

L.dz. DIR/139/KM/2024

Łódź, dnia 27.02.2024 r.

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 27.02.2024 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „**Modernizacja i rozbudowa stacji terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście przy ul. Rybnej 28 - Etap I**” .

(nr sprawy: 4/DIR/UŁ/2024)

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 27.02.2024r., o godzinie 12:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ w dniu 23.02.2024r. Na wizję lokalną zgłosił się 1 Wykonawca.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michałak	- Uniwersytet Łódzki
Sebastian Ratajski	- Uniwersytet Łódzki
Arkadiusz Wielgórski	- Uniwersytet Łódzki

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:

Tomasz Adamczyk	- Kartel
Damian Walczyński	- Kartel

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Czy istniejące szambo ma pozostać do późniejszej eksploatacji?
Odpowiedź – Szambo należy opróżnić a zawartość zutylizować, oczyścić oraz uszczelnić, wszelkie odpływy należy zabezpieczyć i uszczelnić. Wykonać połączenia zgodnie z projektem. Szambo ma być szczelne.
2. Czy należy wykonać instalację kanalizacji sanitarnej po terenie?

- Odpowiedź - Tak, należy wykonać instalację sanitarną po terenie zgodnie z projektem, oraz wszelkie przyłącza do budynków (np. budynek A część mieszkalna) który nie jest wykonywany w I-szym etapie.
3. Czy istnieją jakieś inne zbiorniki, szamba na terenie?
Odpowiedź – Tak, w narożniku północno-wschodnim planowanego do budowy budynku B istnieją 3 szt zbiorników przelewowych z głównego szamba. Zbiorniki mają około 1m średnicy i wykonane są z kręgów betonowych. W ofercie cenowej należy zbiorniki te opróżnić a zawartość zutylizować, usunąć i zutylizować, oraz zasypać piaskiem wraz z zagęszczeniem. Należy usunąć wszelkie inne „stare instalacje” występujące w terenie. Lokalizację zbiorników zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego protokołu.
4. Czy oprócz tych trzech szam istnieją jakieś inne zbiorniki?
Odpowiedź - Tak, w narożniku północno-zachodnim planowanego do budowy budynku A istnieje jeden zbiornik połączony instalacją prowadzoną z istniejącego budynku laboratoryjnego (który należy rozebrać). Zbiornik służył jako zlewania z wylewek niniejszego laboratorium. W ofercie cenowej należy zbiornik te opróżnić a zawartość zutylizować, usunąć i zutylizować, oraz zasypać piaskiem wraz z zagęszczeniem. Należy usunąć wszelkie inne „stare instalacje” występujące w terenie Lokalizację zbiornika zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego protokołu.
5. Czy planuje się drzewa do usunięcia i kto ma je zrobić?
Odpowiedź - Tak, należy przewidzieć w ofercie usunięcie kolizji drzew. Po stronie Wykonawcy jest dokonanie wycinek drzew oraz ich usunięcie i utylizacja oraz wykonanie nasadzeń zastępczych widocznych na Planie Zagospodarowania Terenu w zaznaczonym terenie I etapu modernizacji Stacji Terenowej w Treście.
6. Przed obecnym budynkiem mieszkalnym drewnianym znajdują się płyty betonowe, czy są one objęte zakresem robót?
Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć w ofercie usunięcie płyt drogowych. Po stronie Wykonawcy jest dokonanie ich demontaż, usunięcie i utylizacja. Lokalizację płyt drogowych zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego protokołu.
7. W obecnym budynku mieszkalnym drewnianym w piwnicy znajduje się piec i zbiorniki na olej opałowy, one objęte zakresem robót?
Odpowiedź: Tak, w ofercie cenowej należy ująć dokonanie ich demontażu pieca, zbiorników oraz instalacji pieca i rurociągów ciepła które poprowadzone jest do istniejącego obecnie budynku mieszkalnego murowanego, usunięcie i utylizacji.
8. W części północnej działki objętej opracowaniem istnieje kolizja zasilania elektrycznego naziemnego, po czyjej stronie jest wykonanie usunięcia kolizji energetycznej?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że należy usunąć wszelkie kolizje. Do zasilania placu budowy należy wykonać przyłącze zasilające plac budowy we własnym zakresie.
9. Jaki jest poziom wód gruntowych?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że jest wysoki poziom wód gruntowych i na etapie prac ziemnych należy założyć i wycenić odwadnianie za pomocą igłofiltrów.
10. Czy studnia głębinowa zostaje?
Odpowiedź: Studnia głębinowa jest objęta zakresem opracowania i robót. Należy instalacje wodne oraz oddzielne rury z jazu wodnego doprowadzić do budynku B – wylęgarni.

11. Czy wykonanie bramy jest w zakresie?

Odpowiedź: Należy wykonać wszystkie instalacje poprowadzone po terenie zaznaczone na I etapie modernizacji Stacji Terenowej w Treście łącznie instalacją elektryczną i domofonową do wjazdu na teren Stacji i wykonać podejścia pod bramę. Sama brama nie jest ujęta w ofercie. Natomiast należy wykonać wygradzenia oraz zamontować furtkę zabezpieczającą urządzenia zewnętrznej pompy ciepła.

12. Czy wykonanie małej architektury w zakresie?

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie wykonanie małej architektury w z zakresie I etapu Modernizacji Stacji Terenowej w Treście.

13. Czy z pomieszczeń Zamawiający usunie meble?

Odpowiedź: W ofercie cenowej należy ująć wyniesienie, usunięcie, oraz utylizację istniejącego wyposażenia meblowego w tym mebli laboratoryjnych wszystkich budynków przeznaczonych do rozbiórki. Usunięcie wyposażenia laboratoryjnego, chemii laboratoryjnej i szkła laboratoryjnego jest po stronie Zamawiającego.

14. Czy istniejące słupy oświetlenia też są przewidziane do demontażu?

Odpowiedź: Tak, o ofercie należy ująć demontaż, usunięcie istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz wszelkich „starych instalacji” występujących w terenie objętych zakresem I etapu modernizacji Stacji Terenowej w Treście.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 13:30

Protokół sporządził: Krzysztof Michalak

Załączniki:

Zał. nr 1 – załącznik graficzny: PZT – TRESTA – ETAP I

Zał. nr 2 - Fotografie wykonane w trakcie wizji lokalnej.

PZT - Tresta - ETAP I

Legenda:

 - Zakres robót

Do wykonania:

Rozbiórka obiektów kubaturowych

Budynek A - tylko część dydaktyczna bez części łącznika i części sypialnej. (roboty całość pod klucz), pompa ciepła

W miejscu łącznika wykonać drzwi DZ2 do budynku A i utwardzenie z kostki brukowej oraz wycieraczkę zewnętrzną i wewnętrzną

Budynek B - wyłęgarnia i część mieszkalna pracownika - jedynie stan surowy z zamkniętymi oknami i drzwiami zewn. wraz z dociepleniem, z podejściami kan. i wod.

Drogi w zakresie dojazdu i parkingi, zieleni, mała architektura, ogrodzenie pompy ciepła

Sieci - niezbędne do funkcjonowania obiektu w tym pompa ciepła

Wykonać przebudowę sieci Orange-kolizja z nowym budynkiem

Doprowadzić rury do wyłęgarni (bud. B)

instalacje teren zewnętrzny: oświetlenie przy głównej drodze, zasilanie bramy, domofonu, zasilanie agregatu (trzeba ułożyć przed drogą), zasilanie pompy głębinowej i szafki SA1 - czyli wszystkie instalacje które omijają budynek od frontu, między plotem a drożką - po drogach nie będzie się dało tego ułożyć

 - poza zakresem

Budynek C - wiata - poza zakresem,

Poza zakresem fotowoltaika i agregat prądowóz (pozostawiony kawałek instalacji- tylko żeby wyjąć z pomieszczenia rozdzielni do fotowoltaiki i do agregatu)

Ogrodzenie terenu,

Poza zakresem przebudowa sieci SN

oświetlenie przy stawach, zasilanie trzech przepompowni, szafki SA2, cała instalacja systemu pomiarów hydro-technicznych- wszystko co omija budynek od strony stawu





















