



Stryków, 09.11.2023 roku

IZP.271.29.2023.IZ.PZP.10

## INFORMACJA

**Dotyczy:** postępowania pod nazwą „Budowa Centrum Rozwoju Strykowa (CRS)”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2023 roku poz. 1605)– dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie 1:

Czy Zamawiający formułując warunek w pkt VII. 2. 4) 1) lit. b) (str. 13-14 SWZ), o treści: "w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie boiska piłkarskiego lub boiska wielofunkcyjnego z trybunami, zapleczem oraz oświetleniem, przy czym wartość robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę nie może być niższa niż 10 mln PLN brutto"

### **Odpowiedź:**

Wartość 10 mln ma stanowić wartość całości projektu, który w sobie zawiera m. in. roboty budowlane polegające na budowie boiska piłkarskiego lub boiska wielofunkcyjnego z trybunami. 10 mln brutto to wartość robót związanych z budową boiska oraz obiektów służących jego obsłudze, jak na przykład: trybuny, zaplecze, maszty oświetleniowe.

### Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie dwg.

### Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiary z zastrzeżeniem że jest to dokument jedynie pomocniczy i oferent korzysta z niego na wyłączne ryzyko własne. Oferenci zobowiązani są we własnym zakresie dokonać przedmiarów w terenie na podstawie dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowej uwzględniając przy tym, że nie wszystkie elementy konieczne do wykonania zostały wskazane w przedmiarach. Przedmiary znajdują się w folderze **CRS\_Uzupełnienie/Uzupełnienie\_Przedmiary**.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi właściwymi prawami autorskimi do utworów i dokumentów przekazywanych Wykonawcy, o których mowa w dokumentacji przetargowej, które są niezbędne Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową i które w pełni umożliwią Wykonawcy wykonanie tego przedmiotu.

### **Odpowiedź:**

Autorskie prawa osobiste są niezbywalne i przysługują one twórcy. Zamawiający przysługują autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących część dokumentacji przetargowej, w razie uznania ich za utwór w rozumieniu prawa autorskiego.

### Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza wykazanie się budową boiska sportowego lub wielofunkcyjnego a także budową hali sportowej z trybunami, czyli wykazanie się dwoma referencjami?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

### Pytanie 6:

Czy Inwestor jest w posiadaniu warsztatowej dokumentacji konstrukcji stalowej dachu hali i trybun? Jeżeli nie, to czy należy doliczyć koszty przygotowania takiej dokumentacji?

### **Odpowiedź:**

Podstawą sporządzenia oferty jest dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa. W szczególności, lecz nie wyłącznie, jeśli oferent widzi taką potrzebę koszty przygotowania dokumentacji warsztatowej należy doliczyć do wartości oferty i zaoferowanej ceny.

### Pytanie 7:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o tabelę z zestawieniem konstrukcji stalowej profilowej

### **Odpowiedź:**

Podstawą sporządzenia oferty jest dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa. Oferenci zobowiązani są we własnym zakresie dokonać przedmiarów na podstawie dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowej.

### Pytanie 8:

Czy wycinka drzew została już przeprowadzona i zostały usunięte karpiny? Jeśli nie - to na kiedy Zamawiający planuje przeprowadzić wycinkę i czy usunięte zostaną karpiny?

### **Odpowiedź:**

Wycinka drzew została zrealizowana. Wykonawca we własnym zakresie powinien zidentyfikować, czy na terenie pozostają jakiegokolwiek elementy jak na przykład: „karpiny”



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

których to usunięcie okaże się konieczne w związku z realizacją. Koszt ich usunięcia oferent powinien w kalkulować w koszt oferty.

### Pytanie 9:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów pomocniczych.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

### Pytanie 10:

Prosimy o przekazanie dokumentacji dwg.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie dwg.

### Pytanie 11:

Prosimy o przekazanie tabeli przedmiarowych.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

### Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Generalnego Wykonawcy nie jest wykonanie punktu redukcyjno-pomiarowego instalacji gazowej lecz wykonanie zewnętrznej instalacji gazu na odcinku od punktu redukcyjno-pomiarowego do skrzynek gazowych.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z warunkami technicznymi i załączoną do dokumentacji przetargowej Umową, w zakresie obowiązków podmiotu przyłączanego.

### Pytanie 13:

Prosimy o wskazać miejsc poboru mediów (woda, prąd) na cele budowy.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca zorganizuje media dla celów budowy własnym kosztem i staraniem

### Pytanie 14:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

### **Odpowiedź:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga udokumentowania odbycia wizji lokalnej, w związku z czym jeżeli wolą wykonawcy dokonanie jest takiej wizji, musi samodzielnie umówić się telefonicznie pod nr tel. 42 719 80 02 z Panem Adamem Kotarskim na jej odbycie.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### Pytanie 15:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 3 tygodnie, tj. do dnia 15.12.2023 r. Biorąc pod uwagę zakres i charakter inwestycji aktualny termin składania ofert, tj. 24.11.2023 r jest terminem zbyt krótkim na dokładną analizę dokumentów, wyjaśnienie wszelkich wątpliwości, pozyskanie ofert od strategicznych dostawców i podwykonawców oraz kompleksową wycenę planowanej inwestycji. Biorąc również pod uwagę ryczałtowy charakter wynagrodzenia, dodatkowy czas umożliwi Wykonawcom dokładną weryfikację zakresu oraz przygotowanie konkurencyjnej oferty.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do 05.12.2023 roku.

### Pytanie 16:

Dzień dobry, Zwracam się z prośbą udostępnienia przedmiarów oraz dokumentacji w wersji dwg.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni plików w formacie dwg.

Co do przedmiarów patrz punkt 3.

### Pytanie 17:

"W pkt IV. Przedmiot Zamówienia pkt 1 SWZ (s.7) jest postanowienie o treści:

Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający przekaze informację o zamiarze skorzystania z prawa opcji do 20 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy. W przypadku gdy Zamawiający przekaze informację o skorzystaniu z prawa opcji w terminie późniejszym co oznaczać będzie, że wykonawca na wykonanie prawa opcji będzie miał mniej niż 12 miesięcy, wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odmowy realizacji zamówienia wskazanego w prawie opcji.

Tymczasem, par. 2 ust. 1 in fine (s. 8) wzoru umowy stanowi, że Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z Prawa Opcji nie później niż w terminie 20 miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.

A par. 3 ust. 1 Umowy stanowi, że

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji ustalają na 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Termin obejmuje także wykonanie Zamówienia w ramach Prawa Opcji, jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji na warunkach określonych w Umowie.

Skoro termin zakończenia realizacji inwestycji to 36 miesięcy, a Zamawiający może poinformować o zamiarze skorzystania z prawa opcji w terminie do 20 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, to jak rozumieć postanowienie zawarte w SWZ o 12 miesiącach. Po 20 -stym miesiącu realizacji pozostaje jeszcze 16 miesięcy realizacji i zgodnie z postanowieniem umownym po 20-tym miesiącu Wykonawca może odmówić realizacji prawa opcji, tymczasem postanowienie SWZ mówi o 12 miesiącach na wykonanie prawa opcji przez Wykonawcę w tym



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

przypadku, podczas gdy rachunek matematyczny nakazuje sądzić, iż chodzi o 16 miesięcy (36 m-cy – 20 m-cy = 16 m-cy, a nie 12 m-cy).

Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć te postanowienia."

### **Odpowiedź:**

Na realizację prawa opcji należy przewidzieć 16 miesięcy. Postanowienie SWZ w tym zakresie zawierają oczywista omyłkę pisarską i w miejsce terminu 12 miesięcy powinno być 16 miesięcy na wykonania zamówienia w ramach prawa opcji.

### Pytanie 18:

Prosimy o przekazanie przedmiarów dla Etapu I i Etapu II.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pkt 3.

### Pytanie 19:

Prosimy o doprecyzowanie jak Zamawiający rozumie stan surowy budynków dla Etapu I?

### **Odpowiedź:**

Stan surowy budynków należy rozumieć jako Stan „surowy zamknięty”, to jest: wykonanie konstrukcji budynku, w tym ścian zewnętrznych wraz z montażem okien i drzwi zewnętrznych oraz pokryciem dachu.

### Pytanie 20:

W załączonej dokumentacji brakuje rysunków projektu konstrukcji stalowej rusztów pod centrale dachowe na które powołują się detale projektu architektury. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

Centrale wentylacyjne umieszczone na stropodachach żelbetonowych miały być posadowione na podkonstrukcjach systemowych typu big foot. Zapis taki widnieje także na rzutach konstrukcji dachów.

### Pytanie 21:

W załączonej dokumentacji brakuje rysunków projektu konstrukcji stalowej wsporczej pod montaż osłon dachowych i żaluzji, powołują się na nie detale projektu architektury. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań systemowych lub dobranych zgodnie z wytycznymi lub projektem wybranego dostawcy czy producenta.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie przyłącza wodociągowego (wraz ze studnią wodomierzową).

### **Odpowiedź:**

Tak.

### Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **Odpowiedź:**

Tak.

### Pytanie 24:

Prosimy o informację, z czego wynika konieczność etapowania wykonania instalacji kanalizacji deszczowej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza takiej konieczności.

### Pytanie 25:

Czy na kondygnacjach nadziemnych, występują ściany murowane jako konstrukcyjne?"

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Projektem konstrukcji.

### Pytanie 26:

Czy konieczne jest stosowanie bloczków silikatowych o wytrzymałości 25 N/mm<sup>2</sup>, kiedy ściany nie są ścianami konstrukcyjnymi? (O ile występują ściany konstrukcyjne)"

### **Odpowiedź:**

W projekcie konstrukcji jest zapis aby murowane ściany konstrukcyjne były wykonane z bloczków silikatowych klasy 15MPa na zaprawie 10MPa.

### Pytanie 27:

Czy konieczne jest stosowanie kleju do bloczków silikatowych o klasie M15? (Klej ten jest trudno dostępny, mało jest producentów którzy go mają i zachodziłoby mieszanie systemów)"

### **Odpowiedź:**

W projekcie konstrukcji nie ma zapisu o wymaganej klasie kleju do bloczków silikatowych M15.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### Pytanie 28:

Czy istnieją preferencje, jakim materiałem mamy wypełniać dylatacje pod stropem, przy wykonywaniu prac murarskich w ścianach, które nie stanowią przegród ogniowych? Czy ma to być piana czy wełna?

### **Odpowiedź:**

Nie istnieją preferencje. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z zasadami wykonywania robót murowych.

### Pytanie 29:

Prosimy o doprecyzowanie jaki zakres prac wchodzi w skład 1 etapu robót, a w szczególności czy Zamawiający pisząc "stan surowy" ma na myśli stan surowy otwarty/zamknięty? Czy w zakres 1 etapu wchodzi wykonanie dachów, ślusarki, elewacji?

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź do pyt. 19.

### Pytanie 30:

Czy na placu budowy jest przyłącze elektryczne na cele budowy. Jaką ma moc? Jeśli nie ma czy jest możliwość doprowadzenia? Kto pokrywa koszty?

### **Odpowiedź:**

Wykonawca zorganizuje media dla celów budowy własnym kosztem i staraniem.

### Pytanie 31:

W wykazie rysunków są rysunki dotyczące instalacji bezpieczeństwa tj. CCTV, KD, SWiN. W przekazanej dokumentacji tych rysunków nie ma. Proszę o udostępnienie.

INSTALACJE BEZPIECZEŃSTWA (CCTV, KD oraz SWiN)

TB-1S	SZKOŁA - SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI CCTV
TB-2S	SZKOŁA – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI KONTROLI DOSTĘPU
TB-3S	SZKOŁA – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI SWiN
TB-4S	SZKOŁA – PARTER PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-5S	SZKOŁA – 1 PIĘTRO PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-6S	SZKOŁA – 2 PIĘTRO PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-1P	PRZEDSZKOLE - SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI CCTV
TB-2P	PRZEDSZKOLE – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI KONTROLI DOSTĘPU
TB-3P	PRZEDSZKOLE – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI SWiN
TB-4P	PRZEDSZKOLE – PARTER PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-5P	PRZEDSZKOLE – 1 PIĘTRO PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-1H	HALA SPORTOWA - SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI CCTV
TB-2H	HALA SPORTOWA – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI KONTROLI DOSTĘPU
TB-3H	HALA SPORTOWA – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI SWiN
TB-4H	HALA SPORTOWA – PARTER PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-5H	HALA SPORTOWA – 1 PIĘTRO PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

TB-1D	DOM KULTURY - SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI CCTV
TB-2D	DOM KULTURY – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI KONTROLI DOSTĘPU
TB-3D	DOM KULTURY – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI SWiN
TB-4D	DOM KULTURY – PARTER PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-5D	DOM KULTURY – 1 PIĘTRO PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA
TB-1T	SZATNIE, TRYBUNY - SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI CCTV
TB-2T	SZATNIE, TRYBUNY – SCHEMAT BLOKOWY INSTALACJI SWiN
TB-3T	RZUTY BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA ORAZ TRYBUN – PLAN INSTALACJI BEZPIECZEŃSTWA

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja została uzupełniona i znajduje się w folderze **CRS\_Uzupełnienie/Uzupełnienie\_Instalacje Teletechniczne**

### Pytanie 32:

"W opisie elektrycznym jest napisane :

„ W odrębnym budynku technicznym, ujętym w drugim etapie, zlokalizowany będzie agregat prądowórczy dla potrzeb zasilania rezerwowego. Agregat prądowórczy poza zakresem tego opracowania.”

Czy wyżej wymienione zasilanie rezerwowe z agregatem będzie realizowane? Czy będzie przygotowany na to projekt ?"

### **Odpowiedź:**

W wycenie należy przyjąć dostawę i montaż agregatu prądowórczego o mocy nie mniejszej 800 kVA. W wykonaniu wyciszonym na poziomie 80 do 90 dB. Agregat musi zapewnić bezpieczeństwo zasilania urządzeń przeciwpożarowych w czasie krótszym od 5 sekund od zaniku zasilania podstawowego, musi należeć do grupy G4. Agregat wyposażony w zbiornik paliwa zapewniający pracę agregatu przez minimum 1 godzinę. W złączach zasilających (ZK), poszczególne obiekty należy przewidzieć montaż układów załączania rezerwy SZR. Oferent powinien przewidzieć wykonanie projektu agregatu prądowórczego.

### Pytanie 33:

Według PZT przez budowę przebiega linia SN z słupami. Słupy na PZT są zaznaczone do usunięcia. Czy linia elektroenergetyczna jest czynna ? Czy jest projekt na przebudowę ? Kto ma usunąć kolizję. (być może będzie to zrobione przez PGE podczas budowy przyłącza )

### **Odpowiedź:**

Kolizję tą w ramach zawartej umowy usunie PGE.

### Pytanie 34:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej podłoża stanowiącej odrębny tom opracowania (dokumentacji projektowej).





## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja jest częścią udostępnionego projektu, niemniej Zamawiający udostępnia ją w folderze **CRS\_Uzupełnienie/Uzupełnienie\_Geotechnika**.

### Pytanie 35:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót jako dokumentu pomocniczego do wykonania rzetelnej kalkulacji wszystkich przewidzianych prac.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź punkt 3.

### Pytanie 36:

W dokumentacji projektowej w rozdziale 05 Instalacje elektryczne brakuje rysunków dotyczących zakresu teletechnicznego. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja została uzupełniona i znajduje się w folderze **CRS\_Uzupełnienie/Uzupełnienie\_Instalacje Teletechniczne**

### Pytanie 37:

W związku z zapisami cz. VII ust. 2. pkt 4) ppkt. 1) lit. a) dotyczącymi warunku doświadczenia o treści:

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, przy czym wartość każdej z robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w ramach jednej umowy nie może być niższa niż 30 mln PLN brutto

wniosujemy o zmianę powyższego warunku na warunek o treści:

a) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, przy czym wartość roboty budowlanej wykonanej przez Wykonawcę w ramach jednej umowy nie może być niższa niż 30 mln PLN brutto,

Wniosek uzasadniamy tym, że przy zapisie warunku w wersji dotychczasowej warunek ten stanowi dla części wykonawców ograniczenie udziału w niniejszym postępowaniu, choćby z powodu zmian cen w budownictwie na przestrzeni 7 lat, co w praktyce oznacza, że obiekt wybudowany przed 7 laty ma w tamtym czasie wartość zdecydowanie niższą niż analogiczny wybudowany w ostatnim roku. Oznacza to, że wykonawca pomimo posiadania jednej wymaganej roboty budowlanej pod warunek udziału posiada również inne roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynków takich jakie są objęte przedmiotem zamówienia



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

zarówno co do przeznaczenia jak i gabarytów ale o wartości zbliżonej jednak nie przekraczającej kwoty 30 mln zł, nie ma szans na udział w przedmiotowym postępowaniu właśnie z powodu tak sformułowanego warunku, pomimo, że faktycznie takie doświadczenie posiada.

Proponowana zmiana nie zmienia w sposób zasadniczy dotychczasowych oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie, bo w dalszym ciągu należy wykazać się doświadczeniem opisanym w SWZ ale w zakresie jednej roboty budowlanej.

Takie rozwiązanie w zupełności zaspokaja oczekiwania Zamawiającego, poszerza krąg wykonawców, którzy mogą przystąpić do postępowania przetargowego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i pozostawia warunek w dotychczasowym brzmieniu.

### Pytanie 38:

"Szanowni Państwo, W opisie technologii oświetlenia, w dokumencie "CR\_Stryków\_Ośw\_tech\_sceny..." zawarta jest informacja o wymogu sterownika oświetlenia opisana jako "Urządzenia nastawczo – regulacyjne". Jednak w tabelach dokumentu nie odnaleziono zapisu ilości jak i parametrów technicznych sterownika i elementów dystrybucji sygnału w konkretnej sali Głównej. Proszę o informację, czy należy wycenić sterownik wraz z peryferiami sterowania oraz podanie minimalnych technicznych wymagań dla tego zakresu oświetlenia scenicznego. "

### **Odpowiedź:**

Skorygowany projekt został Umieszczony w folderze **CRS\_Uzupełnienie/Uzupełnienie\_Technologia Sceny rev 1**. Oferent powinien przewidzieć dostawę montaż i uruchomienie w pełni funkcjonalnej technologii oświetlenia scenicznego wraz ze sterownikami oraz peryferiami sterowania.

### Pytanie 39:

Czy Zamawiający udostępni przedmiary robót?

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pkt 3.

### Pytanie 40:

Zwracam się do Państwa z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót na inwestycję pn. Centrum Rozwoju Strykowa.

W związku z procedurą przetargową wystąpiliśmy o wycenę poszczególnych elementów składowych przedmiotu zamówienia do wielu podwykonawców i dostawców elementów wykończenia i wyposażenia. W większości przypadków otrzymaliśmy informację zwrotną, że wycena nie może zostać przygotowana bez przedłożenia przedmiarów prac, które przy tej skali przedsięwzięcia są niemożliwe do wykonania w tak krótkim czasie.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

Ponadto w opisie projektu wykonawczego architekt zawarł informację świadczącą o tym, że przedmiary stanowią składową projektu wykonawczego, dlatego też powinny one zostać udostępnione jako integralna część projektu

2. W wypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy elementami składowymi projektu ,  
Ustala się następującą kolejność ważności dokumentów:

1.PROJEKT WYKONAWCZY branże : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

2.PROJEKT WYKONAWCZY pozostałe branże

3.PROJEKT BUDOWLANY

4.SPECYFIKACJE

**5.PRZEDMIARY I KOSZTORYSY**

W wypadku wystąpienia różnic pomiędzy równoważnymi elementami składowymi,  
wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia się do projektanta generalnego z odpowiednim  
zapytaniem.

Arch. Radosław Guzowski  
Nr. Upr. 44/01/OL

W przypadku braku udostępnienia przedmiarów na tak rozległą inwestycję, przygotowanie uczciwej, rzetelnej i najkorzystniejszej dla Państwa oferty może okazać się niemożliwe.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pkt 3.

Pytanie 41:

Czy w ofercie należy uwzględnić technologię kuchni z całym niezbędnym osprzętem i urządzeniami?

**Odpowiedź:**

Tak.

Pytanie 42:

§34 ust. 4 d) 2 – Wnosimy o potwierdzenie, że akceptowalnym dla Zamawiającym limitem dla klauzuli 006 byłoby 25% wartości kontraktu, nie mniej niż 500.000 zł i nie więcej niż 6.000.000 zł, co odpowiada wartościom limitów adekwatnym do planowanej inwestycji i zgodnym ze standardem rynkowym w zakresie ubezpieczeń CAR.

**Odpowiedź:**

Tak, wskazany w pytaniu limit dla klauzuli 006 jest dla Zamawiającego akceptowalny.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### Pytanie 43:

§34 ust. 1 - Wystąpmy o potwierdzenie, czy Zamawiający zaakceptuje przedłożenie obrotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, gdyż zapis jest nieprecyzyjny w tym zakresie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zna terminu „obrotowa umowa ubezpieczenia” w związku z czym nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na zadane pytanie.

### Pytanie 44:

Czy zamawiający posiada dokumentację w modelu BIM?

### **Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie posiada dokumentacji w modelu BIM.

### Pytanie 45:

Prosimy o przekazanie dokumentacji dwg

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie dwg.

### Pytanie 46:

Prosimy o przekazanie tabeli przedmiarowych.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pyt 3.

### Pytanie 47:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawcy na szczegółowe i rzetelne przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 20.12.2023 r.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pyt 15.

### Pytanie 48:

Prosimy o przekazanie dokumentacji dwg

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie dwg.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### Pytanie 49:

Prosimy o przekazanie tabeli przedmiarowych.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pyt 3.

### Pytanie 50:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawcy na szczegółowe i rzetelne przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 20.12.2023 r.

### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pyt 15.

### Pytanie 51:

1. Prosimy o przesłanie projektu instalacji bezpieczeństwa (CCTV, KD oraz SWiN)
2. STWiOR SST-IE nie obejmuje instalacji telewizji dozorowej. Czy na obiektach jest przewidywana telewizja dozorowa ?
3. Prosimy o wskazanie czy projekt wykonawczy jest nadrzędny czy STWiOR SST-IE
4. Opis SKD zakłada 20 wolnych wejść na ewentualną rozbudowę. Zapas ma być logiczny czy fizycznie mają zostać dostarczone zapasowe kontrolery ?
5. Projektant w schematach blokowych wskazał producenta przełącznika sieciowego. Wskazany przełącznik posiada m.in funkcjonalność PoE o której nie wspomina STWiOR SSTIE. Czy przełączniki mają być z PoE.
6. Czy dobór urządzeń aktywnych dla sieci LAN ma zostać przeprowadzony zgodnie z wizualizacjami szaf RACK przedstawionymi w schematach blokowych np. t1s\_schem\_sieci\_strukturalnej\_szkola\_A0.pdf ?

### **Odpowiedź:**

Ad. 1 Dokumentacja została uzupełniona i znajduje się w folderze **Uzupełnienie\_Instalacje Teletechniczne**

Ad. 2 Tak – instalacja telewizji dozorowej jest zaprojektowana dla całego obiektu.

Ad. 3 Projekt wykonawczy IE jest nadrzędny względem STWiOR SST-IE.

Ad. 4 Należy przyjąć w wycenie fizyczny zapas w SKD na 20 wolnych wejść – zapasowe kontrolery.

Ad. 5 Przełączniki sieciowe mają być z PoE.

Ad. 6 Dobór urządzeń aktywnych dla sieci LAN został pokazany poglądowo – dla potrzeb określenia gabarytów szaf.



**Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:**

- 1. Zamawiający w załączeniu przekazuje zmieniony załącznik 2a do SWZ**
- 2. Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.**
  - 1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 05.12.2023 r. do godziny 10:00.***
  - 2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.*
  - 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.12.2023 r. o godzinie 10:15***
- 3. Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin związania z ofertą:**
  1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **120 dni, tj. do dnia 02.04.2024 r.**

*Z-ca Burmistrza Strykowa*

*Tamara Barańska- Kiemaczyńska*