

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34, posiadającym NIP: 5220004617, REGON: 017196300 zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**UDT**”, który reprezentuje:
Paweł Domeracki - Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury

a

XXX z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS , posiadającą NIP , REGON: którą reprezentuje:

XXX

łącznie zwani w umowie Stronami.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj..) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy – **znak sprawy DA /20.***

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. świadczenie usługi konserwacji oraz zainstalowanych w Toruniu przy ulicy Żwirki i Wigury 77 C oraz przy ulicy Bydgoskiej 102 C/31 zgodnie z zakresem, parametrami i pozostałymi warunkami wymienionymi w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.

Usługi konserwacji przeprowadzone będą w roku 2020 pierwszy raz w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, natomiast w roku 2021 w terminie 15 kwietnia – 15 maja oraz druga konserwacja w terminie 15 września – 15 października, w roku 2022 w terminie 15 kwietnia – 15 maja oraz druga konserwacja w terminie 15 września – 15 października oraz w roku 2023 w terminie 15 kwietnia – 15 maja.

Zakres usług konserwacji powinien obejmować:

- a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
- b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich elementów systemu (czujek, kamer, czytników) łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
- c) kontrola połączeń i styków;
- d) sprawdzenie poprawności działania centrali alarmowej;
- e) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym;
- f) sprawdzanie poprawności działania sygnalizatora;
- g) sprawdzanie poprawności działania systemu kontroli dostępu przy braku zasilania;
- h) sprawdzenie działania elementów systemu kontroli dostępu na wypadek ewakuacji;

2. świadczenie usług serwisu systemów ww. systemów alarmowych. Wykonanie napraw, usuwanie awarii oraz innych, koniecznych niezwłocznych czynności. Czynności te wykonywane będą na mocy odrębnego zlecenia Zamawiającego.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) ponoszenie odpowiedzialności za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym kwalifikowanym personelem, przy użyciu własnych narzędzi oraz sprzętu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, bez prawa zlecenia wykonania poszczególnych czynności innym osobom;
- 2) świadczenie usług z najwyższą profesjonalną starannością.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) dokonanie odbioru końcowego na podstawie protokołu;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

[WYNAGRODZENIE]

§ 4

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **netto** plus należny podatek VAT, **tj. zł brutto**.
2. Za jednokrotne wykonanie usługi konserwacji systemów alarmowych zainstalowanych w Toruniu przy ulicy Żwirki i Wigury 77 C wysokość wynagrodzenia wynosi: netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto.
3. Za jednokrotne wykonanie usługi konserwacji systemów alarmowych zainstalowanych w Toruniu przy ulicy Bydgoskiej 102 C/31 wysokość wynagrodzenia wynosi: netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto.
4. Za czynności świadczenia usług serwisu technicznego wysokość wynagrodzenia wynosi: netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto za każdą fizycznie rozpoczętą roboczogodzinę pracy zespołu serwisowego.
5. Kwota brutto określona w ust. 1 stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. koszty dojazdu.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **28 dni kalendarzowych** od otrzymania faktury przez Zamawiającego, do której załączony będzie protokół, podpisany przez osoby odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, o których mowa w § 10 umowy. Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT po każdorazowym wykonaniu usługi.
8. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **nie jest rachunkiem ROR**.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktury, do której nie będzie dołączony protokół, o którym mowa w ust. 7, podpisany przez osoby odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, o których mowa w § 10 umowy.
10. Faktura zostanie wysłana i wystawiona bezpośrednio po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, na Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34, NIP: 5220004617. W treści faktury należy zawrzeć informację, że przedmiot umowy dotyczy systemów zainstalowanych w Toruniu przy ulicy Żwirki i Wigury 77 C lub przy ulicy Bydgoskiej 102 C/31.
11. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 5

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 2) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
- 4) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
2. Zapłata kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych opisanych w ust. 1, bezpośrednio z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nieterminowego lub niewykonania przedmiotu umowy wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 6

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do 30.11.2023 r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 8

Każda ze Stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez drugą Stronę.

[INFORMACJE POUFNE]

§ 9

Strony zobowiązują się, aby dokumenty, wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji poufnych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: jest Pani Anna Olkiewicz – Kierownikiem Działu Administracyjno-Finansowego, tel [52 32 09 207](tel:523209207), e-mail: Anna.Olkiewicz@udt.gov.pl
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą.
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
4. Zmiana osób oraz danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 i 3 nie wymaga aneksu do umowy.

[SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 11

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”.
- 2) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 3) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- 4) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
- 6) Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1396) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701 ze zm.).
- 7) Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

[PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 13

Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 14

Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności, poza zmianą, o której mowa w § 4 ust. 10 oraz § 10 ust. 4 umowy.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....