

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Powiat Chojnicki
ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice,
tel. (052) 39 66 500

informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty na usługi pn.:

„Wycena nieruchomości objętych decyzją Starosty Chojnickiego nr AB.670.1.2022 z dnia 19.04.2022r.”

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający, zgodnie z zapisami SWZ z dnia 26.09.2022 r. oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00364532/01 z dnia 2022-09-26 r. kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena ofertowa brutto – „C”. Z tytułu niniejszego kryterium max. Ilość punktów: 60

Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego – „D”- 40%,

Z tytułu niniejszego kryterium max. Ilość punktów: 40

Powyższym kryteriom zamawiający przypisał następujące znaczenie

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt} \times 60\%$
Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego „D”- 40%,	40%	40	<p>W przypadku gdy wykonawca wykaże, że osoba wskazana w ofercie skierowana do realizacji zamówienia mająca uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego posiada doświadczenie w wykonaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid <u>otrzyma 0 punktów</u>, - powyżej 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid - <u>otrzyma 20 punktów</u>, - powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid - <u>otrzyma 40 punktów</u>, <p>Uwaga – W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym Informacji dot. doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zadania Wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium.</p>

Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = P_C + P_D$$

We wszystkich kryteriach oferta może uzyskać łącznie max. 100 pkt

P - oznacza sumaryczną ilość punktów,

P_C - liczbę punktów za kryterium „cena” – C (max. 60 pkt),

P_D - liczbę punktów za kryterium „doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego - „D” 40%, (max. 40 pkt)

Tryb: art. 275 pkt. tryb podstawowy bez negocjacji)
 Złożonych ofert: 5 z czego odrzucono: 1
 Wykonawcy wykluczeni: 0

Wybrano ofertę: nr 3

EVENTY I MARKETING Dominika Chamier Cieminska, Niezychowice 44, 89-620 Chojnice

Cena: 36 855,00 zł brutto

**Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek):
 powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid**

Oferta najkorzystniejsza, spełnia wymogi określone ustawą i SWZ. W kryterium oceny ofert: cena: wykonawca otrzymał 44,40 pkt.; w kryterium: Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego, wykonawca otrzymał: 40,00 pkt. Oferta otrzymała łącznie najwyższą liczbę punktów, tj. 84,40 pkt. Cena oferty: 36 855,00 zł brutto. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: 80 000,00 zł brutto.

Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert:

Numer oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium C – Cena Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60.	Liczba pkt w kryterium Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego „D”- 40%, Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.	Łączna punktacja P = PC +PD
1	BIURO WYCNEN NIERUCHOMOŚCI „NORTH PROPERTY” MICHAŁ GOŁĘBIEWSKI 80-126 GDAŃSK UL. MYŚLIWSKA 22C/78 WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE	Zaoferowana cena: 55 125,00 zł Porównanie złożonych ofert /wzór/ 27 121,50 zł 55 125,00 zł x 60 pkt Liczba pkt w kryterium: 29,40 pkt	Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt	69,40 pkt

2	PROFIT KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO FURMAN SP. JAWNA 64-920 PIŁA UL.BYDGOSKA 81 lok.3 WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE	Zaoferowana cena: 27 121,50 zł Porównanie złożonych ofert /wzór/ 27 121,50 zł <hr/> 27 121,50 zł x 60 pkt Liczba pkt w kryterium: 60,00 pkt	Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): do 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid Liczba pkt w kryterium: 0,00 pkt	60,00 pkt
3	EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMIŃSKA NIEŻYCHOWICE 44 89-620 CHOJNICE WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE	Zaoferowana cena: 36 855,00 zł Porównanie złożonych ofert /wzór/ 27 121,50 zł <hr/> 36 855,00 zł x 60 pkt Liczba pkt w kryterium: 44,40 pkt	Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt	84,40 pkt
5	WYCENA NIERUCHOMOŚCI MARIA KOSACZ BIAŁA GÓRA 63, 82-415 BIAŁA GÓRA WOJEWÓDZTWO POMORSKIE	Zaoferowana cena: 39 000,00 zł Porównanie złożonych ofert /wzór/ 27 121,50 zł <hr/> 39 000,00 zł x 60 pkt Liczba pkt w kryterium: 42,00 pkt	Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt	82,00 pkt

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą – zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP.

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Skaja

Zamieszczono na stronie internetowej postępowania: platformazakupowa.pl/sp_chojnice/aukcje

