



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Znak: AP-1.7840.1.101-4.2022.WP

Szczecin, 20 września 2022 r.

DECYZJA Nr 90/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351; t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735; t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 03.08.2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Remont dachu budynku centrali łączności telefonicznej w Szczecinie przy ul. Bytomskiej 7 a
na terenie portu morskiego, na dz. nr 3/11 obręb 1084 Szczecin.**

autor projektu:

mgr inż. arch. **Wojciech Kuźniar** posiadający uprawnienia budowlane numer 148/Sz/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0376,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego,

*Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470*

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2932 ze zm.) w szczególności rozdział XI Utrzymanie porządku i ochrona środowiska,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi:
 - decyzji Prezydenta Miasta Szczecin – Miejskiego Konserwatora Zabytków z 16.08.2022r., znak: BMKZ-I.4125.412.2022.EW pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w budynku centrali telefonicznej przy ul. Bytomskiej 7 a w Szczecinie polegających na remoncie dachu.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest remont dachu budynku centrali łączności telefonicznej w Szczecinie przy ul. Bytomskiej 7 a na terenie portu morskiego, na dz. nr 3/11 obręb 1084 Szczecin.

Budynek objęty zamierzeniem budowlanym położony jest na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod nr A-904.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
 - decyzję Prezydenta Miasta Szczecin – Miejskiego Konserwatora Zabytków z 16.08.2022 r., znak: BMKZ-I.4125.412.2022.EW pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w budynku centrali telefonicznej przy ul. Bytomskiej 7 a w Szczecinie polegających na remoncie dachu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Remont dachu w budynku centrali telefonicznej przy ul. Bytomskiej 7 a w Szczecinie, dz. nr 3/11 obręb 1084 Szczecin”.

Projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem z 05.08.2022 r., znak: AP-1.7840.1.101-2.2022.WP, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz dostarczenia wymaganych dokumentów. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku 29.08.2022 r.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru

inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2135; t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 14 września 2022 r., znak: GPG-I.60500.11.22.DW(2) z uwagą zawartą w pkt. 3.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej w związku z remontem i przebudową obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z załącznikiem dotyczącym wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia - część III pkt. 9 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923; t.j.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
RADCA GENERALNY
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Krzysztof Wierzbicki
ul. Parkowa 63 lok 11, 71-621 Szczecin
(+1 egz. projektu architektoniczno budowlanego)

Do wiadomości:

2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

3. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu architektoniczno budowlanego)
5. a/a
(+1 egz. projektu architektoniczno budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 b ustawy Prawo budowlane (zob. art. 45 b ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).