

Nr sprawy: WIPP.BZPiFZ.271.11.2022

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej Pzp. na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Przebudowa części pomieszczeń budynku krytej pływalni w Solcu Kujawskim na potrzeby uruchomienia saun i komnaty solnej”**

Zamawiający przedstawia pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zadane przez uczestników postępowania wraz z odpowiedziami które należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie typu i producenta oraz załączenie karty katalogowej (DTR-ki) istniejącej centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź:

Producentem istniejącej centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej o modelu DanX 3/6 XWP jest firma Dan Poltherm. Zamawiający nie posiada karty katalogowej urządzenia.

Pytanie nr 2:

Na rzucie instalacji wentylacji mechanicznej brak wrysowanych projektowanych kanałów wentylacji nawiewnej i wywiewnej — prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Na rysunku S/4 „Instalacja wentylacji mechanicznej” zostały wrysowane projektowane kanały wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej. W legendzie błędnie użyto sformułowania „*istniejąca instalacja wentylacji nawiewnej*” oraz „*istniejąca instalacja wentylacji wywiewnej*” w odniesieniu do instalacji projektowanej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie czy zaprojektowany wentylator produkcji Harmann Vw-360m3/tb dp-150Pa typ:VITT, 4-250 będzie współdziałał z istniejącą centralą NW6.

Odpowiedź:

Tak, jednakże zgodnie z opisem technicznym do projektu instalacji sanitarnych wentylacji mechanicznej (pkt 4.3) typ wentylatora jest “proponowany”. Wentylator wywiewny będzie współdziałał z istniejącą centralą NW6.

Pytanie nr 4:

Pomieszczenie nr 37, 36 — proszę o potwierdzenie, że istniejące grzejniki nie mają być demontowane w trakcie remontu. (brak w przedmiarach demontażu i ponownego montażu).

Odpowiedź:

Należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników w pomieszczeniu nr 36 oraz 37.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 34, zgodnie z projektem zostają usunięte grzejniki istniejące, a nowe nie zostaną zamontowane (brak w PT) — pomieszczenie bez ogrzewania.

Odpowiedź:

Istniejące grzejniki w pomieszczeniu nr 34 przeznaczone są do likwidacji, nie przewiduje się montażu nowych.

Pytanie nr 6:

Przedmiar robót przewiduje demontaż 4 szt. baterii umywalkowych, a montaż tylko dwóch — proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić demontaż 4 szt. baterii umywalkowych oraz 2 szt. baterii natryskowych. Ponadto należy przewidzieć montaż 2 szt. baterii umywalkowych i 1 szt. baterii zmywakowej.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze robót brak demontażu urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach nr 35, 36, 37 — w jaki sposób wymienić okładziny ścian i posadzki?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu nr 35 oraz 36 należy uwzględnić demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze robót jest demontaż tylko 1 szt. zlew gospodarczy — proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Demontaż 1 szt. Zlewu gospodarczego

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie lampy z demontażu mają być ponownie zamontowane.

Odpowiedź:

Ponownie zamontowanych zostanie tylko część lamp pochodzących z demontażu, zgodnie z pozycją nr 16 i 17 rozdział „Instalacje elektryczne” przedmiaru robót.

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie czy w strefie mokrej zamontowane ma być wiadro schładzające czy deszczownica ścienna?

Odpowiedź: W strefie mokrej należy zamontować wiadro schładzające oraz deszczownicę ścienną.

Pytanie nr 11:

Proszę o uszczegółowienie zakresu robót do wykonania związanych z instalacją bramek wejściowych — Opis PT instalacji elektrycznych — punkt, 7.

Odpowiedź:

Należy doprowadzić zasilanie, zgodnie z opisem PT instalacji elektrycznych w celu umożliwienia instalacji bramek wejściowych pozostającej po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 12:

Proszę o uszczegółowienie — rozbudowa istniejącego rozwiązania transponderów systemu kontroli opłat dla nowoprojektowanej części budynku. — Opis PT Budowlana — pkt. 2.4 ppkt.2,4.1.

Odpowiedź:

Rozbudowa istniejącego rozwiązania transponderów jest wyłączona z zakresu zamówienia.

Pytanie nr 13:

Czy obiekt będzie w ciągłym użytku podczas remontu basenu?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 14:

Czy została przewidziana droga techniczna nie ingerująca w działanie obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział dostęp do placu budowy nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektu. Po stronie Wykonawcy pozostaje oddzielenie i utrzymanie wskazanej drogi technicznej.

Pytanie nr 15:

Czy zabezpieczenie drogi technicznej jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i wydzielenie dróg transportu technicznego pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Czy zamawiający przewidział drogę dojazdową do obiektu oraz plac na składowanie materiałów i gruzu oraz zaplecze budowy?

Odpowiedź:

Tak. Zasady organizacji i lokalizacja zaplecza uzgodnione zostaną szczegółowo przy przekazaniu placu budowy Wykonawcy.

Pytanie nr 17:

Czy pod „komnatą solną" należy wykonać izolacje? Jak tak to jakiego rodzaju?

Odpowiedź:

W komnacie solnej na posadzce wykonać hydroizolację w postaci folii w płynie, na której ułożyć jedną warstwę folii budowlanej. Na ścianach i suficie pod płytami solnymi ułożyć folię aluminiową do izolacji saun.

Pytanie nr 18:

Czy pod saunami oraz „komnatą solną" należy wykonać posadzki gresowe?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach nr 31 oraz 32 tj. komnata solna oraz komnata fińska pod właściwą warstwą wykończeniową wykonać posadzki gresowe. W pomieszczeniu nr 31 tj. w komnacie solnej na posadzce wykonać hydroizolację (patrz pytanie nr 17) oraz warstwę wykończeniową zgodnie z projektem.

Posadzki gresowe wykonać we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem komnaty solnej.

Pytanie nr 19:

Prosimy o określenie ram czasowych do wykonania przebicia na halę basenową.

Odpowiedź:

Zgodnie z §4 ust. 1 lit. j „projektu umowy” (zał. nr 6 do SWZ) „...wykonanie prac związanych z wykonaniem wejścia do nowych pomieszczeń od strony niecki basenu w okresie przerwy technologicznej w pracy obiektu, tj. na przełomie czerwca i lipca 2022 roku”.

Pytanie nr 20:

Prosimy o informację o stopniu pokrycia płytami solnymi ścian oraz sufitu, poprzez określenie minimalnej ilości m2 pokrycia powierzchni ścian oraz sufitu.

Odpowiedź:

Płytami solnymi należy pokryć w całości wszystkie ściany oraz sufit.

Pytanie nr 21:

Podczas wykonywania zadania zostaną stworzone dwie oddzielone strefy Czy zamawiający może wskazać drogę dojścia technicznego do stref: 1) sauny wraz z natryskiem 2) grota solna wraz z pomieszczeniami socjalnymi.

Odpowiedź:

Komunikacja odbywać się powinna wzdłuż pomieszczenia nr 30. Dojście do przestrzeni saun wykonawca winien zapewnić w trakcie prac poprzez pozostawienie otworu technologicznego.

Pytanie nr 22:

W rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4 SWZ Zamawiający określił, iż o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w ramach zdolności technicznej lub zawodowej wykaże, iż dysponuje osobami odpowiedzialnymi za świadczenie usługi, gwarantującymi właściwą jakość wykonania robót budowlanych legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i dysponujących ważnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Jednocześnie Zamawiający zastrzegł, iż przedmiotowy warunek został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował co najmniej: kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 8311). W rozdziale XIX pkt 1 SWZ Zamawiający jako jedno z kryteriów oceny ofert wskazał doświadczenie zawodowe Kierownika budowy „D” z wagą 30%. W Rozdziale XIX punkcie 2.2. SWZ Zamawiający określił, iż Kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” (D) będzie rozpatrywane na podstawie listy robót budowlanych (sporządzonej wg wzoru określonego w załączniku nr 5a do SWZ) nadzorowanych (jako kierownik budowy lub robót) przez osobę wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat, a jeśli doświadczenie zawodowe tej osoby jest krótsze, to w całym okresie jej działalności zawodowej. Punktowane roboty powinny obejmować: Roboty budowlane obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę groty/komnaty solnej o powierzchni użytkowej min. 30 m2. Za każde zadanie opisane powyżej Zamawiający przyzna 20 punktów. Wnioskodawca wnosi o zmianę Rozdziału XIX pkt 2 ppkt 2 SWZ w ten sposób, by przy ocenie ofert w ramach kryterium „D” punktowane były roboty obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę pomieszczeń użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni 30 m2 w miejsce groty/komnaty solnej o powierzchni użytkowej min. 30 m2. Zasadność dokonania wnioskowanej zmiany podyktowana jest zakresem przedmiotu

zamówienia, który został określony przez samego Zamawiającego w Rozdziale IV pkt 8 SWZ jako „wykonanie robót budowlanych, obejmujących: przebudowę części pomieszczeń krytej pływalni, zlokalizowanej w Solcu Kujawskim przy ul. Gen. Stefana Roweckiego 3, w celu wydzielenia pomieszczeń komnaty solnej, dwóch saun (fińskiej i solnej), komunikacji ze strefą schładzania ciała z dostępem od strony basenu. Zamówienie obejmuje ponadto dostawę, montaż i uruchomienie wszystkich elementów składających się na wykończenie wewnętrzne i wyposażenie technologiczne nowych pomieszczeń komnaty solnej oraz saun: fińskiej i solnej”. Wykonawca wskazuje, iż wykonanie komnaty solnej stanowi wyłącznie część robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, niebędących wiodącym przedmiotem zamówienia. Co istotne, dokonana zmiana pozostaje w ścisłym związku z warunkami udziału w postępowaniu ustalonymi przez Zamawiającego. Warunkiem ubiegania się o udzielenie zamówienia określonym w Rozdziale VIII SWZ jest bowiem wykazanie przez Wykonawcę wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat licząc do dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej 2 zadań, obejmujących zakresem roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie pomieszczeń użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni 30 m². Tym samym ograniczenie oceny ofert w ramach kryterium „D” wyłącznie do groty solnej, w sytuacji gdy nie jest to przeważający zakres przedmiotu zamówienia, w sposób negatywny wpływa na zapewnienie zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców na etapie oceny ofert. Wnioskowana zmiana nie wpłynie negatywnie na ocenę zdolności technicznej i zawodowej wykonawców, albowiem obowiązek ustanowienia Kierownika Budowy odnosi się do całości robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, który to akt administracyjny dotyczy całego zamierzenia budowlanego. Jako iż Zamawiający w ramach uzyskanego pozwolenia na budowę przewiduje wykonanie innych robót budowlanych aniżeli wyłącznie w ramach komnaty solnej, ocena kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy, winna odnosić się do całego zamierzenia budowlanego a nie wyłącznie jego części, co potwierdzają także przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Ponadto należy podkreślić, iż wykonanie stricte komnaty solnej w ramach istniejącego obiektu nie wymaga ustanowienia Kierownika Budowy, albowiem wiąże się to z dostarczeniem specjalistycznych urządzeń oraz wyposażenia, aniżeli wykonanie robót budowlanych. Powyższe ma zastosowanie w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia, bowiem Zamawiający objął nim „dostawę, montaż i uruchomienie wszystkich elementów składających się na wykończenie wewnętrzne i wyposażenie technologiczne nowych pomieszczeń komnaty solnej oraz saun: fińskiej i solnej”.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami ustawy Pzp Zamawiający ma możliwość zastosowania kryterium oceny ofert odnoszącego się do organizacji, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą one mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Stosowanie kryteriów oceny ofert – w przeciwieństwie do warunków – poszerza konkurencję, nie rezygnując jednocześnie z pożądanej jakości. Za pomocą kryteriów oceny ofert zamawiający komunikuje wykonawcom swoje preferencje. Zadaniem wykonawców jest złożenie oferty mającej największe szanse na wybór, a więc w maksymalnym stopniu odpowiadającej na potrzeby zamawiającego.

Efektym końcowym realizacji przedmiotowego zamówienia jest uruchomienie groty solnej, której budowa, w opinii Zamawiającego, wymaga specjalistycznego doświadczenia od osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za nadzór nad jej wykonaniem.

Związek kryterium oceny ofert z przedmiotem zamówienia istnieje wówczas, gdy kryterium dotyczy robót budowlanych, dostaw lub usług, będących przedmiotem zamówienia w *dowolnych* aspektach (a nie we w wszystkich) oraz w odniesieniu do *dowolnych (a nie poszczególnych)* etapów ich cyklu

życia, w tym do elementów składających się na proces produkcji, dostarczania lub wprowadzania na rynek, nawet jeżeli elementy te nie są istotną cechą przedmiotu zamówienia.

Niezależnie od powyższego, w przekonaniu Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu postawione w SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zostały sprecyzowane w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji oraz nienaruszający zasady równego traktowania, zapewniając tym samym możliwość złożenia oferty przez szerokie grono potencjalnych Wykonawców. Dobór kadry oddelegowanej do realizacji zamówienia wpłynie wyłącznie na ocenę oferty. Według Zamawiającego przypisana waga 30 % kryterium doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia jest proporcjonalna i dozwolona przepisami prawa. Jednocześnie zaproponowany przez Wykonawcę zapis, który miałby zastąpić aktualną treść tej części SWZ w żaden sposób nie spełnia oczekiwań Zamawiającego w kontekście zróżnicowania pod kątem doboru kadry złożonych przez Wykonawców ofert.

Pytanie nr 23:

§4 ust. 2. Prosimy o wykreślenie słowa pełną odpowiedzialność, gdyż zgodnie ze standardem rynku ubezpieczeniowego Wykonawca posiada ubezpieczenie za szkody na zasadach ogólnych. Wpisując pełną odpowiedzialność, Zamawiający przenosi na Wykonawcę ryzyko, które nie jest w stanie dookreślić.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w §4 ust. 2

Pytanie nr 24:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jak będą traktowane roboty i koszty, które nie zostały określone lub zasygnalizowane w dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego, a wystąpi konieczność ich wykonania, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania postępowania i podpisywania umowy*

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust. 4 – 7 projektu umowy (zał. nr 6 do SWZ)

Pytanie nr 25:

§7 ust. 3 Wzoru umowy, w związku z tym, że umowa ma charakter ryczałtowy, uprzejmie prosimy o wykreślenie oceny ilościowej wykonanych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w § 7 ust. 3

Pytanie nr 26:

§7 ust. 3 Wzoru umowy uprzejmie prosimy, aby Zamawiający dopuścił zgłaszanie do Inspektora Nadzoru w formie e-mail, zarówno gotowości do odbioru jak i informacji o robotach zanikających.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w § 7 ust. 3; sformułowanie „... pisemnego powiadomienia” nie wyklucza możliwości dokonania takiego powiadomienia w korespondencji mailowej. Przez zasadę pisemności należy rozumieć sposób wyrażania informacji przy użyciu znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pytanie nr 27:

§7 ust. 4 Wzoru umowy Prosimy o wskazanie terminu jaki Wykonawca zamierza dokonać odbioru końcowego, ponieważ we wzorze umowy został wskazany jedynie termin przystąpienia do odbiorów końcowych.

Odpowiedź:

Okres przewidziany na odbiór końcowy zależy wyłącznie od Wykonawcy. Jeśli Wykonawca dostarczy w dniu rozpoczęcia odbioru wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: atesty, aprobaty, karty gwarancyjne, protokoły prób i sprawdzeń, protokół z rozruchu, protokół z przeprowadzonych szkoleń itd., odbiór może się zakończyć nawet w ciągu jednego dnia.

Pytanie nr 28:

§7 ust. 5 Wzoru umowy, Zamawiający wskazuje, że odbiorze gwarancyjnemu będzie podlegał kompletny przedmiot umowy, prosimy o wykreślenie słowa kompletny, gdyż po okresie gwarancji, nie z winy Wykonawcy przedmiot umowy może nie być kompletny.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy w §7 ust. 5 projektu umowy. Zamawiający i Użytkownik nie dokona w okresie gwarancyjnym zmian w przedmiocie umowy bez wiedzy i zgody Wykonawcy.

Pytanie 29:

§7 ust. 4 Wzoru umowy Prosimy o wskazanie terminu jaki Wykonawca zamierza dokonać odbioru końcowego, ponieważ we wzorze umowy został wskazany jedynie termin przystąpienia do odbiorów końcowych

Odpowiedź: Powtórzenie pytania, odpowiedź w pytaniu 27.

Pytanie 30:

§7 ust. 5 Wzoru umowy, Zamawiający wskazuje, że odbiorze gwarancyjnemu będzie podlegał kompletny przedmiot umowy, prosimy o wykreślenie słowa kompletny, gdyż po okresie gwarancji, nie z winy Wykonawcy przedmiot umowy może nie być kompletny.

Odpowiedź: Powtórzenie pytania, odpowiedź w pytaniu 28.

Pytanie 31:

§7 ust. 4 Wzoru umowy Prosimy o wskazanie terminu jaki Wykonawca zamierza dokonać odbioru końcowego, ponieważ we wzorze umowy został wskazany jedynie termin przystąpienia do odbiorów końcowych.

Odpowiedź: Powtórzenie pytania, odpowiedź w pytaniu 27.

Pytanie 32:

§7 ust. 5 Wzoru umowy, Zamawiający wskazuje, że odbiorze gwarancyjnemu będzie podlegał kompletny przedmiot umowy, prosimy o wykreślenie słowa kompletny, gdyż po okresie gwarancji, nie z winy Wykonawcy przedmiot umowy może nie być kompletny.

Odpowiedź: Powtórzenie pytania, odpowiedź w pytaniu 28.

Pytanie nr 33:

Proszę o potwierdzenie, iż konserwację instalacji, urządzeń i utrzymanie obiektu zapewni Zamawiający poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia (najpóźniej przy odbiorze) kart technicznych, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych dostarczonych urządzeń. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dokonać rozruchu urządzeń oraz przeszkolić wskazany personel Użytkownika. Po pozytywnym odbiorze zamówienia dalsza eksploatacja i konserwacja pozostaje po stronie Użytkownika, tj. OSiR w Solcu Kujawskim.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Iwona Konopa

p.o. Dyrektora Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego