

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dnia 13 stycznia 2022r.

AB.6743.2.125.2021

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI  
ul. Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
NIP 8222146599  
REGON 711582598

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 735), zaświadczam, że do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w dniu 28 grudnia 2021r. wpłynęło zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych polegające na remoncie pomieszczeń w budynku gospodarczym usytuowanym na działce nr 2109/2 w Mińsku Mazowieckim.

**Inwestor: Miasto Mińsk Mazowiecki**  
**ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

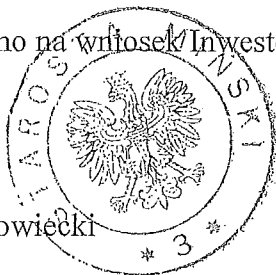
**Inwestycja:** remont budynku gospodarczego

**Teren inwestycji:** działka nr ew.2109/2 w Mińsku Mazowieckim.

Na powyższe zgłoszenie organ nie wniósł sprzeciwu w trybie art.30 ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.). Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty budowlane wymienione w zgłoszeniu, należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i opisem (dokumentacją).

Zaświadczenie wydano na wniosek Inwestora.



z 115. Starosty  
Krzysztof Arcimowicz  
Mac. Ark. Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Miasto Mińsk Mazowiecki
2. a/a

oprac. Barbara Rudnik  
tel. 25 756 40 47

Poświadczam  
zgodność z oryginałem

Mińsk Maz., dnia 13.01.2022

URZĄD MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI  
Zespół ds. strategii i pozyskiwania funduszy  
ul. Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Główny Specjalista  
Dominika Poboży

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI  
ul. Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
NIP 8222146599  
REGON 711582598

EGZ. NR - 1 -

INWESTOR - Miasto Mińsk Mazowiecki

ADRES - ul. Konstytucji 3 go Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU GOSPODARCZYM W MIŃSKU MAZOWIECKIM

Załącznik do zgłoszenia  
przyjętego przez Starostę Mińskiego  
dnia 20.12.2021 r. Nr AB 69032.125.2021

ZAPIS  
Krzysztof Arcimowicz  
Dzieln. Tek. Wydziału  
Architektury i Budownictwa

LOKALIZACJA - Mińsk Mazowiecki

Zatwierdzam  
pod względem  
konserwatorskim

Dz. nr ew. 2109/2 obręb 0001  
Mińsk Mazowiecki

WOJEWÓDZKI OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a  
tel. 025/633-56-20, fax: 025/633-94-58

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORIA ZABYTKÓW

Mirosław Sierczewski  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Mińsk Mazowiecki wrzesień 2021 r.

OPRACOWAŁ  
mgr inż. Mirosław Siwek

Poświadczam  
zgodność z oryginałem  
od strony 1 do strony 11  
Mińsk Maz., dnia 13.01.2022

URZĄD MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI  
Zespół ds. integracji i pozyskiwania funduszy  
Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Główny Specjalista

Dominika Poboży

# OPRACOWANIE ZAWIERA

- 1) Mapę zasadniczą działki
- 2) Projekt zagospodarowania działki
- 3) Informację BLOZ
- 4) Opis techniczny
- 5) Rys Rzut parteru, rzut więźby dachowej i dachu, przekrój A-A

Wykaz robót do zgłoszenia

Wykonanie utwardzeń z kostki brukowej

Wymiana drzwi zewnętrznych z zachowaniem wymiarów drzwi istniejących

Wymiana obróbek blacharskich

Wykonanie okładzin posadzki parteru z płytek gres

Uzupełnienie brakujących tynków wewnętrznych

Wykonanie ocieplenia poddasza bez zmiany wysokości budynku

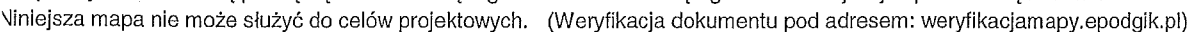
Remont instalacji elektrycznej i sanitarnej

Wymiana obróbek blacharskich na nowe

Naprawa pokrycia dachowego bez wymiany elementów konstrukcyjnych

Roboty malarskie wewnętrzne

Wymiana okładzin ceramicznych schodów



# OPIS

## do projektu zagospodarowania działki

### **1. Położenie**

Działka nr 2109/2 położona w miejscowości Mińsk Mazowiecki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki działka nr 2109/2 położona jest na obszarze UM- tereny usługowo-mieszkaniowe ( z przewagą zabudowy usługowej).

### **2. Istniejące zainwestowanie w teren działki**

Działka zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

### **3. Obiekty projektowane**

Przedmiotem inwestycji remont pomieszczenia w budynku gospodarczym.

### **4. Dojazd do działki, zieleni**

Wyjazd z działki na drogę gminną istniejący.

Otoczenie budynku stanowią krzewy ozdobne i trawnik.

**5. Informacja** o terenach podległych ochronie zabytków i oddziaływaniu na środowisko naturalne. Teren działki nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków, nie znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego i strefy ochrony archeologicznej.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko. Działka nr 2109/2 położona w Mińsku Mazowieckim nie widnieje w ewidencji jako działka posiadająca urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (drenowanie, rowy melioracyjne).

**6.** Wody opadowe zostaną odprowadzone i zagospodarowane na terenie własnej działki.

### **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren działki nie znajduje się w obszarze oddziaływań górniczych.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Nazwisko i adres obiektu budowlanego**

Remont pomieszczenia w budynku gospodarczym  
Mińsk Mazowiecki dz. nr 2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki

**Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres**

Miasto Mińsk Mazowiecki  
Ul. Konstytucji 3 go Maja 1  
05 – 300 Siennica

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację**

mgr inż. Mirosław Siwek  
Maliszew ul. Wspólna 15  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## CZEŚĆ OPISOWA

Zakres zamierzeń budowlanych to remont pomieszczenia gospodarczego.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przez rozpoczęcie robót budowlanych, co najmniej w zakresie :

- Ogrodzenie terenu.
- Wykonanie dróg i przejść dla pieszych.
- Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody.
- Odprowadzenie ścieków i ich utylizacji
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Przy realizacji robót należy zwrócić uwagę na wykonywanie robót na wysokościach to jest przy robotach wykonywanych na wysokości powyżej 1m.

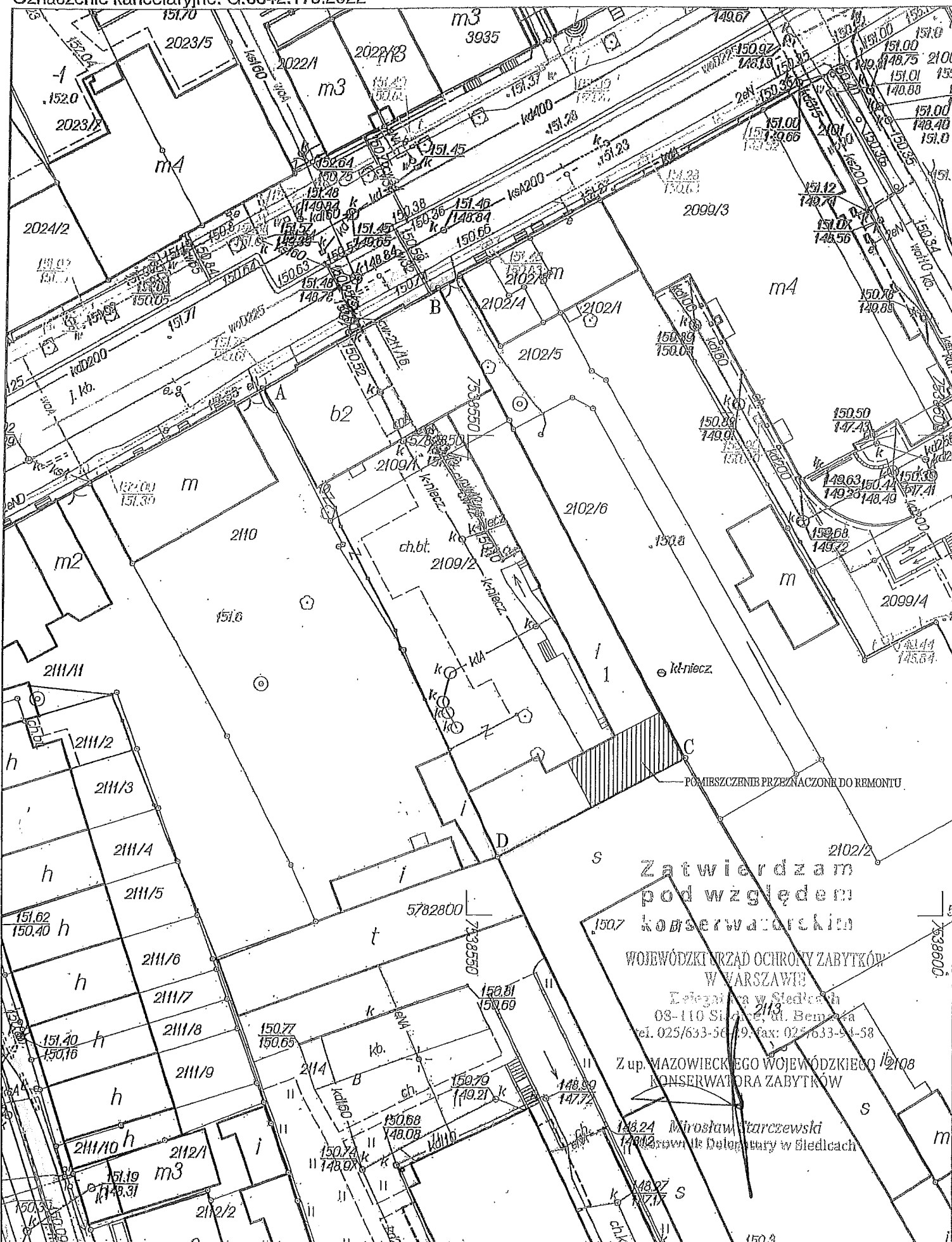
Roboty winny być wykonywane z zachowaniem podstawowych warunków bhp i po wstępnym zapoznaniu poszczególnych pracowników z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku. Pracownik zatrudniony na budowie powinien posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające go do pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach roboczych powinni przechodzić szkolenia okresowe nie rzadziej niż raz na – 3 lata, na stanowiskach na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Szkolenie powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi i zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych
- postępowanie z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielenia pierwszej pomocy

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r. z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 1997r, z późniejszymi zmianami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenie kancelaryjne: G.6642.179.2022

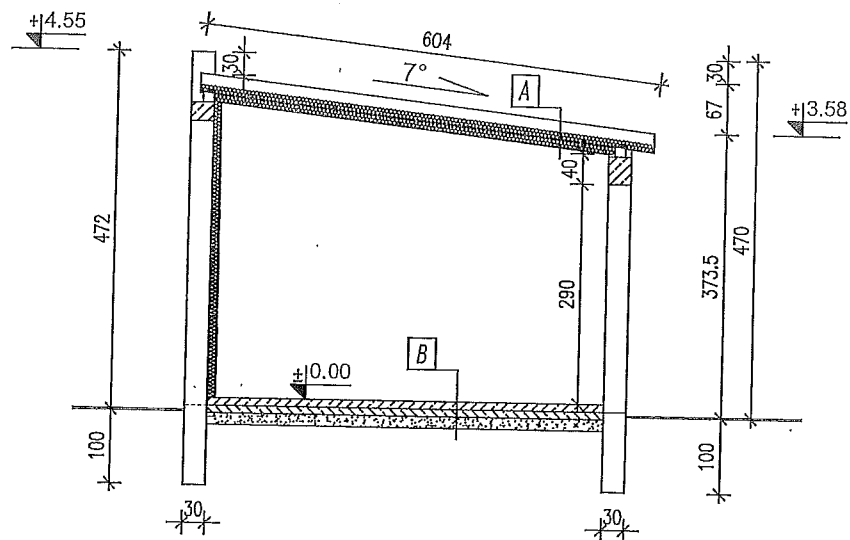



Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: [weryfikacjamapy.epodgik.pl](http://weryfikacjamapy.epodgik.pl))

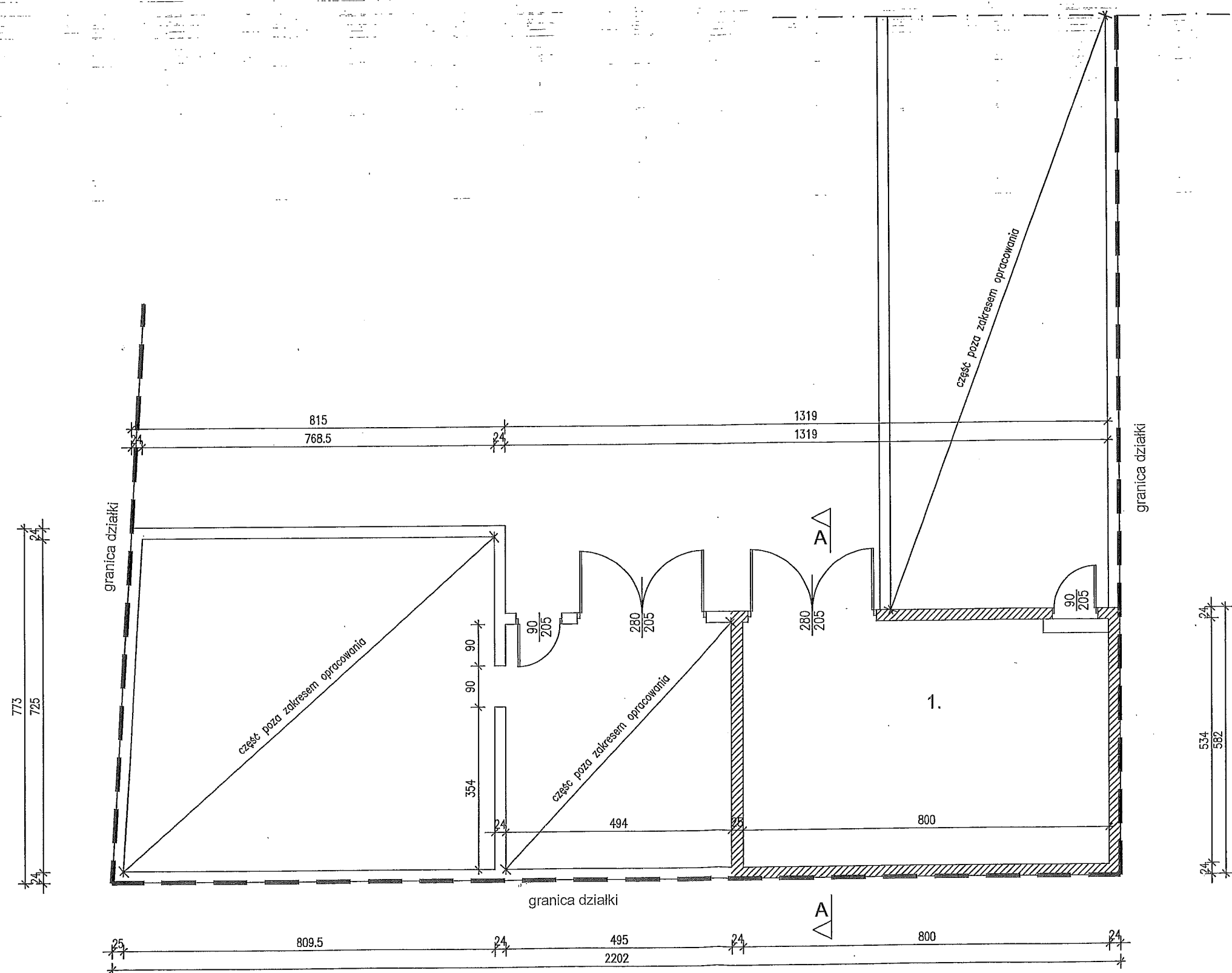


<b>A</b>	Papa asfaltowa
	deskowanie pełne
	krokie 8x18
	wełna min 25 cm
	folia paroizolacyjna
	plyta GK 2x

<b>B</b>	gres
	szkichta cementowa
	styropian FS 20 -10 cm
	papa izolacyjna termozgrzewalna
	chudy beton 10 cm
	piasek ubijany warstwami



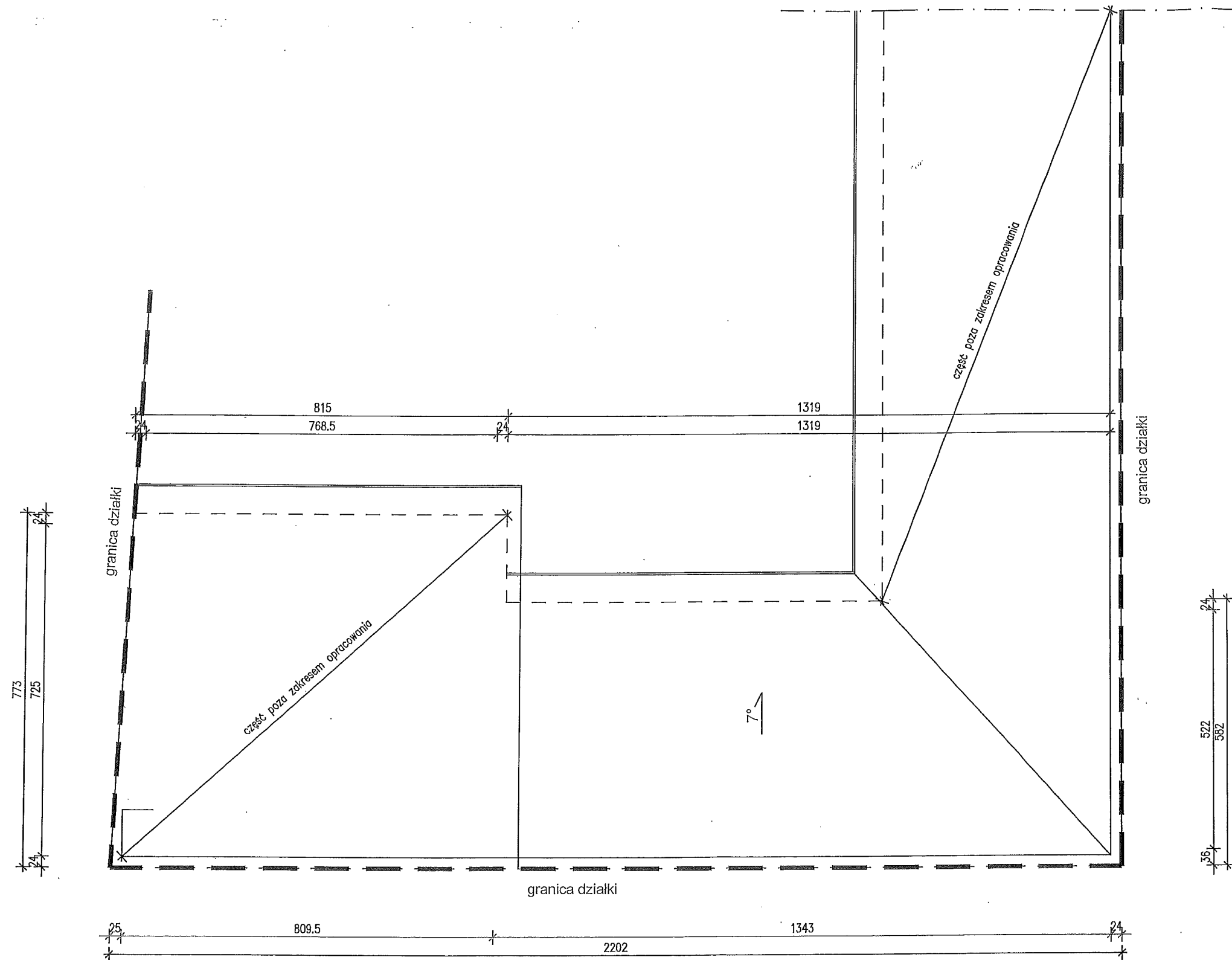
Remont budynku w Mińsk Mazowiecki; dz. nr .2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki	
Investor: Miasto Mińsk Mazowiecki	Projektował: 
Przekrój A-A	
Skala 1:100	
Rys nr 4	wrzesień 2021r




ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	FUNKCJA	POSADZKA	POWIERZCHNIA m²
1	Pom. do remontu	pos. cementowa	42.72
RAZEM:			42.72

Remont budynku w Mińsk Mazowiecki; dz. nr .2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki	
Inwestor: Miasto Mińsk Mazowiecki	Projektował:
Rzut parteru	
Skala 1:100	
Rys nr 1	wrzesień 2021r





Remont budynku w Mińsk Mazowiecki; dz. nr .2109/2 gm. Mińsk Mazowiecki		
Inwestor: Miasto Mińsk Mazowiecki	Projektował: 	
Rzut dachu		
Skala 1:100		
Rys nr 3	wrzesień 2021r	