

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działki nr 162/1 w m. Krzeczyn Wielki”

Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją techniczną doposażenia istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na działce nr 162/1 w miejscowości Krzeczyn Wielki oraz uzyskanie przez Projektanta wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji w tym zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych. (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j.).

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- zinventaryzowanie istniejących urządzeń na placu zabaw;
- wskazanie lokalizacji dla 9 nowych urządzeń zabawowych, typu: 1/bocianie gniazdo -podwójne (1szt.), 2/zestaw ruchome piaski (1szt.), 3/zestaw zabawowy (1 szt.), 4/płotek edukacyjny (1szt.), 5/zjeżdżalnia lokomotywa (1szt.), 6/zjeżdżalnia papuga (1szt.), 7/huśtawka wagowa (1szt.), 8/huśtawka łukowa (1szt), 9/piaskownica (1szt.);
- wskazanie lokalizacji dla elementów małej architektury, typu ławostoly (2szt.)

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

- a) uzyskanie materiałów wyjściowych (map, uzgodnień itp.), koniecznych do opracowania dokumentacji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- b) zinventaryzowanie i wrysowanie na mapie istniejącego wyposażenia;
- c) wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, wraz ze szczegółowym opisem parametrów urządzeń, podaniem stref bezpieczeństwa,
- d) uzgodnienie na terenie realizacji elementów zagospodarowania, lokalizacji i parametrów urządzeń z osobami wskazanymi przez Zamawiającego (sołtysami miejscowości) z udziałem przedstawiciela Zamawiającego -1 spotkanie.
- e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zamiarze do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- f) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów.
- g) Projektant obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w przypadku określenia zakresu równoważności i oceni proponowane rozwiązania równoważne w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne Projektant zobowiązany jest do ich akceptacji.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar działki nr 162/1 jest objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubin (uchwała nr XL/263/2016) i wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował m.in.:

- a) projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.,
- b) projekt techniczny 2 egz.,
- c) kosztorys inwestorski i przedmiar robót - 2 egz.,
- d) STWiORB - 2 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej na płycie CD, pliki z rozszerzeniem .pdf - dokumenty tekstowe, pliki z rozszerzeniem .jpg - dokumenty graficzne, pliki z rozszerzeniem .ath, .doc i .pdf – kosztorys i przedmiar.

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

- a) uzyskanie materiałów wyjściowych (map, uzgodnień itp.), koniecznych do opracowania dokumentacji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- b) zinventaryzowanie i wrysowanie na mapie istniejącego wyposażenia;
- c) wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, wraz ze szczegółowym opisem parametrów urządzeń, podaniem stref bezpieczeństwa,
- d) uzgodnienie na terenie realizacji elementów zagospodarowania, lokalizacji i parametrów urządzeń z osobami wskazanymi przez Zamawiającego (sołtysami miejscowości) z udziałem przedstawiciela Zamawiającego -1 spotkanie.
- e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zamiarze do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- f) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów.
- g) Projektant obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w przypadku określenia zakresu równoważności i oceni proponowane rozwiązania równoważne w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne Projektant zobowiązany jest do ich akceptacji.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 t.j. z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351- z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2458);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.06.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 t.j.);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1609);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.