

## Umowa nr .....

W dniu ..... w Mosinie

pomiędzy Gminą Mosina, reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Mosina - Adama Ejchorsta  
kontrasygnata Skarbnika Gminy Mosina - Justyny Kaczmarczyk  
zwaną dalej „Gminą”

a

.....

**NIP** .....

reprezentowaną przez .....

zwanego dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 2 ust. 1, pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605) niniejsza umowa nie podlega przepisom wskazanej ustawy i zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Gminie Mosina, o następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę techniczną budynku urzędu w ramach zadania „Projekt modernizacji budynku urzędu w Mosinie”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej w ilości i w zakresie zgodnym z opisem przedmiotem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Pozostałe wytyczne Zamawiającego:
  - 1) Ekspertyza techniczna wykonana będzie w wersji elektronicznej umożliwiającej jej otworzenie w powszechnie dostępnych programach niewymagających wykupienia dodatkowej licencji, za wyjątkiem plików z rozszerzeniem dwg.
  - 2) Wykonawca dysponuje przynajmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - 3) Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby przedmiot zamówienia w terminie do dnia ..... r.

### § 3

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej ekspertyzy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania ekspertyzy, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i przekazania do Zamawiającego, zaś postanowienia ust. 2 i 3 będą stosowane odpowiednio.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto ..... **zł ( ..... złotych .../100)** .
2. Cena określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po realizacji zadania i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru.

### § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu i protokolarnym odbiorze zadania określonego w §1 niniejszej umowy w ciągu **21 dni** po otrzymaniu faktury przez Gminę.
2. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:  
Nabywca: GMINA MOSINA, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, NIP 777-31-54-370  
REGON 631258626.  
Odbiorca: Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina.
3. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prawnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 - Ustawa o Fakturowaniu).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 777315470.
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§6**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI**

### **§7**

Wykonawca wykona cały zakres Umowy siłami własnymi.

### **§8**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy, za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
  - b) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
  - c) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub organów administracji termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

### **§9**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi

roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 3 ust. 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
  - trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
  - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - wystawianie,
  - wyświetlanie,
  - wielokrotne wykorzystanie.
4. W przypadku pojawienia się nowego, nieznanego w momencie zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji, związanego z korzystaniem z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia przenieść na niego prawa na wskazanym przez niego polu eksploatacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o którym mowa w §3 ust 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania ekspertyzy lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni,
- 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy,
- 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, Gmina zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących kontrahenta (imię i nazwisko/nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§ 16

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl) lub w siedzibie Administratora.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**GMINA**

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia