

GOPS.262.1.2023

**Umowa**  
**na usługi (dotyczy części I)**  
**nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Świdnica** NIP 973-00-00-916, REGON 970770801 – **Gminy Ośrodkiem Pomocy Społecznej** (dalej: GOPS) z siedzibą przy ul. Długiej 85/1, 66-008 w Świdnicy, NIP 973-00-00-916, reprezentowaną przez:

Annę Mierzwa– Kierownika GOPS, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Świdnica w dniu 28.07.2009 r.,

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_

zwaną dalej „Zamawiający” lub „GOPS”

a:

(w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej\* \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą

w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON

\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego

\_\_\_\_\_ (jeśli dotyczy).

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) \*p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą

pod firmą \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON

\_\_\_\_\_ działającym osobiście / przez pełnomocnika

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych oraz tymczasowe schronienie z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych z terenu gminy Świdnica na lata 2024-2025**, nr **GOPS.262.1.2023** przeprowadzonym w trybie

podstawowym („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **Część I Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych**

### **§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego **świadczenia usług polegających na zapewnieniu w schronisku tymczasowego miejsca dla bezdomnych kobiet i mężczyzn skierowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdnicy zgodnie z ustawą o pomocy społecznej dla przewidywanej liczby 6 osób bezdomnych z terenu gminy Świdnica (woj. lubuskie)** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej: SWZ) i załącznikami do niej, złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiące integralną część umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
2. Wykonawca przyjmuje do schroniska osoby bezdomne, wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez GOPS.
3. W ramach usługi, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapewni osobom bezdomnym:
  - a) całodobowego schronienia z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradła) oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
  - b) zapewnienia trzech posiłków dziennie, w tym jednego gorącego,
  - c) zapewnienia środków czystości i higieny osobistej,
  - d) niezbędnego ubrania odpowiedniego do pory roku,
  - e) pomocy w sprawach formalno – prawnych, w tym (zgodnie z potrzebami) wyrobienia dowodu osobistego, rejestracji w urzędzie pracy, zgłoszenia do ubezpieczenia zdrowotnego, ustalenia stopnia niepełnosprawności itp.,
  - f) zapewnienie dostępu do lekarza pierwszego kontaktu,
  - g) prowadzenie pracy socjalnej,
  - h) transport osoby bezdomnej z wskazanego przez GOPS miejsca pobytu osoby na terenie woj. lubuskiego oraz woj. dolnośląskiego.
4. Wykonanie usługi w zakresie ust. 3 pkt. b-e i pkt. h nastąpi w placówce zlokalizowanej .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie dokonywania niezbędnych uzgodnień w celu rzetelnej realizacji umowy.
6. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać z zachowaniem obowiązujących ustaw, norm i standardów oraz najwyższą starannością wykonania.

## **§ 2.**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usługi i nie wnosi do niego zastrzeżeń ani uwag.

## **§ 3.**

1. Termin wykonania umowy wynosi 24 miesiące.
2. Planuje się, że wykonanie umowy rozpocznie w dniu 01.01.2023 r. a zakończy w dniu 31.12.2025 r.

## **§ 4.**

1. Z tytułu wykonywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż ..... netto (słownie ..... ) powiększone o podatek VAT .....% tj. w kwocie ..... co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie ..... ), tj. za 731 dni całodobowych pobyków wraz z wyżywieniem i innymi usługami, o których mowa ust. 1 przy czym kwota ryczałtu jednostkowego za 1 całodobowy pobyt wraz z wyżywieniem i innymi usługami, o których mowa ust. 1 wynosi ..... zł netto (słownie ..... ) powiększone o podatek VAT .....% tj. w kwocie ..... zł co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie ..... ).
2. Podstawą rozliczenia finansowego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych przez GOPS, ilość dni pobytu, kwotę do zapłaty.
3. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedłożyć do 7 dnia następnego miesiąca, z wyłączeniem miesiąca grudnia, gdzie rozliczenie nastąpi do 30 grudnia 2024 r. i do 30 grudnia 2025 r.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy będzie uzależniona od ilości osób skierowanych przez GOPS oraz okres ich pobytu w placówce.
6. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w placówce.
7. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi: 1) Nabywca: Gmina Świdnica, ul. Długa 38, NIP: 973-00-00-916, 2) Odbiorca faktury: Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Długa 85/1, 66-008 Świdnica.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* (skreślić niewłaściwe) podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług.
9. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy

obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej celem i z zawodową starannością, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją usługi, podatki, cła.
11. Wykonawca oświadcza, że wysokość Wynagrodzenia została przez niego zaoferowana w sposób swobodny, po uprzednim, dokładnym zapoznaniu się z SIWZ oraz warunkami umowy i przeprowadzeniu analizy ryzyka gospodarczego związanego z zawarciem niniejszej umowy, uwzględniającej m.in. terminy i warunki płatności.

## **§ 5.**

1. Zapłata wynagrodzenia za dany miesiąc nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z umową podstawę do jej wystawienia.
2. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 9730000916.
6. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. Powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
8. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia 01.01.2023 r.,
  - b. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywanie umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
  - c. Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczania w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
  - d. w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - e. Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - f. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
  - a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 14 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku brak współpracy ze strony Wykonawcy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
  - b. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną ze świadczeniem usługi przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust.1.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części z przyczyn leżących pod stronię Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część usługi ustaloną na podstawie protokołu inwentaryzacji oraz na podstawie cen wynikających z umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie należycie wykonywał usług lub zaprzestanie wykonywania usług, oraz jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić świadczenie usług innemu podmiotowi. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających ze zlecenia wykonania zastępczego, koszty te w całości obciążają Wykonawcę.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika GOPS, a w szczególności do:
  - a. kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych;
  - b. kontroli warunków socjalno- bytowych osób bezdomnych;
  - c. prowadzenia bezpośrednich rozmów z kadrą lub kierownikiem placówki oraz mieszkańcami;
  - d. merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego umożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych, w myśl ust. 1 niniejszego paragrafu bez wcześniejszego powiadomienia ze strony Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia czynności kontrolnych.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie określonym przez Zamawiającego pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że umowa realizowana jest w sposób nienależyty.

#### **§ 8.**

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdnicy o wydaleniu osób z placówki z podaniem przyczyny w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.

#### **§ 9.**

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - a. Zamawiającego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Długa 85/1, 66-008 Świdnica;
  - b. Wykonawcy: .....

2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparcji Umowy lub adres, wskazany w ust. 1 będzie uważana za dostarczoną.

3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;

e-mail \_\_\_\_\_;

tel. kom. + 48 \_\_\_\_\_

4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

p. \_\_\_\_\_;

e-mail: \_\_\_\_\_;

tel. kom. \_\_\_\_\_.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,

(2) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zrealizuje usługę przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń usługi.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - (1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - (3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,
  - (4) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
    - zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Brak przedłożenia któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 3 w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
4. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

## § 12.

1. Zmawiający dopuszcza na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP możliwość dokonania zmian w umowie po jej zawarciu w sprawie zamówienia publicznego:
  - A. w zakresie **zmiany terminów** realizacji umowy stosownie do przypadku:
    - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub regulujących zasady wykonywania zamówienia o czas niezbędny



- do dostosowania wykonania umowy lub jej części do zmienionego stanu prawnego;
- b. działania Siły Wyższej o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw. Przez Siłę Wyższą należy rozumieć wszelkie zdarzenia, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć ani im zapobiec i nie ponoszą za ich wystąpienie winy, w szczególności: wojny, gwałtowne rozruchy, rewolucje, kataklizmy naturalne, trzęsienia ziemi, epidemie, powodzie, huragany, akty władze publicznej, którym należy się podporządkować, sankcje, embarga;
  - c. kiedy realizacja umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich
    - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.;
- B. w zakresie zmiany sposobu wykonania umowy** związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a. wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację umowy,
  - b. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- C. w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę.** Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.
- 2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  - 3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.
  - 4. Mając na uwadze fakt, że okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy (art.436 ust.1 pkt.4b ustawy PZP Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 12,  
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana dotyczy wyłącznie wartości (kwoty) podatku od towarów i usług o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Personelu Wykonawcy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Personelowi Wykonawcy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Wniosek o dokonanie zmiany, o którym mowa w ust. 9: powyżej

- (a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 2 lub pkt. 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian,

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

- (b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian,

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust.4 pkt 2 lub pkt 3 których inicjatorem jest Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Personelu Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Personelu Wykonawcy , wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.4 pkt 3, których inicjatorem jest Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa ust. 11 pkt 2.

13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę usługi.

14. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 – 4 mają wpływ na koszty wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy

15. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała

- wniosek, przekaze drugiej Stronie informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić w wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 14 stosuje się odpowiednio.
  17. Zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej, poczynając od zaistnienia zdarzenia, o którym, mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4. Zmiany zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
  18. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 9 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
  19. Niezależnie od ust. 4 powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ust.1 ustawy PZP). Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jeśli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki i zmiana ta zostanie zatwierdzona przez Strony umowy.
  20. Początkowy termin ustalenia możliwości zmiany wynagrodzenia to 12-y miesiąc trwania realizacji umowy.
  21. Warunki uprawniające Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów - zmiana poszczególnych cen materiałów lub kosztów realizacji Umowy przekroczy 30% względem ceny bazowej przy czym: cena bazowa jest to cena obowiązująca na rynku materiałów w kwartale złożenia oferty lub wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej publikowany przez GUS (Biuletyn Statystyczny).
  22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie wartości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  23. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19 wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
  24. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. (19) –(22), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  25. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 20 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 4 i 19, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

### **§ 13.**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

### **§ 14.**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
  - (1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy,
  - (2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia,- do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

### **§ 15.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej- aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.
2. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu w sposób, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie 30 dni od dnia wystąpienia sporu (przez dzień wystąpienia sporu rozumie się dzień, w którym jedna ze stron pisemnie powiadomiła drugą ze stron o swoim roszczeniu), to wszelkie spory związane z Umową, w ramach których dopuszczalne jest zawarcie ugody, zostaną poddane przez Strony rozwiązaniu przy udziale wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku braku zawarcia ugody przed podmiotem wskazanym w ust. 3 powyżej w terminie 12 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania mediacyjnego albo polubownego i brakiem widoków na zawarcie ugody w przypadku przedłużenia czasu trwania tego postępowania, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
7. Integralną część umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami i oferta wykonawcy.
8. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 . Kodeks cywilny, ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

GOPS.262.1.2023

**Umowa**  
**na usługi (dotyczy części II)**  
**nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Świdnica** NIP 973-00-00-916, REGON 970770801 – **Gminy Ośrodkiem Pomocy Społecznej** (dalej: GOPS) z siedzibą przy ul. Długiej 85/1, 66-008 w Świdnicy, NIP 973-00-00-916, reprezentowaną przez:

Annę Mierzwa– Kierownika GOPS, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Świdnica w dniu 28.07.2009 r.,

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_

zwaną dalej „Zamawiający” lub „GOPS”

a:

(w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej\* \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą

w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego

\_\_\_\_\_, (jeśli dotyczy).

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) \*p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą

pod firmą \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście / przez pełnomocnika

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych oraz tymczasowe schronienie z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych z terenu gminy Świdnica na lata 2024-2025**, nr **GOPS.262.1.2023** przeprowadzonym w trybie

podstawowym („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **Część II Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych wraz z usługami opiekuńczymi**

### **§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego **świadczenia usług polegających na zapewnieniu w schronisku tymczasowego miejsca wraz z usługami opiekuńczymi dla bezdomnych mężczyzn skierowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdnicy zgodnie z ustawą o pomocy społecznej dla przewidywanej liczby 4 osób bezdomnych z terenu gminy Świdnica (woj. lubuskie)** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej: SWZ) i załącznikami do niej, złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą integralną część umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
2. Wykonawca przyjmuje do schroniska osoby bezdomne, wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez GOPS.
3. W ramach usługi, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapewni osobom bezdomnym:
  - a) całodobowego schronienia z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradła) oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
  - b) zapewnienia trzech posiłków dziennie, w tym jednego gorącego,
  - c) zapewnienia środków czystości i higieny osobistej,
  - d) zapewnienie niezbędnego ubrania odpowiedniego do pory roku,
  - e) pomocy w sprawach formalno – prawnych, w tym (zgodnie z potrzebami) wyrobienia dowodu osobistego, rejestracji w urzędzie pracy, zgłoszenia do ubezpieczenia zdrowotnego, ustalenia stopnia niepełnosprawności itp.,
  - f) zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów,
  - g) prowadzenie pracy socjalnej,
  - h) transport osoby bezdomnej z niepełnosprawnościami z wskazanego przez GOPS miejsca pobytu osoby na terenie woj. lubuskiego oraz woj. dolnośląskiego.
4. Wykonanie usługi w zakresie ust. 3 pkt. b-e i pkt. h nastąpi w placówce zlokalizowanej .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie dokonywania niezbędnych uzgodnień w celu rzetelnej realizacji umowy.
6. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać z zachowaniem obowiązujących ustaw, norm i standardów oraz najwyższą starannością wykonania.



## **§ 2.**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usługi i nie wnosi do niego zastrzeżeń ani uwag.

## **§ 3.**

1. Termin wykonania umowy wynosi 24 miesiące.
2. Planuje się, że wykonanie umowy rozpocznie w dniu 01.01.2023 r. a zakończy w dniu 31.12.2025 r.

## **§ 4.**

1. Z tytułu wykonywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż ..... netto (słownie ..... ) powiększone o podatek VAT .....% tj. w kwocie ..... co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie ..... ), tj. za 731 dni całodobowych pobyków wraz z wyżywieniem i innymi usługami, o których mowa ust. 1 przy czym kwota ryczałtu jednostkowego za 1 całodobowy pobyt wraz z wyżywieniem i innymi usługami, o których mowa ust. 1 wynosi ..... zł netto (słownie ..... ) powiększone o podatek VAT .....% tj. w kwocie ..... zł co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie ..... ).
2. Podstawą rozliczenia finansowego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych przez GOPS, ilość dni pobytu, kwotę do zapłaty.
3. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedłożyć do 7 dnia następnego miesiąca, z wyłączeniem miesiąca grudnia, gdzie rozliczenie nastąpi do 30 grudnia 2024 r. i do 30 grudnia 2025 r.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy będzie uzależniona od ilości osób skierowanych przez GOPS oraz okres ich pobytu w placówce.
6. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w placówce.
7. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi: 1) Nabywca: Gmina Świdnica, ul. Długa 38, NIP: 973-00-00-916, 2) Odbiorca faktury: Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Długa 85/1, 66-008 Świdnica.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* (skreślić niewłaściwe) podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług.
9. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L

2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej celem i z zawodową starannością, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją usługi, podatki, cła.
11. Wykonawca oświadcza, że wysokość Wynagrodzenia została przez niego zaoferowana w sposób swobodny, po uprzednim, dokładnym zapoznaniu się z SIWZ oraz warunkami umowy i przeprowadzeniu analizy ryzyka gospodarczego związanego z zawarciem niniejszej umowy, uwzględniającej m.in. terminy i warunki płatności.

## **§ 5.**

1. Zapłata wynagrodzenia za dany miesiąc nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z umową podstawę do jej wystawienia.
2. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 9730000916.
6. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. Powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

8. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia 01.01.2023 r.,
  - b. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywanie umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
  - c. Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczania w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
  - d. w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - e. Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - f. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
  - a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 14 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku brak współpracy ze strony Wykonawcy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,

- b. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną ze świadczeniem usługi przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
- 7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust.1.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części z przyczyn leżących pod stronię Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część usługi ustaloną na podstawie protokół inwentaryzacji oraz na podstawie cen wynikających z umowy.
- 9. Jeżeli Wykonawca nie będzie należycie wykonywał usług lub zaprzestanie wykonywania usług, oraz jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić świadczenie usług innemu podmiotowi. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających ze zlecenia wykonania zastępczego, koszty te w całości obciążają Wykonawcę.

## **§ 7.**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika GOPS, a w szczególności do:
  - a. kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych;
  - b. kontroli warunków socjalno- bytowych osób bezdomnych;
  - c. prowadzenia bezpośrednich rozmów z kadrą lub kierownikiem placówki oraz mieszkańcami;
  - d. merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego umożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych, w myśl ust. 1 niniejszego paragrafu bez wcześniejszego powiadomienia ze strony Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia czynności kontrolnych.
- 3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie określonym przez Zamawiającego pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że umowa realizowana jest w sposób nienależyty.

## **§ 8.**

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdnicy o wydaleniu osób z placówki z podaniem przyczyny w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.

## **§ 9.**

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - a. Zamawiającego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Długa 85/1, 66-008 Świdnica;
  - b. Wykonawcy: .....
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany w ust. 1 będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;

e-mail \_\_\_\_\_;

tel. kom. + 48 \_\_\_\_\_
4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

p. \_\_\_\_\_;

e-mail: \_\_\_\_\_;

tel. kom. \_\_\_\_\_.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - (1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
  - (2) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zrealizuje usługę przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń usługi.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - (1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - (3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,
  - (4) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
    - zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Brak przedłożenia któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 3 w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
4. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

## **§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP możliwość dokonania zmian w

umowie po jej zawarciu w sprawie zamówienia publicznego:

**A. w zakresie zmiany terminów** realizacji umowy stosownie do przypadku:

- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub regulujących zasady wykonywania zamówienia o czas niezbędny do dostosowania wykonania umowy lub jej części do zmienionego stanu prawnego;
- b. działania Siły Wyższej o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw. Przez Siłę Wyższą należy rozumieć wszelkie zdarzenia, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć ani im zapobiec i nie ponoszą za ich wystąpienie winy, w szczególności: wojny, gwałtowne rozruchy, rewolucje, kataklizmy naturalne, trzęsienia ziemi, epidemie, powodzie, huragany, akty władze publicznej, którym należy się podporządkować, sankcje, embarga;
- c. kiedy realizacja umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich  
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.;

**B. w zakresie zmiany sposobu wykonania umowy** związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- a. wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację umowy,
- b. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,

**C. w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę.** Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.
4. Mając na uwadze fakt, że okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy (art.436 ust.1 pkt.4b ustawy PZP Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 12,  
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana dotyczy wyłącznie wartości (kwoty) podatku od towarów i usług o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Personelu Wykonawcy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Personelowi Wykonawcy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  9. W celu wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz



z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Wniosek o dokonanie zmiany, o którym mowa w ust. 9: powyżej

(a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 2 lub pkt. 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian,

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

(b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian,

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3 których inicjatorem jest Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Personelu Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Personelu Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, których inicjatorem jest Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa ust. 11 pkt 2.

13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę usługi.

14. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 – 4 mają wpływ na koszty wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy
15. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić w wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 14 stosuje się odpowiednio.
17. Zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej, poczynając od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4. Zmiany zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
18. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 9 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
19. Niezależnie od ust. 4 powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ust.1 ustawy PZP). Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jeśli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki i zmiana ta zostanie zatwierdzona przez Strony umowy.
20. Początkowy termin ustalenia możliwości zmiany wynagrodzenia to 12-y miesiąc trwania realizacji umowy.
21. Warunki uprawniające Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów - zmiana poszczególnych cen materiałów lub kosztów realizacji Umowy przekroczy 30% względem ceny bazowej przy czym: cena bazowa jest to cena obowiązująca na rynku materiałów w kwartale złożenia oferty lub wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej publikowany przez GUS (Biuletyn Statystyczny).
22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie wartości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
23. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19 wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
24. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. (19) –(22), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
25. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 20 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę

Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 4 i 19, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

### **§ 13.**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

### **§ 14.**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
  - (1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy,
  - (2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia,- do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

### **§ 15.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej- aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.
2. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu w sposób, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie 30 dni od dnia wystąpienia sporu (przez dzień wystąpienia sporu rozumie się dzień, w którym jedna ze stron pisemnie powiadomiła drugą ze stron o swoim roszczeniu), to wszelkie spory związane z Umową, w ramach których dopuszczalne jest zawarcie ugody, zostaną poddane przez Strony rozwiązaniu przy udziale wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku braku zawarcia ugody przed podmiotem wskazanym w ust. 3 powyżej w terminie 12 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania mediacyjnego albo polubownego i brakiem widoków na zawarcie ugody w przypadku przedłużenia czasu trwania tego postępowania, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
7. Integralną część umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami i oferta wykonawcy.
8. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**