
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

39715200-9	Urządzenia grzewcze
42511110-5	Pompy grzewcze
44160000-9	Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
45321000-3	Izolacja cieplna
76431000-3	Usługi odwiertów
76420000-3	Usługi betonowania odwiertów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
39717200-3	Urządzenia klimatyzacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo

ADRES INWESTYCJI: Chmielewo 52
07-323, Zaręby Kościelne

NAZWA INWESTORA: GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE

ADRES INWESTORA: ul. Kowalska 14,
07-323, Zaręby Kościelne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Stanisław Kuźmiński

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Oz.U. Nr 18 poz 172).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Oz.U. Nr 130 poz. 1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Oz.U. Nr 202 poz. 2072).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu technicznego budowlano-wykonawczego oraz na podstawie obmiarów z natury
- założenia do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUB na kwartał sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu do Kosztorysu inwestorskiego

dla inwestycji "Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo", budynek na działce nr 191 w Chmielewie, gmina Zaręby Kościelne.

1. Opis techniczny stanu istniejącego budynku

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek świetlicy wyposażony jest w instalację grzewczą z kotłem węglowym, wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Ogrzewanie realizowane jest poprzez grzejniki płytowe z zamontowanymi zaworami termostatycznymi. Ciepła woda użytkowa realizowana jest poprzez podgrzewacz elektryczny w kuchni świetlicy.

2. Stan projektowany

W związku z modernizacją planowane jest wykonanie następujących robót:

- demontaż istniejącego kotła węglowego,
- montaż pompy ciepła solanka/woda o mocy 12,42 kW, zbiornika buforowego oraz zasobnika na cwu oraz pozostałych urządzeń i armatury towarzyszącej,
- wykonanie ogrzewania podłogowego na powierzchni pomieszczenia świetlicy budynku (ok. 116 m²), montaż szafki rozdzielaczowej oraz wymiana rozdzielacza w kotłowni budynku,
- rozprowadzenie instalacji cwu do pomieszczenia kuchni analizowanego budynku,
- montaż klimatyzatora o mocy 3,5 kW w kuchni,
- rozbiorka starych płytek podłogowych,
- wyrównanie posadzek oraz wymiana płytek podłogowych w pomieszczeniach: wiatrołap, korytarz, pomieszczenie świetlicy,
- usunięcie "grysiku" ze ścian pomieszczenia świetlicy,
- przygotowanie podłoża i malowanie dwukrotnie ścian farbą emulsyjną pomieszczenia świetlicy,
- rozbiorka płytek i wylanie posadzki o wys. ok. 15cm, w celu wyrównania poziomu w pom. kotłowni,
- wywóz gruzu z terenu.

3. Założenia do kosztorysowania

- kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 poz. 1389,
- ceny jednostkowe robót instalacyjnych sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego z cenników KNR,
- podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót, specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych,
- zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim.

Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo, gm. Zaręby Kościelne
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo, gm. Zaręby Kościelne					
1	39715200-9 42511110-5	Urządzenia kotłowni			
1	KNNR 4 0501-01 analogia	Pompa ciepła solanka - woda o mocy 12,45 kW (1 moduł 12,45 kW) Stiebel Eltron WPE-I 13 H 400 Plus lub równoważna/lepsza	szt		
		1	szt	1,0000	
				RAZEM	1,0000
2	KNR-W 2-20 d.1 0416-05	Magnetoodmulacz DN 40	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
3	KNNR 4 d.1 0508-02	Zasobnik buforowy 400l, z czujnikiem temperatury Stiebel Eltron STH 415 Plus lub równoważny/lepszy	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
4	KNNR 4 d.1 0511-02 analogia	Naczynie wzbiorcze przeponowe górnego źródła, z zaworem, Reflex N50	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
5	KNNR 4 d.1 0511-02 analogia	Naczynie wzbiorcze przeponowe dolnego źródła, z zaworem, Refix DE25	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
6	KNR 7-07 d.1 0102-01	Pompa obiegowa dolnego źródła 40/60	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
7	KNR 7-07 d.1 0102-01	Pompa obiegowa ładująca zasobnik buforowy 32/60	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
8	KNR 0-31 d.1 0209-09	Filtry siatkowe typu FS-1 POLNA o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
9	KNR 0-35 d.1 0216-05 analogia	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe SYR 1915 3 bar 1/2'	szt.		
		3	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
10	KNR 2-15 d.1 0408-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach kołnierzowych śr.nom. 32 mm - zawór kulowy	szt.		
		11	szt.	11,0000	
				RAZEM	11,0000
11	KNR 2-15 d.1 0408-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach kołnierzowych śr.nom. 40 mm - zawór kulowy	szt.		
		6	szt.	6,0000	
				RAZEM	6,0000
12	KNR 0-31 d.1 0208-05 analogia	Odpowietrzniki automatyczne DN15	szt.		
		6	szt.	6,0000	
				RAZEM	6,0000
13	KNR 7-08 d.1 0201-01 analogia	Automatyka sterująca pompą ciepła, z wbudowaną funkcją pomiaru wytworzonego ciepła, zdalne sterowanie Stiebel Eltron FET/FEK	ukł.		

Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo, gm. Zaręby Kościelne

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	ukł.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
14 d.1	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,0000	
				RAZEM	5,0000
15 d.1	KNR 0-35 0216-07	Manometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,0000	
				RAZEM	5,0000
16 d.1	KNR 2-02 0283-02	Fundamenty blokowe pod zbiorniki buforowe, zbiornik c.w.u., pompę: 1,2m x 1,2m x 0,30m	m3		
		0,25	m3	0,2500	
				RAZEM	0,2500
2	44160000-9	Rurociągi i próby			
17 d.2	KNNR 4 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		2 * 2	m	4,0000	
				RAZEM	4,0000
18 d.2	KNNR 4 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		6 * 2 * 2	m	24,0000	
				RAZEM	24,0000
19 d.2	KNNR 4 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		6 * 2	m	12,0000	
				RAZEM	12,0000
20 d.2	KNNR 4 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		10 * 2 * 3	m	60,0000	
				RAZEM	60,0000
21 d.2	KNP 18 0146 -02.01	Czyszczenie rur lub kabli wraz z uchwytami w ciągach pojedynczych - średnica do 50 mm	m		
		poz. 17 + poz. 18 + poz. 19 + poz. 20	m	100,0000	
				RAZEM	100,0000
3	45321000-3	Izolacja rurociągów			
22 d.3	KNR 0-34 0104-03	Izolacja rurociągów śr. 6-22 mm otulinami Thermaflex A/C gr. 9 mm (E)	m		
		poz. 18	m	24,0000	
				RAZEM	24,0000
23 d.3	KNR 2-16W 0507-0200 analogia	Izolacje zimnochronne otulinami poliuretanowymi izolacja w jednej warstwie, grubość izolacji 25 mm. Średnice zewnętrzne rurociągów 15-32 mm	m		
		poz. 17 + poz. 19	m	16,0000	
				RAZEM	16,0000
24 d.3	KNR 2-16W 0507-0200 analogia	Izolacje zimnochronne otulinami poliuretanowymi izolacja w jednej warstwie, grubość izolacji 30 mm. Średnice zewnętrzne rurociągów 42-65 mm	m		
		poz. 20	m	60,0000	
				RAZEM	60,0000
4	76431000-3 76420000-3	Dolne źródło pompy ciepła			
25 d.4	analiza indywidualna	Wykonanie i wypełnienie odwiertów - sondy 3szt x 100m	m		
		3 * 100 * 2	m	600,0000	
				RAZEM	600,0000
26 d.4	KNR 2-28 0302-01 kalk. własna	Rury PE ciśnieniowe łączone metodą zgrzewania o śr. zewn. 40 mm	m		
		11,6 + 11 + 9,6	m	32,2000	

Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo, gm. Zaręby Kościelne

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,2000
27 d.4	KNR 7-24 0501-01	Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem urządzeń i instalacji chłodniczych wewnątrz - obieg bezpośredni - wydajność urządzenia 30 tys. kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
28 d.4	KNR 7-24 0504-01	Próba szczelności urządzeń i instalacji chłodniczych - obieg bezpośredni - wydajność 30 tys.kcal/h wraz z napełnieniem instalacji glikolem	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
29 d.4	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi	m		
		11,6 + 11 + 9,6	m	32,2000	
				RAZEM	32,2000
5	65111000-4	Instalacja c.w.u.			
30 d.5	KSNR 4 0113-04 analogia	Zasobnik cwu o pojemności 300 dm3 Stiebel Eltron SBB 301 WP lub równoważny/lepszy	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
31 d.5	KNR 2-15 0408-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach kołnierзовych śr.nom. 25 mm - zawór kulowy	szt.		
		4	szt.	4,0000	
				RAZEM	4,0000
32 d.5	CMP 58299MOR0 007 analogia	Zawór trójdroż.-mieszacz. DN25 z siłownikiem	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
33 d.5	KNNR 4 0511-02 analogia	Naczynie wzbiorcze przeponowe, z zaworem, Refix DD12	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
34 d.5	KNR 0-35 0216-05 analogia	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe SYR 2115 6 bar 3/4'	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
6	45331100-7	Ogrzewanie podłogowe			
35 d.6	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy	m2		
		116	m2	116,0000	
				RAZEM	116,0000
36 d.6	KNR 0-31 0312-09 kalk. własna	Szafka do rozdzielaczy ogrzewania podłogowego z rozdzielaczem 12-obwodowym	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
7	45111300-1	Rozbiórka i wymiana płytek			
37 d.7	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek	m2		
		poz.38 + poz.40	m2	138,8650	
				RAZEM	138,8650
38 d.7	KNR 13-12 1001-05 kalk. własna	Posadzki betonowe - piwnica	m3		
		19,30 * 0,15	m3	2,8950	
				RAZEM	2,8950

Modernizacja świetlicy w miejscowości Chmielewo, gm. Zaręby Kościelne

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.7	KNR 4-051 0402-03	Podłoża betonowe o gr. 15 cm - kotłownia	m2		
		8,73 + 10,29	m2	19,0200	
				RAZEM	19,0200
40 d.7	KNR 4-051 0402-02	Podłoża betonowe o gr. 10 cm - wiatrolap, świetlica, korytarz	m2		
		6,38 + 115,35 + 14,24	m2	135,9700	
				RAZEM	135,9700
41 d.7	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu	m2		
		poz.40	m2	135,9700	
				RAZEM	135,9700
42 d.7	KNR 4-051 0402-01	Podłoża betonowe o gr. 6-7 cm (warstwa wyrównująca) - wiatrolap, świetlica, korytarz	m2		
		poz.40	m2	135,9700	
				RAZEM	135,9700
43 d.7	KNR K-55 0401-04 analiza indywidualna	Posadzki z płytek o wymiarach 80x80 cm - parter + piwnica	m2		
		poz.39 + poz.40	m2	154,9900	
				RAZEM	154,9900
44 d.7	KNR 19-01 0118-19	Wywóz gruzu żwirowego i żelbetowego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		0,15 * poz.40	m3	20,3955	
				RAZEM	20,3955
45 d.7	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3		
		poz.44	m3	20,3955	
				RAZEM	20,3955
8	45453000-7 45432000-4	Remont ścian w pomieszczeniu świetlicy			
46 d.8	KNNR-W 3 1407-01 analogia	Usunięcie starego tynku oraz powłoki malarskiej z betonu oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni ścian - usunięcie faktury grysowej ze ścian pom. świetlicy	m2		
		48 * 1,2	m2	57,6000	
				RAZEM	57,6000
47 d.8	TZKNBK XV 0211-01 kalk. własna	Lamperia. Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - jeden raz.	m2		
		48 * 1,2	m2	57,6000	
				RAZEM	57,6000
9	39717200-3	Klimatyzacja			
48 d.9	KNR 0-34 0303-11	Klimatyzator ścienny o mocy 3,5 kW (jednostka zewnętrzna, jednostka wewnętrzna, wspornik, pilot)	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
49 d.9	KNR 7-28 0206-04	Przebicie otworów o pow.do 0.1 m2 dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach betonowych o grubości do 30 cm	otw.		
		4	otw.	4,0000	
				RAZEM	4,0000