

zawarta dnia ..... 2023 r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

1) **Gminą Miejską Starogard Gdański**, 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6,  
NIP 5922045396

reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Janusza Stankowiaka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

2) .....  
.....  
zwanym dalej Nadzorującym reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Nadzorujący przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania p.n. - **„Remont drogi gminnej ul. Ściegiennego w Starogardzie Gdańskim”**.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Nadzorującego w rozumieniu ogólnym określony jest przepisami zawartymi w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), dotyczącymi obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 2

Nadzorujący zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia nadzoru wymienionego w § 1 w terminie od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót i zakończy w dniu odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego, co powinno nastąpić najpóźniej w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy. W przypadku przedłużenia się wykonawstwa poza w/w termin umowny, termin pełnienia nadzoru zostaje odpowiednio wydłużony bez potrzeby zmiany niniejszej umowy oraz bez zwiększenia wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w zakresie umowy przepisami i normami państwowymi, zakresem praw i obowiązków ustalonych art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”(tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.).
3. Nie dokonywania i nie sporządzania jakichkolwiek protokołów odbioru bez udziału Zamawiającego.

4. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji podany przez Wykonawcę robót – 60 miesięcy.
5. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru zobowiązuje się do wykonywanie następujących czynności:
  - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 2) udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

### **§ 3**

1. Dla zabezpieczenia skuteczności nadzoru Nadzorujący będzie wizytować budowę w zależności od potrzeb (tempa realizacji robót), jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Nadzorujący uzyskuje prawo do:
  - 1) zapoznania się z przedmiarami przewidzianych do nadzorowania robót przed ich rozpoczęciem,
  - 2) zapoznania się z warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót,
  - 3) występowania do Zamawiającego z inicjatywą i wnioskami w sprawie konieczności wprowadzenia zmian projektu, a także usprawnienia procesu inwestycyjnego.

### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Nadzorującego za przedmiot umowy zostaje określone w wysokości: ..... brutto ( słownie: ..... ), w tym podatek VAT 23% tj..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej zapłaty należności za wykonany nadzór przelewem na konto Nadzorującego w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury pod warunkiem, że pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż w styczniu 2024r.
3. Termin zapłaty faktury ostatecznej w ciągu 30 dni przelewem na konto Nadzorującego. Podstawą zapłaty będzie poprawnie wystawiona faktura wystawiona przez Nadzorującego i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Nadzorującego nr ..... za pomocą „Mechanizmu Podzielonej Płatności”.

### **§ 5**

1. Nadzorujący zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Nadzorujący, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
  - 2) za nienależyte wykonanie powierzonych obowiązków – w wysokości 20% wynagrodzenia,

2. Zamawiający zapłaci Nadzorującemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w uiszczeniu wynagrodzenia netto .

### **§ 6**

1. Nadzorujący oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.).

2. Nadzorujący zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie informacji zawartych w ust. 1.

### **§ 7**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 9**

Nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Nadzorującego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**NADZORUJĄCY**