**Wzór umowy**

W dniu … . .2023 r. w Kartuzach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kartuzy z siedzibą w Kartuzach („Zamawiający”)

ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4;

83-300 Kartuzy

NIP 5890010100, REGON 190036810

reprezentowanym przez:

…………………………………………..– Nadleśniczy,

a

p. …………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……….. z siedzibą w …………. („Wykonawca”) ul, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ………………….; REGON ………………

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.

**Wymiana szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności 10 m3**

**- na terenie działki o nr ew. gr. 96/1 w miejscowości Mirachowo, gmina Kartuzy oraz**

**- na terenie działki o nr ew. gr. 253/2 w miejscowości Miechucino, gmina Chmielno"**

(„Przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają:

 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”),

 - przedmiary robót,

 - dokumentacje projektowe

2) oferta Wykonawcy („Oferta”),

które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do dnia 50 dni od daty podpisania umowy.**
2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 3**

**Warunki dotyczące organizacji robót**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,

2) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia,

3) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p. poż. oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,

4) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów, wobec faktu, że w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy Wykonawca staje się wytwórcą odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze STWiORB.

4. Materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.).

5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów Zamawiający może w trakcie realizacji prac żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających jakość dostarczanych materiałów, jak również zlecić badanie ich jakości.

**§ 4**

**Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

2. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

**§ 5**

**Zasady i tryb odbioru robót**

1. Odbiór **końcowy robót** („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Komisję.

2. Odbiór będzie obejmował badanie akt oraz terenu budowy, a także zakresu robót, w tym ocenę jakości wykonanych prac.

3. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Roboty zgłoszone do odbioru uważać się będzie za wykonane w dacie zgłoszenia tych robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu ze zgłoszeniem robót do Odbioru końcowego następujących dokumentów:

1) dotyczących użytych materiałów: atesty, deklaracje, certyfikaty, oceny jakości, orzeczenia jakości, itp. zgodnie z wymaganiami STWiORB – zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego,

2) protokół szczelności instalacji zbiornika i instalacji kanalizacyjnej,

3) pomiar powykonawczy,

4) dokumenty gwarancyjne.

6. Jeśli ze zgłoszeniem nie zostaną dostarczone dokumenty wymienione w ust. 5, zgłoszenie uznaje się za **nieskuteczne**, do czasu uzupełnienia dokumentów.

7. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru na termin nie późniejszy niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do Odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie, wedle swego wyboru, na piśmie, drogą elektroniczną e-mail …………..@........... Jednocześnie Zamawiający wskaże upoważnione przez niego osoby do przeprowadzenia czynności Odbioru.

8. W Odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Odbiorowi końcowemu będą podlegały roboty budowlane wolne od wad, z zastrzeżeniem postanowień ust 12.

10. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, Zamawiający przerywa prace odbiorowe i w protokole odbioru podaje powód przerwania z wyszczególnieniem wszystkich stwierdzonych wad wraz z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 12.

11. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, Zamawiający przystąpi ponownie do Odbioru. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku za datę wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do Odbioru zostanie ustalone, że wady w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

13. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowić będą załączniki do protokołu.

14. Protokół Końcowego Odbioru Robót stanowi protokolarne potwierdzenie zwrotu terenu budowy.

15. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 1.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie umowy **wynagrodzenie ryczałtowe** netto, którego wysokość wynosi**:**

Wymiana szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności 10 m3

- na terenie działki o nr ew. gr. 96/1 w miejscowości Mirachowo, gmina Kartuzy

**…………………………………………..** *(słownie złotych netto: ………………….. zł 00/100 )*.

Wymiana szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności 10 m3

- na terenie działki o nr ew. gr. 253/2 w miejscowości Miechucino, gmina Chmielno

**…………………………………………..** *(słownie złotych netto: ………………….. zł 00/100 )*.

2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na poszczególne zadania.

5. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

6. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do **14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej na rachunek Wykonawcy wpisany na fakturze.

7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 106). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

9. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

10. W przypadku gdy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy będzie niezgodny z rachunkiem rozliczeniowym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do momentu jego ujawnienia w wyżej wymienionym wykazie.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego w terminie trzech dni, licząc od dnia zaistnienia o każdej zmianie siedziby, danych kontaktowych (e-mail’a, numeru telefonu stacjonarnego, numeru telefonu komórkowego).

**§ 7**

**Oświadczenia i zobowiązania**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze STWiORB, przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze STWiORB.

**§ 8**

**Warunki robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych**

## 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartość robót nie wykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## 2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w przedmiarze zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej nie odpowiadają opisowi w przedmiarze, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud/Sekocenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.

## 3. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.

## 4. W przypadku, jeśli robota budowalna, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.

**§ 9**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2) pisemne zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego oraz odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikowych,

3) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,

4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

5) informowanie na piśmie, pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

6) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż co roku i przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Dwukrotne niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem przekazania terenu budowy uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu przekazania terenu budowy ze skutkiem wiążącym Wykonawcę,

2) dokonywanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę tych robót do odbioru,

3) dokonanie odbioru końcowego.

**§ 11**

**Osoby pełniące nadzór nad robotami**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym z jego strony do kontroli i nadzoru wykonania robót jest p. ………….. Zamawiający ma prawo do wyznaczania dodatkowych przedstawicieli, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, wedle swego wyboru, pisemnie, pocztą elektroniczną .

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy jest p. ………………………...

Przedstawiciel Wykonawcy będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią. Wykonawca ma prawo do wyznaczania dodatkowych przedstawicieli, o czym niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, wedle swego wyboru, pisemnie, pocztą elektroniczną.

3. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną.

4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
	1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
	2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
	3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
	4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
	5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
	6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
	7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
	8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
	9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
	10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
5. terminów realizacji,
6. wynagrodzenia i terminów płatności,
7. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
	1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
	2. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
	3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

* 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
	2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:
1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
	2. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
	3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
	4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
4. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
6. zrezygnować z podwykonawstwa,
7. zmienić podwykonawcę.
	1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany Przedmiot Umowy gwarancji na warunkach określonych w Załączniku nr 3.

2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego protokołu odbioru.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach (wedle swego wyboru) pisemnie lub w formie elektronicznej na adres …………………………...

4. Terminy i warunki usuwania wad określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

6. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, nie rzadziej niż co roku, przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia,

2) Zamawiający wyznaczy datę przeglądu pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tym terminie Wykonawcę wg uznania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Przegląd gwarancyjny kończy się podpisaniem przez Strony protokołu zawierającego m.in. wskazanie wad i usterek wraz z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem ich usunięcia.

**§ 14**

**Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia zobowiązuje się odnowić od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.

**§15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia
umowy,
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w sposób zgodny z umową lub z zachowaniem należytej staranności,
6. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy więcej niż 14 dni w stosunku do terminu wskazanego §4,
7. jeśli wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
8. w innych przypadkach, przewidzianych w kodeksie cywilnym.
9. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych pkt. l lit. a-f umowy, następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisma, w którym podaje przyczynę odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od daty zaistnienia podstawy do złożenia takiego oświadczenia.

**§16**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**Klauzula sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o których mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

Zamawiający informuje o klauzuli informacyjnej ws. RODO znajdującej się na stronie zamawiającego, pod adresem: <https://kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych#.Y33ZLH2ZNPY>

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. STWiORB;
2. Kosztorys ofertowy;
3. Wzór karty gwarancyjnej;
4. Oferta Wykonawcy.

……………………… ……….……………………………..

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**