokcznia gimnastyczna – 1 sztuka**



**Opis:**

Odskokcznia wykonana została ze specjalnie wyprofilowanej sklejk. Pokrycie odskocznii stanowi wykładzina dywanopodobna. Odskokcznia została dodatkowo wyposażona w dnie stalowe sprężyny stożkowe zwiększające szybkość i energię wybicia.

**l) Materac gimnastyczny 200x120x10 – 10 sztuk**



**Opis:**

Materac gimnastyczny, antypoślizgowy o wymiarach 200 x 120 x 10 cm wykonany z materiału o zwiększonej wytrzymałości. Wypełnienie materacu pianką T-25 - miękką i amortyzującą. Pokrowiec – szyty, góra i boki wykonane ze specjalnego materiału PCV powlekanego, a spód materaca z materiału antypoślizgowego. Narożniki - wzmocnione, chronią najbardziej narażone na przetarcia części materaca.

**m) Materac gimnastyczny 200x150x25 – 6 sztuk**



**Opis:**

Materac gimnastyczny, antypoślizgowy o wymiarach 200 x 150 x 25 cm wykonany z materiału o zwiększonej wytrzymałości. Wypełnienie materacu pianką T-21 - miękką i amortyzującą. Pokrowiec – szyty, góra i boki wykonane ze specjalnego materiału PCV powlekanego, a spód materaca z materiału antypoślizgowego.

**n) Ławka gimnastyczna 2m – 15 sztuk**



**Opis:**

Ławki zostały wykonane z drewna iglastego, nogi drewniane lub stalowe posiadają stopki z gumy niebrudzącej podłogę. Nogi oraz kształtowniki stalowe – ocynkowane. Kształtowniki łączące elementy ławki usztywniają jej konstrukcję zapewniając stabilność oraz bezpieczeństwo eksploatacji. Wszystkie krawędzie zostały zaokrąglone. Ławki wyposażone w zaczep umożliwiający zawieszenie na drabinkę lub skrzynię gimnastyczną.

**o) Ławka gimnastyczna 3m – 10 sztuk**



**Opis:**

Ławki zostały wykonane z drewna iglastego, nogi drewniane lub stalowe posiadają stopki z gumy niebrudzącej podłogę. Nogi oraz kształtowniki stalowe – ocynkowane. Kształtowniki łączące elementy ławki usztywniają jej konstrukcję zapewniając stabilność oraz bezpieczeństwo eksploatacji. Wszystkie krawędzie zostały zaokrąglone. Ławki wyposażone w zaczep umożliwiający zawieszenie na drabinkę lub skrzynię gimnastyczną.

**p) Płotek gimnastyczny 68x106cm – 10 sztuk**



**Opis:**

Płotek przeznaczony do treningu posiada ekonomiczną w transporcie składaną konstrukcją płotka. Dokręcane stopy z rury stalowej malowane proszkowo. Płotek wyposażony w stałe przeciwwagi w stopach. Rama wykonana z rur kształtowników stalowych malowana proszkowo. Aluminiowe rury teleskopowe z zatraskowym systemem regulacji wysokości. Plastikowa żebrowana listwa.

**q) Tablica wyników – 1 sztuka**



**Opis:**

Wymiary tablicy: 130 x 100 x 6,5 cm

Wysokość modułów LED: 13 cm

Diody LED: Szerokokątne, o podwyższonej jasności

Ilość kolorów LED: 2 - czerwony, żółty

Widoczność: 60 metrów

Zasilanie: 230 V / 50 Hz

Obudowa: PCV, płyta czołowa - poliwęglan odporny na uderzenia, elementy metalowe

Sterowanie bezprzewodowe (pilot radiowy)

Sygnał dźwiękowy

**Wskazywane parametry:**

Czas rzeczywisty

Ustawiany czas gry

Wynik meczu (goście – gospodarze) od 0 do 199 punktów

Nr części meczu od 0 do 9

Stan setów lub suma fauli

## Podstawowe wyposażenie Pokoju trenera/pomocy medycznej przyjęte do opracowania

### a) Szafka ze zlewozmywakiem – 1 sztuka



#### Opis:

Skład zestawu:

- Szafka kuchenna pod zlewozmywak, 1 szt. - wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji klonu. Nóżki umożliwiają wypoziomowanie szafki. Zlew, bateria oraz syfon w komplecie, bez półki, wym. 82 x 60 x 82,2 cm z cokołem o wys. 10 cm
- Drzwi do szafki kuchennej 2 szt., 1 kpl - wykonane z białej płyty laminowanej o gr. 18 mm. Wyposażone w zawiasy 90 stopni z cichym domykiem.
- Błat kuchenny do szafek 82 cm, 1 szt. - blat o długości pokrywającej 1 szafkę kuchenną 82 cm, laminowany HPL, o gr. 38 mm. szer. 60,5 cm
- Zlew z ociekaczem, armatura i zestaw odpływowy - zlew wykonany ze stali nierdzewnej, montaż natynkowy, szer. całkowita: 76 cm; wym. wewn. szer. 39 x gł. 36 x wys. 15 cm.

### b) Meble stojące – 1 sztuka



#### Opis:

Meble wykonane z klonowej płyty laminowanej o gr. 18 mm.

- Regał z żaluzją - klon, wym. 82 x 38 x 117,4 cm, 1 szt.
- Regał - klon, wym. 82 x 38 x 117,4 cm, 3 szt.
- Drzwi wysokie 90 st. z zamkiem 2 szt. - szare, wym. 40,5 x 105,3 cm, 3 pary.
- Całość zestawu: Wym. 328 x 39,8 x 117,4 cm

**c) Biurko – 1 sztuka**



**Opis:**

Proste biurko, wykonane z białej lub klonowej płyty laminowanej o gr.18 mm. Wyposażone w 4 szuflady (w górnej szufladzie zamek). Wym. 140x 80 x 76 cm.

**d) Fotel obrotowy – 1 sztuka**



**Opis:**

Szerokie, komfortowe siedzisko tapicerowane tkaniną welurową i ergonomicznie wyprofilowane oparcie. Stałe podłokietniki. Podstawa z tworzywa sztucznego. Kółka do powierzchni dywanowych. Regulacja wysokości siedziska umożliwia dopasowanie krzesła do wzrostu każdej siedzącej na nim osoby.

**e) Szafy ubraniowe – 1 sztuka**





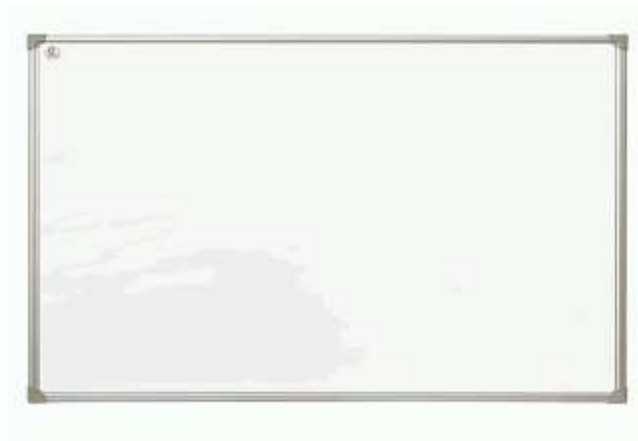
**Opis:**

Szafy ubraniowe wykonane z klonowej płyty laminowanej o gr. 18 mm, z drzwiami wykonanymi z białej lub klonowej płyty laminowanej. Dostępne w dwóch wysokościach i dwóch głębokościach, 1- lub 2-osobowe. Każdy moduł jest wyposażony w półkę oraz haczyk na ubrania w górnej części. Drzwi wyposażone w zamek. Wymiary szafy 82 x 39,8 x 223 cm.

**f) Krzesło – 3 sztuki****Opis:**

Stelaż krzesła wykonany z rury okrągłej o śr. 25 mm. Siedzisko i oparcie pokryte trwałą tkaniną PCV, łatwą do utrzymania w czystości.

- szerokość siedziska 38 cm
- wys. siedziska 47 cm
- wys. krzesła 83,5 cm

**g) Tablica biała – 1 sztuka****Opis:**

Tablica biała suchościerna o powierzchni magnetycznej lakierowanej. Rama wykonana z profilu aluminiowego w kolorze srebrnym, wykończona popielatymi narożnikami. Wym. 170x 100 cm

## Podstawowe wyposażenie szatni przyjęte do opracowania

### a) Szafka ubraniowa – 20 sztuk



#### Opis:

Szafka skrytkowa z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. Konstrukcja zgrzewana, oparta na profilach zamkniętych. Specjalny profil drzwi gwarantuje dużą sztywność drzwiczek. Drzwi posiadają wywietrzniki oraz miejsce na identyfikator. Standardowo szafki zamykane są zamkiem dwukluczowym z jednopunktowym ryglowaniem. Dodatkowe otwory umożliwiają połączenie szaf ze sobą lub przytwierdzenie ich do ściany (co wpływa na poprawę ich stabilności). Każdy zamek wyposażony jest w dwa kluczyki. Wymiary szafki 88,5 x 49 x 150 cm

### b) Ławeczka szatniowa – 16 sztuk



#### Opis:

Ławka szatniowa wykonana z profilu płaskoowalnego o przekroju 38 x 20 mm, w 6 kolorach stelaża. Siedzisko wykonane z płyty laminowanej w odcieniu bukowym. Ławka posiada stopki regulujące poziom. Wymiar ławeczki 121x 39 x 40 cm.

**Zamawiający wymaga, aby rozwiązania i materiały zapewniały trwałość dla konstrukcji dachu i poszycia nie mniejszą niż 30 lat. Osprzęt i elementy wyposażenia powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.**

## **2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia**

#### **2.1.1 Wymagania ogólne**

Wykonawca sporządzi niezbędną inwentaryzację, ekspertyzy, koncepcje projektową, wnioski o wydanie decyzji celu publicznego, dokumentację projektową wszystkich branż i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, wykona roboty budowlano – montażowe.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący minimalne utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiednich obiektów budowlanych ( szkoły podstawowej) oraz ruchu pieszego i jeźdnego odbywającego nie na terenie działki.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna w zakresie:

- Organizacji jak również realizacji robót budowlanych wszelkich branż,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy raz ochrony przeciwpożarowej,
- Warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami Umowy,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach (STWiOR),
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi).

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą

---

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności – Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót.

**Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.**

**Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.**

**Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.**

### **2.1.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Prace projektowe i ich zakres

Dokumentacja projektowa powinna się składać z projektu budowlanego oraz technicznego w zakresie inwestycji, ( w razie potrzeby z projektów wykonawczych), specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru i kosztorysów.

Dokumentacja ta powinna obejmować swoim zakresem budowę nowego obiektu wraz z łącznikiem do istniejącej Szkoły Podstawowej w Siemkowicach. Dokumentacja musi uwzględniać całą infrastrukturę techniczną, w tym usunięcie kolizji z linią energetyczną jak również z siecią wodociągową i kanalizacyjną.

Dokumentacja powinna zawierać:

- Część rysunkową,
- Część opisową jak dla projektu wykonawczego
- Uzgodnienia formalno – prawne wynikające z dokumentacji projektowej
- Decyzje celu publicznego

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym dotyczących całego przedmiotu zamówienia (lokalizacji inwestycji, poszczególnych elementów dotyczących każdej z branż, zastosowanych materiałów, rozwiązań technologicznych, wyposażenia itp.). Po wykonaniu dokumentacji obejmującej wszystkie branże Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tej dokumentacji Zamawiającemu celem jej akceptacji.

Jeśli okazałoby się iż dokumentacja posiada wady lub usterki, za które odpowiedzialny jest Wykonawca Zamawiający ma prawo do żądania poprawienia dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia dokumentacji i nie może odmówić usunięcia wad i usterek.

**Wykonawca w całości ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w dokumentacji pełnobrańowej.**

**Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego, a w szczególności:**

- 
- Pozyskania mapy do celów projektowych,
  - Uzyskania decyzji celu publicznego,
  - Wykonania niezbędnych ekspertyz, opinii, inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej, inwentaryzacji istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwoleń i decyzji,
  - Sporządzenia koncepcji projektowej uwzględniającej planowane do zastosowania rozwiązania oraz technologie. Koncepcja przedłożona powinna być w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej celem akceptacji przez Zamawiającego.

Koncepcja powinna zawierać:

- ✓ Rysunki architektoniczne w tym: niezbędne rzuty, przekroje, część opisową zawierającą opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych
- ✓ Rysunki instalacji w poszczególnych branżach
- Opracowanie dokumentacji projektowej w ilości: 3 egzemplarze – projekty budowlane i techniczne, 3 egzemplarze projekty wykonawcze , 2 egzemplarze kosztorysy inwestorskie i przedmiary, 2 egzemplarze SST w formie papierowej i w wersji elektronicznej 1 egzemplarz. Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumentację do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem przez złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszelki branże i musi zawierać informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia . Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowywanej dokumentacji projektowej wszelkie opłaty administracyjne, które będzie ponosił w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii a w konsekwencji decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona w takim terminie, który umożliwi jej sprawdzenie, wprowadzenie korekt i poprawek. Musi ona spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz być zgodna z obowiązującym przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca, jest zobowiązany do zaprojektowania i zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy, praktyki inżynierskiej. Efektem tego ma być realizacja przedsięwzięcia, zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi. Przyjęte rozwiązania mają zapewnić prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych.

Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji:

- Przekazana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, posiadać wymagane prawem decyzje, uzgodnienia i pozwolenia administracyjne,
- Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i być

---

kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- Dokumentacja projektowa powinna określać wszystkie parametry techniczne i funkcjonalne co do przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, wyposażenia oraz wystroju hali sportowej wraz z zapleczem,
- Zamawiający musi zaakceptować wszelkie przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia przyjętego w dokumentacji projektowej przed ich rozpoczęciem pod rygorem nie przyjęcia do realizacji dokumentacji do realizacji

### **2.1.3 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej**

Dokumentacja powykonawcza zostanie przedłożona przez Wykonawcę w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru wykonywanych przez Wykonawcę robót. Stanowiąc będzie ona zbiór dokumentów, które będą pozwalały na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w tym:

- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, które miały miejsce podczas realizacji zamówienia,
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- Oryginał dziennika budowy,
- Świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na zastosowanie i wbudowanie materiałów, urządzeń i prefabrykatów,
- Dokumenty potwierdzające gwarancje wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia,
- Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań a przede wszystkim protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekty w ramach przedmiotu umowy, instrukcje ppoż wraz z oznakowaniami,
- Dla instalacji elektrycznych protokoły badań rezystancji izolacji przewodów elektrycznych,

### **2.1.4 Wymagania stawiane Wykonawcy dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych**

Zamawiający stawia wymagania ogólne dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych m. in:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 199r. Dz. U. z 2021 poz. 2351, z 2022r. poz. 88),
2. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały i technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców lub producentów muszą być zgodne z obowiązującymi

- 
- przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać: Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z 2022 r. poz. 1225 w zakresie §180 a) w klasie kryterium B i §181,
  5. W zakresie rodzaju źródła i natężenia oświetlenia w szczególności normom: – PN-EN 12464-1:2012 – Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach, – PN-EN 1838:2013-11 – Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne, – PN-EN 50172:2005 – Systemy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego.
  6. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
  7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzyska od Zamawiającego akceptację dla dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji.
  8. Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.
  9. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych, a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego. Szczególnej kontroli Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim zgodności z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, izolacyjności cieplnej, ochrony przed hałasem i drganiami.
  11. Obowiązki Projektanta są szczegółowo określone w Ustawie Prawo Budowlane (art.20).
  12. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.
  13. Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu.
  14. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
  15. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.

- 
16. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
  17. Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych.
  18. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: – ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót, – niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych, – niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową, – ochrona zieleni.
  19. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo - finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto.
  21. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Złożenie liczników wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
  22. W trakcie realizacji robót należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placu budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późn. zm., Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów – Dz. U. 2017, poz. 1330, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody – Dz. U. 2022 poz. 916.) tak, aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
  23. Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. 2022 poz. 699.
  24. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
  25. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji projektowej i wszelkich ewentualnych zmian z Zamawiającym oraz z Autorami dokumentacji projektowej.
  26. Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym



---

Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji innych robót, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

### **2.1.5 Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót budowlanych :

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie prac rozbiórkowych,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian nośnych,
- wykonanie słupów konstrukcji nośnej z elementów żelbetowych,
- wykonanie konstrukcji nośnej dachu – ze stali lub z drewna,
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie okien zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie podłóg wraz z posadzkami,
- wykonanie izolacji termicznej ścian,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kategorii III,
- wykończenie powierzchni zgodnie z projektem,
- wykończenie i wyposażenie szatni oraz pomieszczeń sanitarnych,
- wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych,
- wykonanie opaski dookoła budynku,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie instalacji pożarowej.

## **2.2 Przygotowanie terenu pod budowę hali sportowej wraz z infrastrukturą**

Wszelkie założenia przyjęte do realizacji budowy obiektu powinny na każdym etapie umożliwiać użytkowanie ciągów komunikacyjnych Szkoły Podstawowej w Siemkowicach. Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Ponadto należy przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do

przetworzenia należy sortować. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osobom postronnym. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do boiska znajdującego się na terenie tej samej działki oraz placu zabaw. Ponadto ze względu na obecność w pobliżu dzieci uczęszczających do istniejącej szkoły należy zwrócić szczególną uwagę na wygrodzenie terenu na którym będą prowadzone prace budowlane. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

## **2.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury**

### **2.3.1. Zagadnienia ogólne**

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym ani też zagrożony powodzią. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Łącznik i hala sportowa powinny być architektonicznie dostosowane do architektury istniejącego budynku i być z nim integralnie połączone układem komunikacyjnym. Projektowane obiekty nie powinny stanowić dominanty dla otoczenia.

### **2.3.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzania terenu**

W związku z tym, iż teren na którym przewidziana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszelkie wytyczne co do kształtu dachu, kontu jego nachylenia jak i samej bryły ujęte będą w decyzji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Sulmierzyce po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.

### **2.3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Należy zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne. Wejście do hali sportowej z terenu oraz z części szatniowej do części sportowej powinno umożliwiać przejazd wózków inwalidzkich (dojście płaskie lub rampa).

### **2.3.4. Oświetlenie**

Należy zapewnić oświetlenie obiektu – w miarę możliwości – światłem dziennym. Jest to ważne ze względu na oszczędność energii oraz należytą atmosferę i higienę. Oświetlenie dzienne może być zapewnione oknami w ścianach lub świetlikami w suficie.

## **2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

W ramach projektu budowy wewnętrznego układu drogowego przewiduje się wykonanie poniższych zadań:

- budowę nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (4 miejsc + 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej)
- budowę jezdni i placów manewrowych,
- budowę chodników.

---

### **3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **3.1 Wymagania ogólne**

##### **3.1.1 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

##### **3.1.2. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

##### **3.1.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- 3) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- 4) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- 5) zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru.

##### **3.1.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat

---

realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### **3.1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **3.1.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

### **3.1.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **3.1.8. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

---

## **3.2. Materiały**

### **3.2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w specyfikacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

### **3.2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **3.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **3.2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **3.3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru

kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

### **3.4. Transport**

#### **3.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

#### **3.4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **4. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do opracowania:

1. projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
3. projekt organizacji budowy,
4. projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie

później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

#### **4.1. Kontrola jakości robót**

##### **4.1.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, – wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, – wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp., – sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

##### **4.1.2. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacji technicznej. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia

---

te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

#### **4.1.3. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

#### **4.1.4. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### **4.1.5. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **4.1.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań,



---

albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **4.1.7. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST, 3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **5. DOKUMENTY BUDOWY**

### **5.1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
  - wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

## **5.2. Książka obmiarów**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w specyfikacji technicznej.

## **5.3. Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

## **5.4. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (5.1)-(5.3), następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę,
- 2) protokoły przekazania terenu budowy,
- 3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) protokoły z narad i ustaleń,
- 6) operaty geodezyjne,
- 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **5.5. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

# **6. OBMIAR ROBÓT**

## **6.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją

projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

## **6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

## **6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## **6.4. Wagi i zasady wdrażania**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednoznacznie wymaganiom specyfikacji technicznej. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

# **7. ODBIÓR ROBÓT**

## **7.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- 3) odbiorowi częściowemu,
- 4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- 5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- 6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

## **7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość

robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacji technicznej i uprzednimi ustaleniami.

### **7.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

### **7.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót**

#### **7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacji technicznej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) protokoły odbiorów częściowych,
- 4) recepty i ustalenia technologiczne,
- 5) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z specyfikacją techniczną i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na

---

znak bezpieczeństwa zgodnie z specyfikacją techniczną i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

10) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## **7.5. ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4 „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

## **9. OBJAZDY, PRZEJAZDY I ORGANIZACJA RUCHU**

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- 2) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- 3) opłaty/dzierżawy terenu,
- 4) przygotowanie terenu,
- 5) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- 6) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

---

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- 2) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

Siemkowice, dnia 07.09.2022 r.

**Gmina Siemkowice****Plac Wolności 1****98-354 Siemkowice**

Odpowiadając na wniosek z dnia 06.09.2022 r. Wójt Gminy Siemkowice wyraża zgodę na lokalizację i przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nr ewid. 2697 w miejscowości Siemkowice obręb Siemkowice, stanowiącej własność Gminy Siemkowice do działki nr ewid. 1412/2 na niżej podanych warunkach:

1. Parametry zjazdu publicznego przyjąć w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m., w tym szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu.
3. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych.
4. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%
5. Nawierzchnia zjazdu w granicach pasa drogowego powinna być twarda – ulepszona.
6. Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu działki nr ewid. 1412/2, na teren drogi wewnętrznej - działka nr ewid. 2697.
7. Koszty budowy i utrzymania zjazdu ponosi inwestor.
8. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową wnioskodawca na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
9. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
10. Wyrażam zgodę na dysponowanie częścią działki nr ewid. 2697 w miejscowości Siemkowice w celu przebudowy zjazdu.
11. Zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania jazd nie zostanie wybudowany.

Uzgodnienie wydano uznając, że lokalizacja ta nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

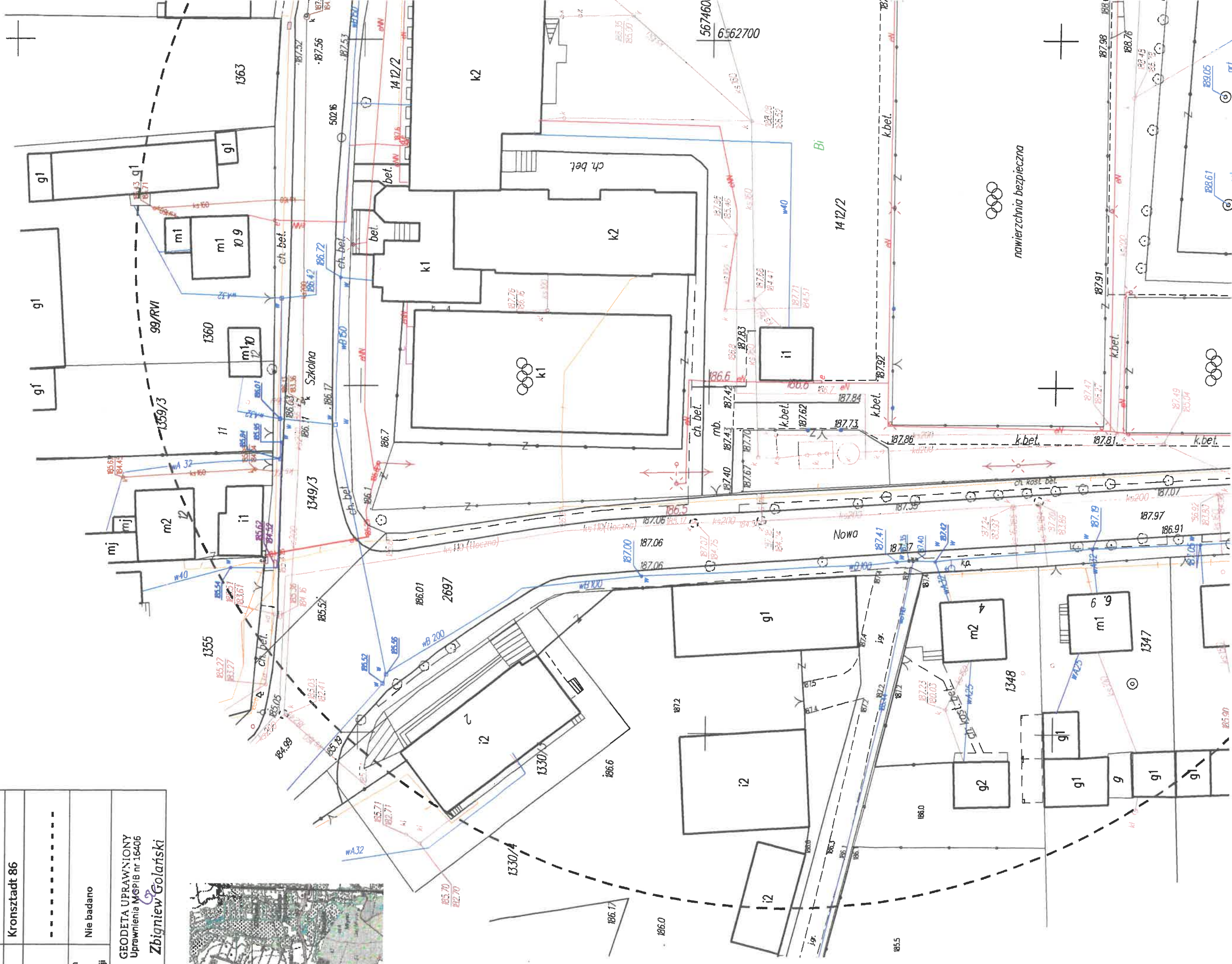
**WÓJT**  
*Zofia Kołtuja*  
**Zofia Kołtuja**



<b>ÓW PROJEKTOWYCH</b>	
łazyjnej	<b>GN.6642.4.2022</b>
	<b>1412/2</b>
yfikator	<b>100906_2</b>
a	<b>Siemkowice</b>
yfikator	<b>0019</b>
a	<b>Siemkowice</b>
	<b>1:500</b>
skich	<b>2000/18</b>
	<b>Kronstadt 86</b>
edmiotem	<b>- - - - -</b>
i gruntowych runtów, nej inwestycji	<b>Nie badano</b>
GEODETA UPRAWNIENY Uprawnienia MGPIB nr 16406 dniki 12170115 <b>Zbigniew Golański</b>	

dniki  
2170115  
35-556

Poświadczam się, że niniejszym świadectwem został opracowany Wzrost przez geodęzyjny i techniczny, których rezultaty zawiera opisać, technicznie typowy do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i technicznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i techniczny	Główny		
Identyfikator ewidencyjny zasobu - operatu technicznego		6662-6-202	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego		2022-08-11	
Imię, nazwisko osoby reprezentującej			J. Wójcik





Siemkowice, dnia 07.09.2022 r.

IRŚ.6324.1.2022.MS

Gmina Siemkowice  
Plac Wolności 1  
98-354 Siemkowice

#### WARUNKI TECHNICZNE

##### przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej

Urząd Gminy w Siemkowicach określa techniczne warunki przyłączenia jakie należy spełnić przy projektowaniu i realizacji inwestycji związanej z budową hali sportowej w miejscowości Siemkowice.

Inwestor: **Gmina Siemkowice, Plac Wolności 1, 98 – 354 Siemkowice**

Lokalizacja inwestycji: **Siemkowice ul. Nowa 1, dz. nr ewid. 1412/2, obręb Siemkowice**

1. Opracowanie projektu i niezbędnej dokumentacji należy zlecić do biura projektowego lub osoby fizycznej posiadającej uprawnienia projektowe z branży sanitarnej.
2. Inwestor powinien uzyskać zgodę zarządcy drogi (jeśli dotyczy).
3. Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej hali sportowej należy zaprojektować od przykanalika sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działce nr 1412/2 obręb 0019 Siemkowice.
4. Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC DN 160 z zabudową studni rewizyjnej na działce nr ewid. 1412/2.
5. Wewnętrzną instalację wodociągową należy zaprojektować jako rozbudowę istniejącego przyłącza wodociągowego znajdującego się na działce nr ewid. 1412/2 o średnicy nie mniejszej niż Ø40 z rury PE.
6. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego inwestycją należy zaprojektować i włączyć do istniejącej na działce nr ewid. 1412/2 sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø200 mm.
7. Roboty ziemne i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
8. Po wykonaniu robót Inwestor przywróci teren do poprzedniego stanu użyteczności.
9. Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza/sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej należy złożyć do uzgodnienia w Urzędzie Gminy w Siemkowicach.

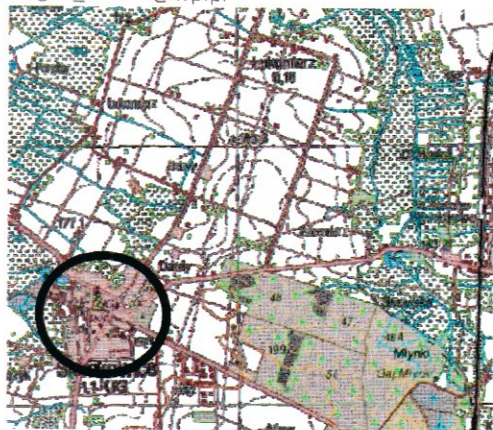
Uwagi końcowe:

1. Niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres 3 lat od daty wystawienia.

WÓJT  
*Zofia Kołomyja*  
Zofia Kołomyja



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GN.6642.4.2022
Nr działki	1412/2
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 100906_2
	nazwa Siemkowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0019
	nazwa Siemkowice
Skala Mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/18
	wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
04.08.2022 GEO-INWEST Ewa Wurszt Ciesielców 105, 46-325 Rudniki tel. kom. 665-269-530, 797-435-556 e-mail: geo_heniek@wp.pl	
GEODETA UPRAWNIENY Uprawnienia MGP-B nr 16406 Zbigniew Golański	



Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczna wpłaconą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

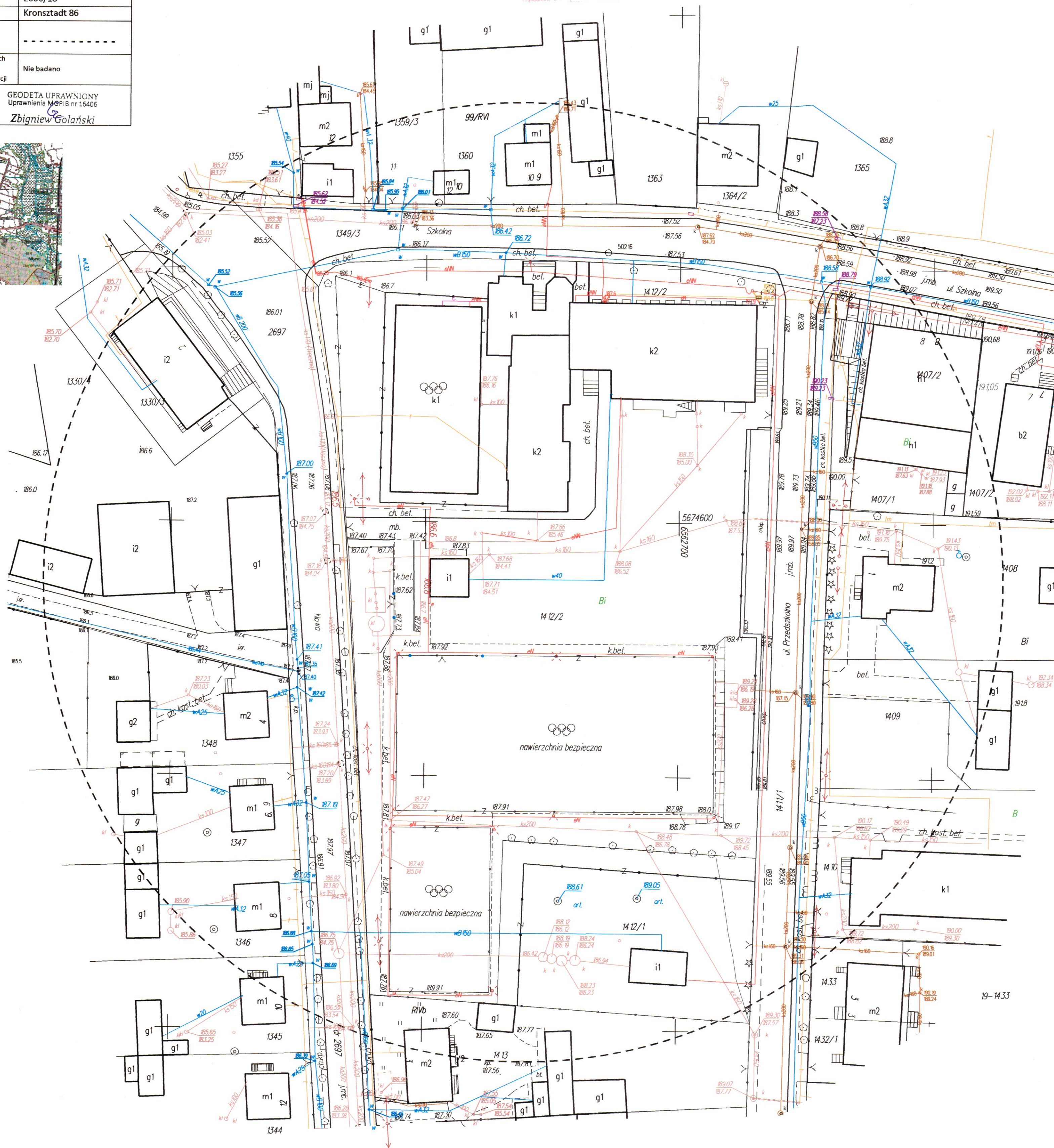
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Urząd Miejski w Siemkowie

Identyfikator ewidencyjny projektu zasobu - opłata techniczna  
GN.6642.4.2022

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
2022-08-11

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
Zup STARSZY  
Zbigniew Golański

Urząd Miejski w Siemkowie  
Geodezja i Kartografia





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GN.6642.4.2022
Nr działki	1412/2
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 100906_2
	nazwa Siemkowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0019
	nazwa Siemkowice
Skala Mapy 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości 2000/18 Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
04.08P.2022GEO-INWEST" Ewa Wurszt Cieciulów 135, 46-325 Rudniki tel. kom. 666-289-530, 797-435-556 e-mail: geo_heniek@wp.pl	
GEODETA UPRAWNIENY Uprawnienia MSP B nr 16406 Zbigniew Golański	



Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie wypisy do ewidencji mierzalnej państwowego zasobu geodezyjnego i katastralnego

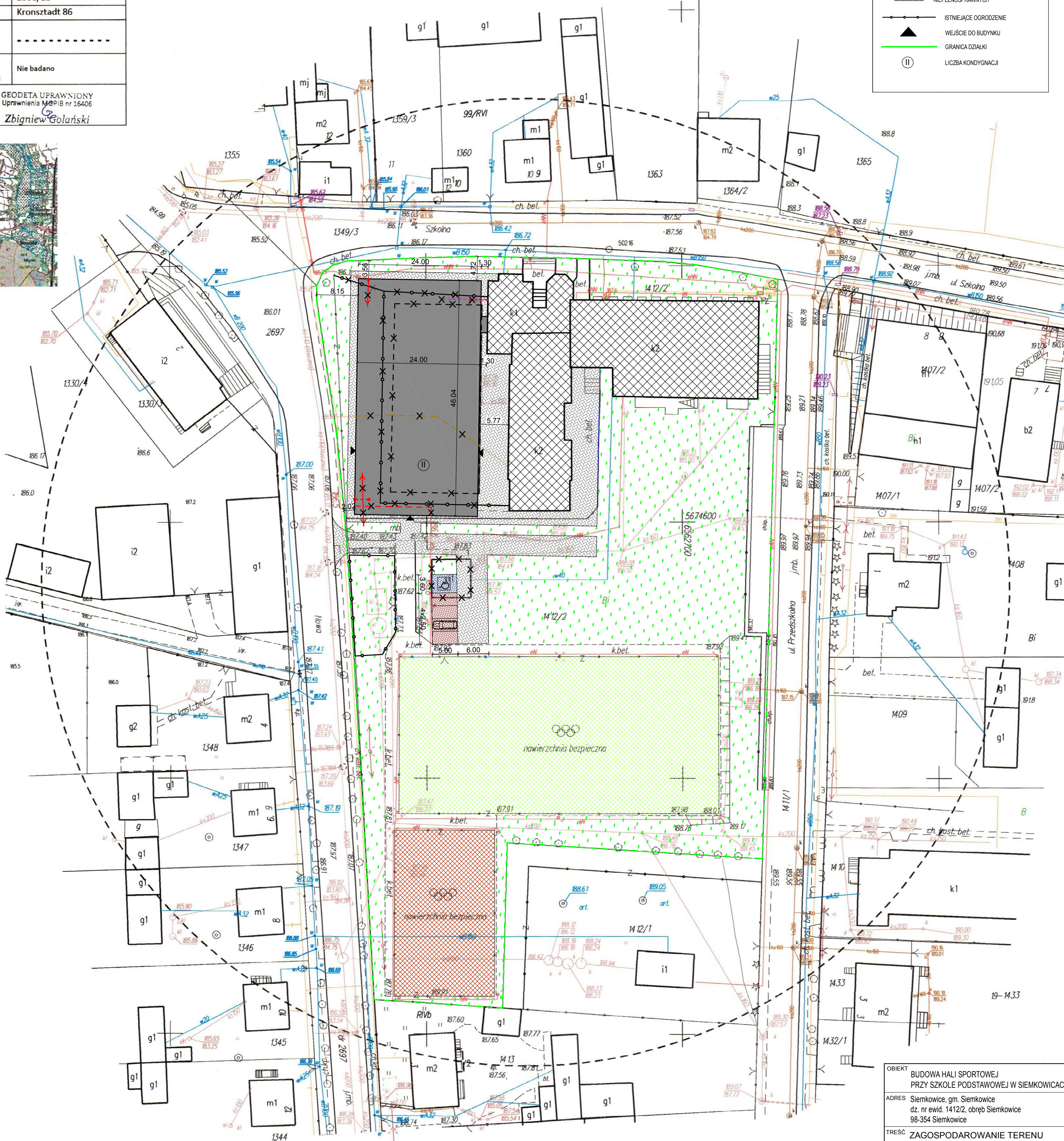
Organ prowadzący geodezyjne prace geodezyjne i techniczne  
Siemkowice, 08.2022

Identyfikator ewidencyjny  
GN.6642.4.2022

Data wykonania operacji technicznej  
2022-08-11

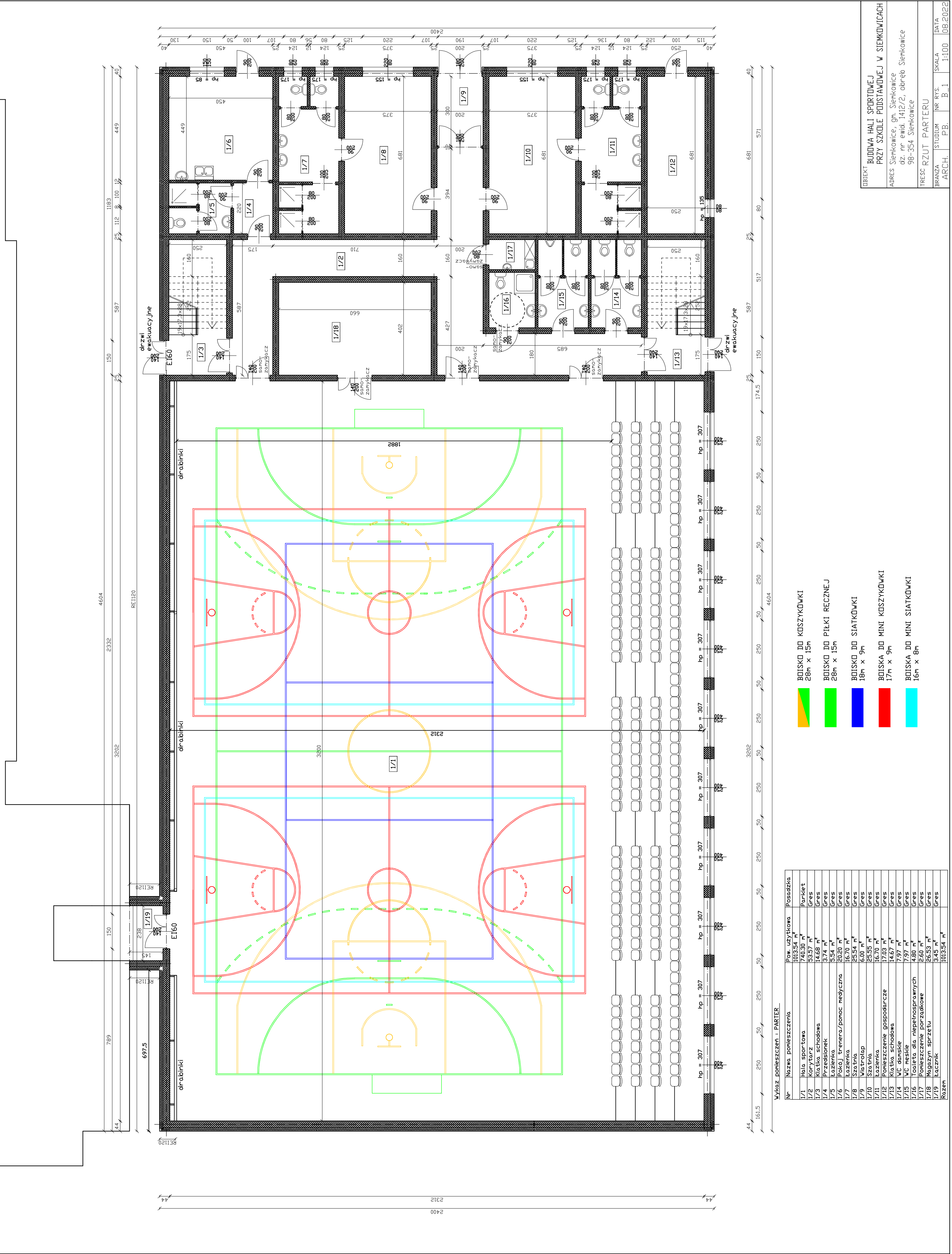
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
Zup. STARSZY

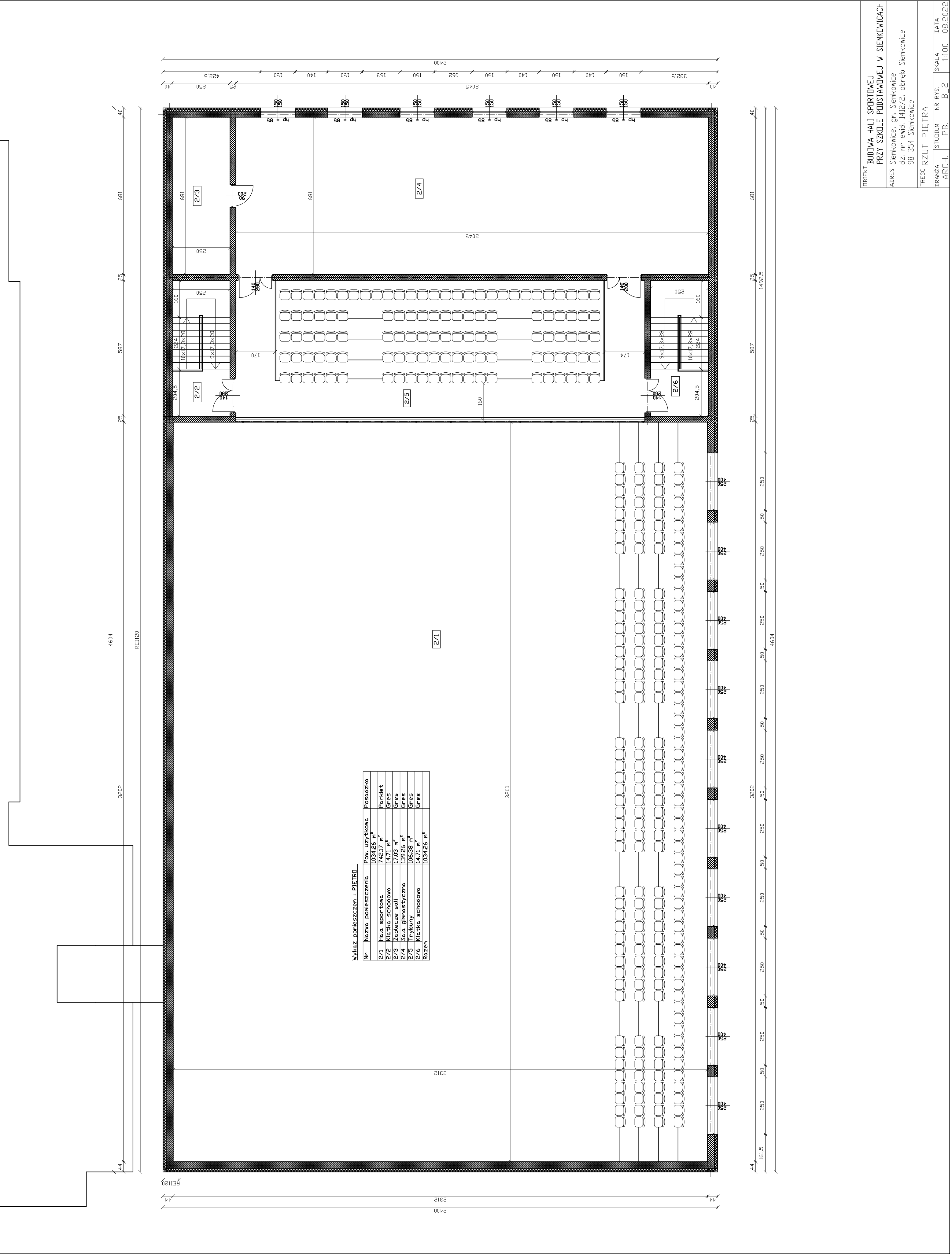
LEGENDA	
	PROJEKTOWANA HALA SPORTOWA
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
	ISTNIEJĄCY BOISKO SPORTOWE
	ISTNIEJĄCY BOISKO SPORTOWE
	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	TERENY ZIELONE
	PROJ. UTWARZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ
	PROJ. MIEJSCA POSTOJKOWE
	PROJ. MIEJSCA POSTOJKOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	GRANICA DZIAŁKI
	LICZBA KONDYGNACJI



OBJEKT BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W SIEMKOWICACH			
ADRES Siemkowice, gm. Siemkowice dz. nr ewid. 1412/2, obręb Siemkowice 98-354 Siemkowice			
TRESC ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
BRANZA ARCH.	STUDIUM	NR RYS. PB.	SKALA 1:100
			DATA 08.2022







OBIEKT	BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W SIENKOWICACH			
	ADRES Sienkowice, gm. Sienkowice dz. nr ewid. 1412/2, obręb Sienkowice 98-354 Sienkowice			
TREŚĆ RZUTU	PIĘTRO			
	BRANŻA	STADIUM	NR RYS.	SKALA
	ARCH.	P.B.	B.2	1:100
				DATA
				08.2022