

UMOWA NR ..... - wzór

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w dniu .....r. w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice NIP 863-15-40-230 REGON 830410037 zwaną dalej w treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Szymona Sidora Wójta Gminy Wojciechowice:

a

..... reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU) dla inwestycji polegającej na przebudowie otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Wlonice, gmina Wojciechowice. Zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 197 w obrębie geodezyjnym Wlonice.
2. Wykonanie PFU obejmuje opis i obliczenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU (szacunkowe zestawienie kosztów) dla zbiornika retencyjnego w miejscowości Wlonice, gmina Wojciechowice wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania zbiornika retencyjnego.
3. PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w czasie robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową.
5. Wizja lokalna – zaleca się, aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
6. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno -budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu.
7. Opracowany audyt energetyczny, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy w Wojciechowicach w ilości:

- a) 3 egzemplarze w formie papierowej.,
- b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

## **§ 2. Termin**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie 12.01.2024r.

## **§ 3. Realizacja i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.
2. PFU oraz szacunkowe zestawienie kosztów zostaną wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz do realizacji robót budowlanych.
3. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
4. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia i dostarczonego w formie, o której mowa w § 1 ust. 8, zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie przez Strony Protokołem Odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę przedmiocie zamówienia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 3 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 3 dni od upływu wyznaczonego terminu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzoną dokumentację lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
8. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru przekaze do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **§ 4. Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia**

1. Z tytułu wykonania PFU oraz szacunkowego zestawienia kosztów, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu całego zakresu przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z Protokołem Odbioru, po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zadania o których mowa w pkt 7, biorącym udział w realizacji zadania.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie Protokół Odbioru.
4. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
  - b) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne

#### **§ 5. Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie energetycznym, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikające z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany audyt energetyczny na okres 4 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru audytu energetycznego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią dokumentacji w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.
4. Do rękojmi mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

#### **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania określonego w umowie w wysokości 1% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku:

- 1) niedotrzymania terminu dostawy przedmiotu umowy,
- 2) niedotrzymania właściwej jakości przedmiotu umowy,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu zamówienia;

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1

4. Wymagalność kary umownej następuje po upływie terminu na jej zapłacenie określonego w wezwaniu do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych w ust. 1 kar umownych.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy;

7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności, stanowiących te przyczyny:

- a) niedotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę,
- b) opóźnienia w realizacji zamówionej dostawy powyżej siedmiu dni.

8. Zamawiający również może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

#### **§ 7. Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy zbiorników retencyjnych w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiadanej dokumentacji technicznej.

### **§ 8. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że przygotowana przez niego dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.

3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.

4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do PFU wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu energetycznego- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy audytu energetycznego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyt energetyczny - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) udostępnianie audytu energetycznego i remontowego innym podmiotom, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy, korzystanie z audytu energetycznego bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.

5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

6. Z datą określoną w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

### **§ 10. Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami**

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją – ze strony Zamawiającego - odpowiada Mirosław Mierzyński- Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.



2. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy będą osoby wymienione w par. 3 ust. 8,

3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie Pan/Pani .....tel. ...., e-mail: .....

4. W razie nieobecności którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

5. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

### **§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z powodu, w szczególności, gdy:

a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów.

b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy, co najmniej 14 dni licząc od terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.

c) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu Umowy,

2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13. Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele przeprowadzenia audytu energetycznego.

2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**WÓJT**  
*Szymon Sidor*  
**Szymon Sidor**

