

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZ. ① 2. 3. 4. 5.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ABAKUS Krzysztof Wierzbicki Usługi Projektowo-Budowlane ul. Parkowa 6/11, 71-200 Szczecin tel. 510 748 793 email: abakus.kwierzbicki@gmail.com
--------------------------	--

TEMAT:	REMONT DACHU W BUDYNKU CENTRALI TELEFONICZNEJ (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie
--------	---

ADRES INWESTYCJI:	ul. Bytomska 7a, dz. Nr 3/11 obręb 1084, miasto Szczecin
----------------------	--

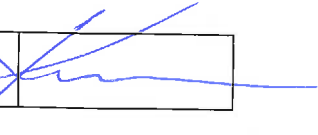
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
-----------	---

KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria VIII – inne budowle
-----------------------	-------------------------------

FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
-------	---

BRANŻA:	ARCHITEKTURA
---------	---------------------

AUTOR PROJEKTU:

PROJEKTOWAŁ: (AUTOR PROJEKTU)	mgr inż. arch. Wojciech Kuźniar	upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej nr 148/Sz/94	
----------------------------------	------------------------------------	--	---

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Znak AP - 1.340.1.10.1-4.2022.WP

Zat. do decyzji z dnia 20.09.2022 r.

ZATWIERDZAM

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO



mgr inż. arch. Wioletta Pitula

KIEROWNIK

w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Lipiec 2022 r.

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM.
KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM
OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI
4. HISTORIA I OPIS BUDYNKU
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

II. ZAŁĄCZNIKI

1. BIOZ
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ
3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr 1. PLANSZA LOKALIZACJI OBIEKTU - SYTUACJA, skala 1:500
rys. nr 2. RZUT DACHU, skala 1:75
rys. nr 3. PRZEKRÓJ A-A, skala 1:75
rys. nr 4. WIDOKI ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ - projekt, skala 1:100
rys. nr 5. WIDOKI ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ, skala 1:100



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1,
70-450 Szczecin

BMKZ-I.4125.412.2022.EW

Szczecin, 16.08.2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z §1 ust. 1 pkt h porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03.08.2022 r.) Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie przy ul. Bytomskiej 7, z upoważnienia którego działa p. Krzysztof Wierzbicki z firmy ABAKUS Usługi Projektowo-Budowlane w Szczecinie przy ul. Parkowej 6/11

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w budynku centrali telefonicznej przy ul. Bytomskiej 7a w Szczecinie, polegających na remoncie dachu, w tym m.in. na wymianie pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, miejscowej naprawie więźby dachowej, zgodnie z dokumentacją, wykonaną przez mgr inż.arch. Wojciecha Kuźniara w lipcu 2022 r. (jak w załączniku do decyzji).

Termin ważności niniejszej decyzji wyznacza się na 31.12.2023 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.


Uzasadnienie

Planowane roboty dotyczą budynku położonego na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 decyzją PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. ze zmianą. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie planowanych robót budowlanych w w/w zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Planowane roboty, zgodnie z przedstawioną dokumentacją, mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego dachu przy zachowaniu jego historycznej kompozycji,

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. ³⁴~~20~~ ust. ^{3d}~~4~~ ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt remontu dachu w budynku centrali telefonicznej przy ul. Bytomskiej 7a w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. arch. WOJCIECH KUŹNIAR
upr. bud. do proj. w specjalności architektonicznej Nr 148/Sz/94

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia ...19.10:..... 19..94 r

Nr ewid.148/Sz/94.....

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 § 4 ust. 2 § 7
oraz § 13 ust.1 pkt 1 lit. . rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r.
(Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ..mgr inż.. architekt KUŹNIAR Wojciech Jan

urodzony/a dnia25 kwietnia 1964 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalnościarchitektonicznej.....

oraz jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schema-
tach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głą-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ -

- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych.



(pieczęć okrągła)

Z UP WOJEWODY

mgr inż. Jerzy Górecki
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Urbanistyki

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data i podpis osoby stwierdzającej

24.08.1992

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Opracowanie własne z kwietnia 2018 roku,
- Zlecenie nr NI/18/UI-I-r/14/2018 z dnia 23.03.202 r.
- Dokumentacja archiwalna z zasobów ZMPSiŚ S.A.
- Wykonana wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu w budynku centrali telefonicznej na terenie portu w Szczecinie. Projekt nie zmienia architektury obiektu ani historycznych walorów zabytku. Konstrukcja więźby dachowej również pozostaje bez zmian.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr PSOZ/Sz-n/5340/68/91 decyzją z dn. 29.04.1991 r. w zespole budynków „port wolnocłowy na Łasztowni”.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek centrali telefonicznej znajduje się zaraz za główną bramą wjazdową na teren portu w Szczecinie. W sąsiedztwie, wzdłuż ul. Bytomskiej zlokalizowany jest budynek główny ZMPSiŚ S.A. Od północy znajduje się ulica dojazdowa (ul. Bytomska), a tuż przy ścianie południowej przebiegają tory kolejowe.

Teren dookoła budynku porasta zieleń niska – trawnik i zieleń wysoka – świerki.

4. HISTORIA I OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek został wzniesiony jako część założenia portu wolnocłowego, wraz z innymi, podobnymi w charakterze i wystroju budynkami portowymi, około 1895 roku. Pełnił funkcję szopy odprawczej dla towarów podlegających oczeniu (cukier, winiak, piwo, tabaka). Posiadał rampę od strony północnej oraz zadaszenie nad rampą i od zachodu.

Znacznie zniszczony podczas II wojny światowej, został odbudowany w połowie lat 60 XX wieku, w przedwojennej formie, ze szczytami i wysokim dachem oraz ceglanymi elewacjami z dekoracyjnymi fryzami z cegły szklwionej.

Obecnie budynek pełni funkcję centrali telefonicznej z urządzeniami wymagającymi stabilnych warunków wewnątrz pomieszczeń.

Jest to obiekt na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, z użytkową piwnicą i nieużytkowym poddaszem, z wysokim, dwuspadowym dachem. Ściany szczytowe zamknięte są trójkątnymi szczytami ze sterczynami.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące pokrycie dachowe zostało wykonane najprawdopodobniej w połowie lat 60 XX wieku. Jest to pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej w koronkę, w kolorze naturalnej czerwieni.

Rynny i rury spustowe są wykonane z blachy stalowej malowanej, rury spustowe na poziomie cokołu z rur PCV. Stan rynnowania jest dobry.

W ścianie szczytowej, na styku sterczyny i skosu szczytu tworzy się niezabezpieczone miejsce gromadzenia się wody opadowej, która następnie spływa na elewację, tworząc widoczne zacieki.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, zamocowaną na kalenicy, poprowadzoną wzdłuż ściany szczytu wschodniego budynku i uziemioną w gruncie. Przewód uziemiający jest w kilku miejscach niezamocowany.

6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

6.1. POKRYCIE DACHOWE

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, łąt i kontrłąt, demontaż instalacji odgromowej,
- ocena stanu technicznego odkrytej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia elementów zawiadomić osoby sprawujące nadzór autorski),
- ewentualna wymiana zniszczonych części konstrukcji,
- położenie na krokwiach membrany dachowej,
- Przybicie kontrłąt drewnianych 25x50 mm,
- Przybicie łąt drewnianych 40x60 mm m (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, w kolorze dachówki, w tym nowe opierzenie kosza murku szczytowego – trójkątna rynna wg rysunku detalu,
- zabezpieczenie czap kominowych powłoką hydrofobową,
- wykonanie zwieńczenia murków ogniowych i szczytowych – dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę, kolor – naturalna czerwień ceramiki,
- montaż nowego pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę, kolor – naturalna czerwień ceramiki,
- wyprowadzone ponad dach kanały wentylacyjne zakończyć kominkami wentylacyjnymi z systemu producenta dachówki,
- Montaż gąsiorów w kalenicy,
- Montaż łąw i stopni kominiarskich,
- Montaż instalacji odgromowej.

W dachu przewiduje się dwa wyłazy dachowe 54x75 cm, wg rysunku „rzut dachu”.

Wszystkie zastosowane podczas remontu elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ochronnym do właściwości nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany remont dachu nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

UWAGA! W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta i nadzór konserwatorski.

Prace remontowe należy prowadzić zachowując właściwą kolejność robót bez narażania obiektu na niekorzystne oddziaływanie warunków atmosferycznych.

Nie dopuszcza się obciążania istniejącej konstrukcji materiałem rozbiórkowym oraz materiałami budowlanymi przeznaczonymi do wbudowania. Ustawiając rusztowania, stężenia i konstrukcje wsporcze należy uwzględnić specyfikę obiektu.

PROJEKTANT:

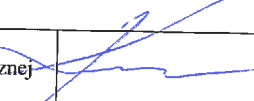
mgr inż. arch. WOJCIECH KUŹNIAR
upr. bud. nr 148/Sz/94

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

EGZ. 1. 2. 3. 4. 5.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ABAKUS Krzysztof Wierzbicki Usługi Projektowo-Budowlane ul. Parkowa 6/11, 71-200 Szczecin tel. 510 748 793 email: abakus.kwierzbicki@gmail.com		
TEMAT:	REMONT DACHU W BUDYNKU CENTRALI TELEFONICZNEJ (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bytomska 7a, dz. Nr 3/11 obręb 1084, miasto Szczecin		
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin		
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria VIII – inne budowle		

AUTOR PROJEKTU:

PROJEKTOWAŁ: (AUTOR PROJEKTU)	mgr inż. arch. Wojciech Kuźniar	upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej nr 148/Sz/94	
----------------------------------	------------------------------------	--	---

Lipiec 2022 r.

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM.
KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM
OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

Wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), na podstawie art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT DACHU W BUDYNKU CENTRALI TELEFONICZNEJ (nr inw. 256-102)
przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego,
- Montaż obróbek blacharskich,
- Ułożenie pokrycia dachowego

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych: budynek centrali telefonicznej.

3) wskazanie istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: rusztowania

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- prace na wysokości powyżej 5 m /możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowo spadającymi elementami konstrukcji i pokrycia dachowego
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C,
- niestosowanie się przez pracowników do harmonogramu robót i organizacji budowy,

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;


- Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami. Szkolenia powinny być prowadzone jako wstępne (instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, i szkolenie podstawowe) oraz okresowe (szkolenie i doskonalenie okresowe).
- Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.
- Kierownik budowy powinien opracować przed rozpoczęciem budowy „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują: kierownik budowy, kierownicy robót, mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie budowy przed osobami postronnymi.
- Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Stan urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.
- Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji.
- Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego i najbliższej straży pożarnej.

Projektant:


mgr inż. arch. WOJCIECH KUŹNIAR
upr. bud. do proj. w specjalności architektonicznej Nr 148/Sz/94

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia ...19.10:..... 19.94 r

Nr ewid. 148/Sz/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 § 4 ust. 2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r.
(Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ..mgr inż.. architekt KUŹNIAR Wojciech Jan

urodzony/a dnia 25 kwietnia 1964 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

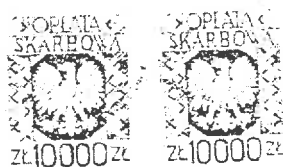
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schema-
tach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głą-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ -

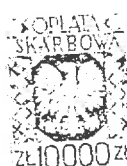
- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych.



(pieczęć okrągła)

Z UR. WOJEWODY

mgr inż. Henryk Troszowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inżynierii





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jan Kuźniar

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **148/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0376**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Szczecin.

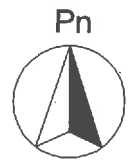
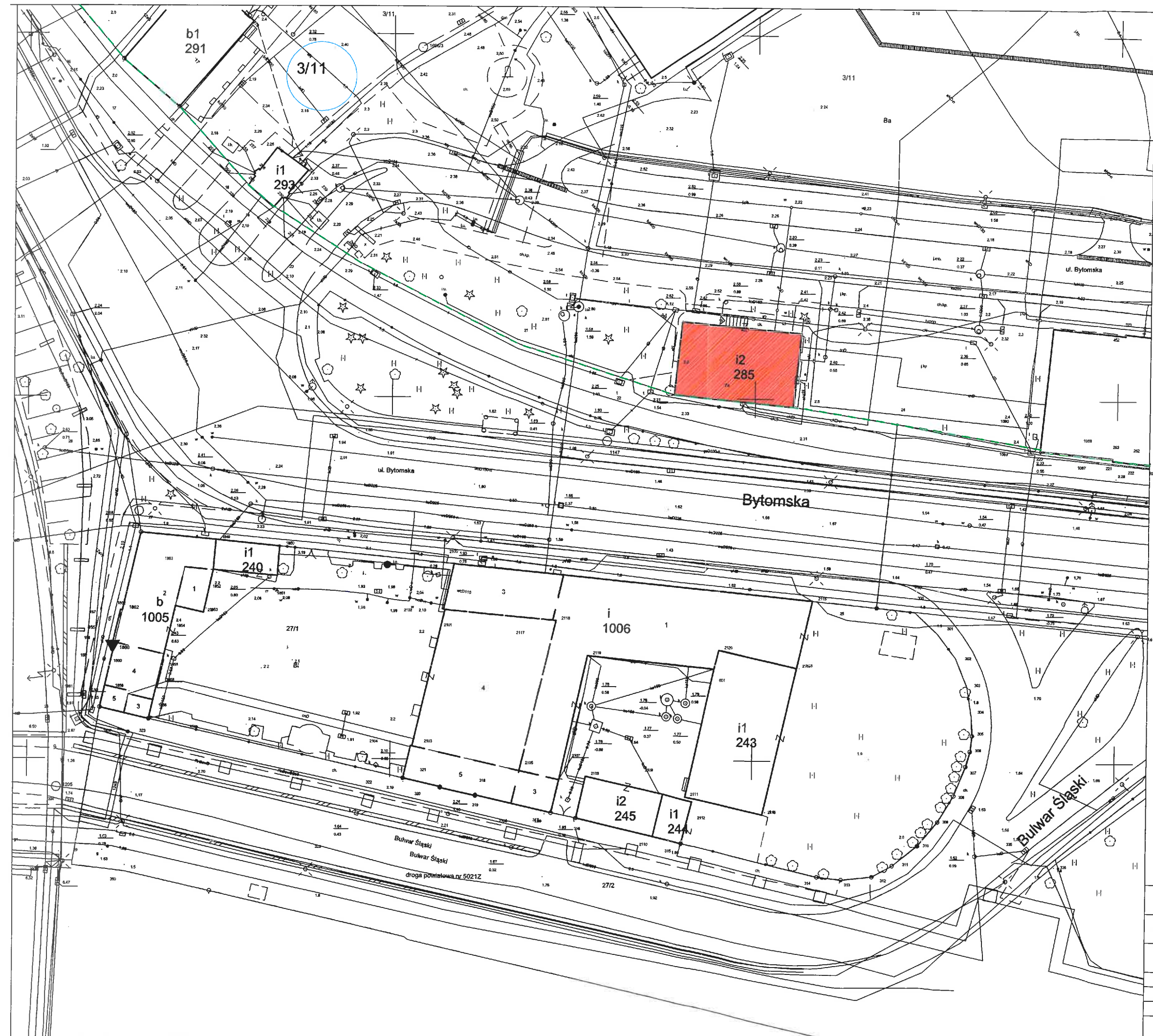
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0376-1A5C-4A9F-7C8A-ED9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LEGENDA:



- budynek centrali telefonicznej (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.

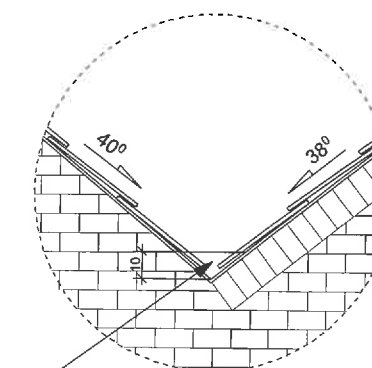
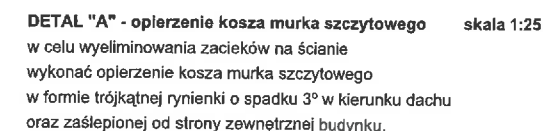


- główne wejście do budynku



- granica działki

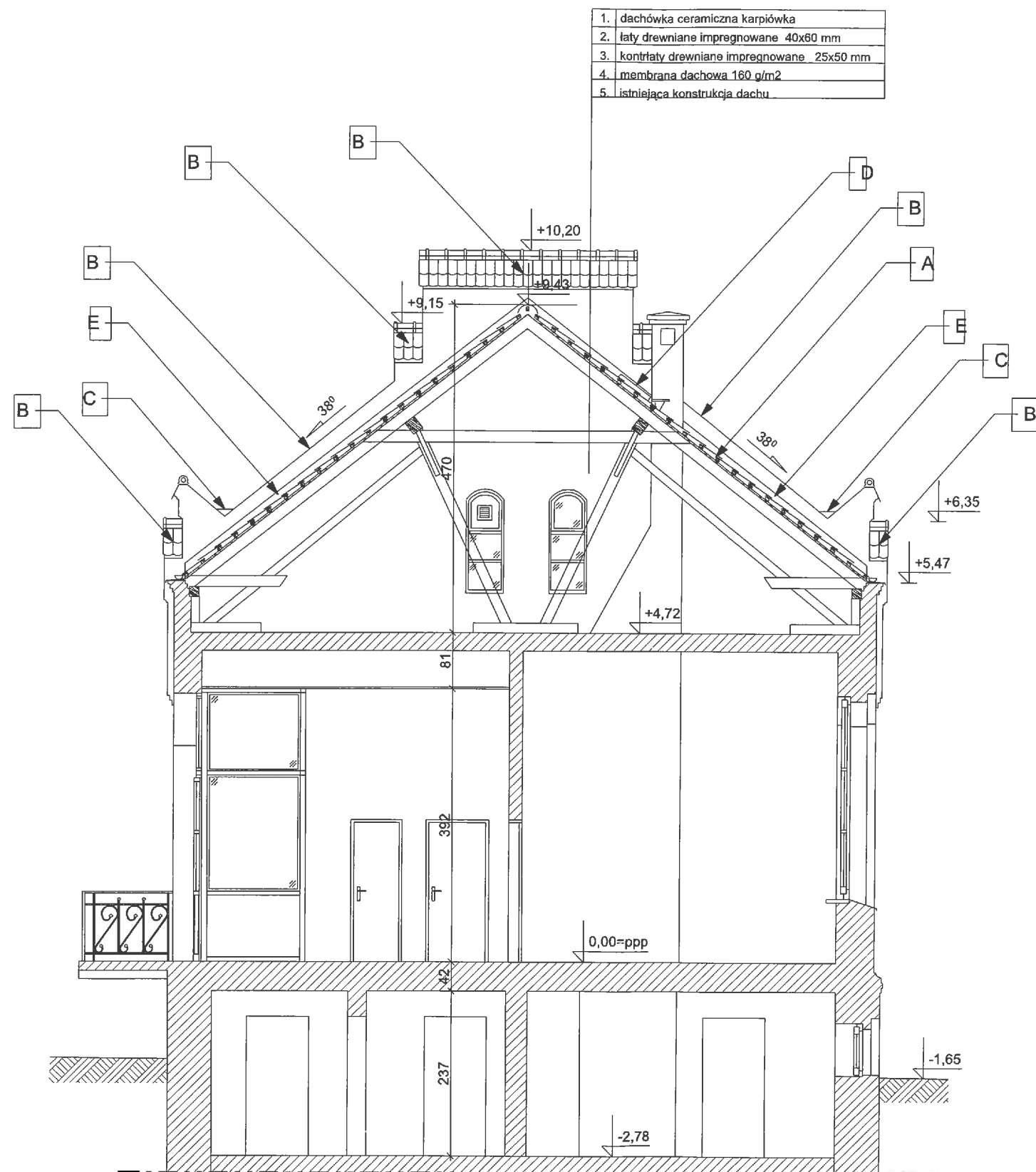
TEMAT:	Remont dachu w budynku centrali telefonicznej (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bytomska 7a, dz. nr 3/11, obręb 1084, miasto Szczecin		
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin		
TYTUŁ RYS.:	PLANSZA LOKALIZACJI OBIEKTU - SYTUACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	1:500	07/2022
NR RYS.:			1.



opierzenie w kształcie trójkątnej rynienki
zasłonięte od strony zewnętrznej budynku

- 1 - w celu wyeliminowania zacieków na ścianie
wykonać opierzenie kosza murka szczytowego
w formie trójkątnej rynienki o spadku 3° w kierunku dachu
oraz zaślepiętej od strony zewnętrznej budynku.

TEMAT:	Remont dachu w budynku centrali telefonicznej (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.		
ADRES INWESTYCYJI:	ul. Bytomska 7a, dz. nr 3/11, obręb 1084, miasto Szczecin		
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin		
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA: 1:75	DATA: 07/2022
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
AUTOR PROJEKTU: (architektura)	mgr inż. arch. Wojciech Kuźniar upr. 148/Sz/94		NR RYS.: 2.



BRAK DANYCH O POSADOWIENIU

A - wymiana pokrycia dachowego na nowe dachówka ceramiczna karpówka kryta w koronkę kolor - naturalna czerwień
Wykonanie nowych łat 40x60mm, kontrłat 25x50 mm oraz na konstrukcji dachu powłoki z membrany dachowej. Wymiana kominków wentylacyjnych na nowe systemowe dedykowane do danej dachówki. Wykonanie nowych opierzeń, obróbki dachu i kominów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglonym.

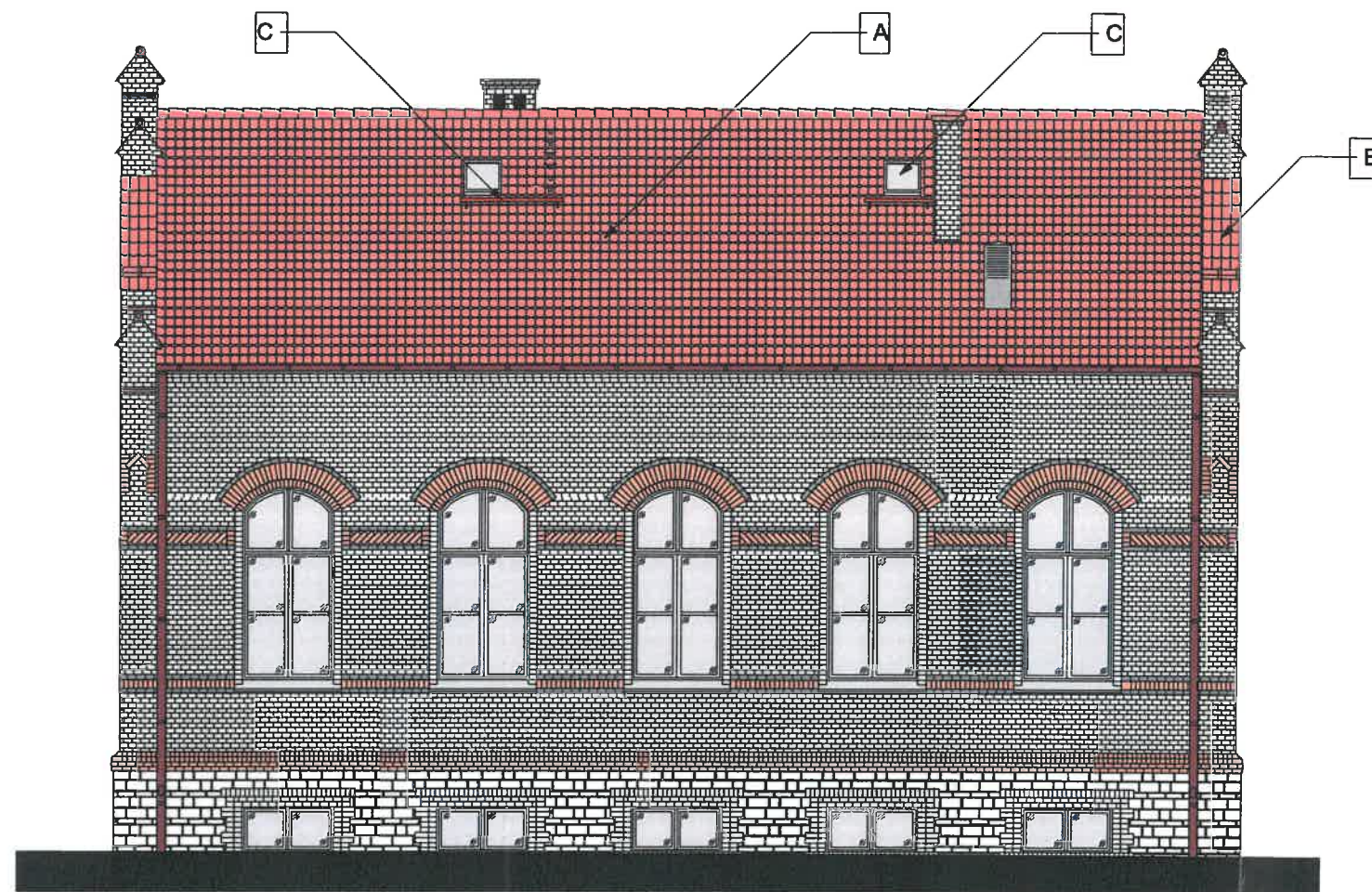
B - wymiana zwieńczenia murków ogniwych i szczytowych dachówka ceramiczna karpówka, kolor - naturalna czerwień,
Po usunięciu starego pokrycia wyrównać podłoże masą naprawczą do ceramiki oraz wykonać hydroizolację masą polimerowo-cementową typu "flex" 2 x 1,5kg/m² dachówkę mocować do podłoża oraz fugować klejem do dachówek np. Colodach.

C - w celu wyeliminowania zacieków na ścianie wykonać opierzenie kosza murka szczytowego w formie trójkątnej rynienki o spadku 3° w kierunku dachu oraz zaślepionej od strony zewnętrznej budynku.

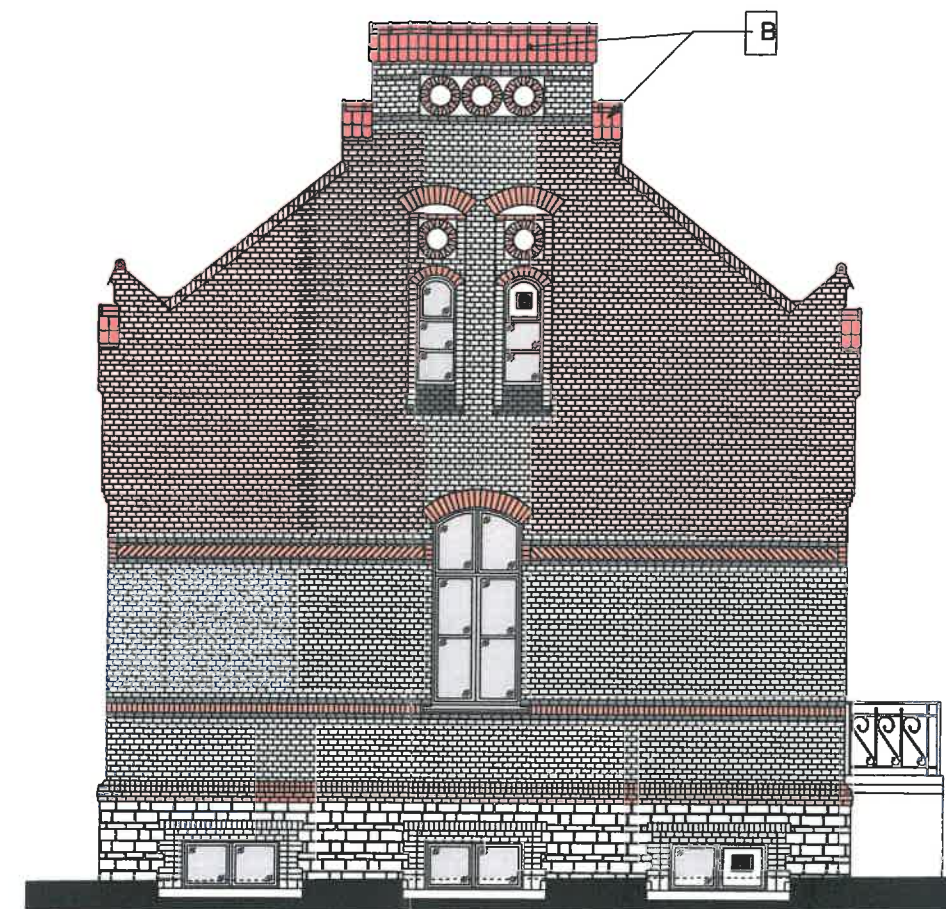
D - wymiana wylazu dachowego na nowy 54x75 np. FAKRO WSS 54x75 oraz zamocowanie ławy kominarskiej 100x25 cm i stopni kominarskich z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej na kolor ceglony

E - wykonanie opierzenia na styku połaci dachowej ze ścianami murków szczytowych, opierzenie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglonym wpuścić na gł. 1 cm w naciętą kryzę w murku szczytowym, łączenie zabezpieczyć przed wnikaniem wody silikonem.

TEMAT:	Remont dachu w budynku centrali telefonicznej (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bytomska 7a, dz. nr 3/11, obręb 1084, miasto Szczecin		
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin		
TYTUŁ RYS.:	PRZEMÓJ A-A		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	1:75	07/2022
AUTOR PROJEKTU: (architektura)	mgr inż. arch. Wojciech Kuźnia upr. 148/Sz/94		NR RYS.: 3.



ELEWACJA POŁUDNIOWA od ul. Bytomskiej



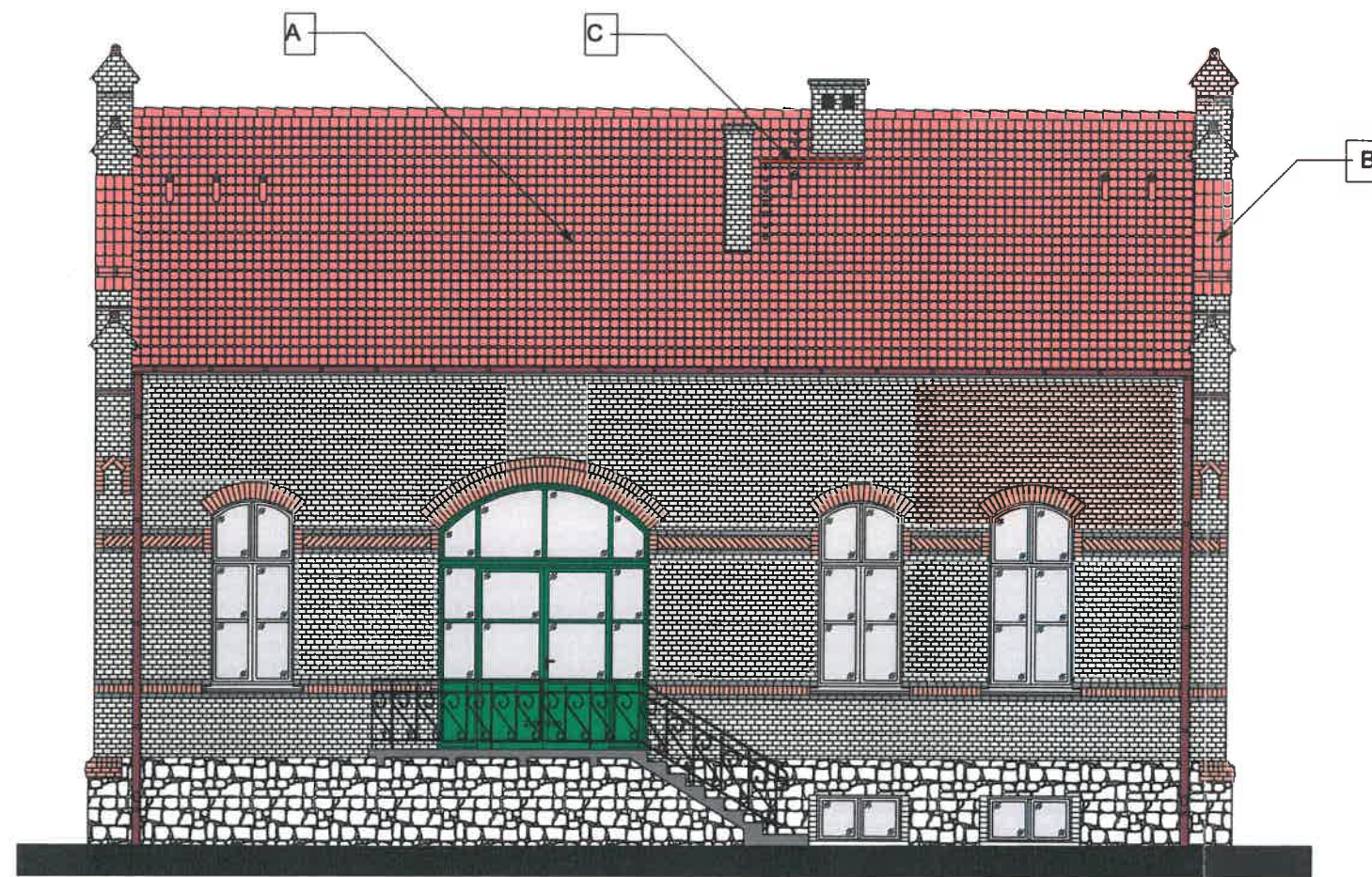
ELEWACJA WSCHODNIA

A - wymiana pokrycia dachowego na nowe dachówka ceramiczna karpówka kryta w koronkę kolor - naturalna czerwień
Wykonanie nowych łat 40x60mm, kontrłat 25x50 mm oraz na konstrukcji dachu powłoki z membrany dachowej.
Wymiana kominków wentylacyjnych na nowe systemowe dedykowane do danej dachówki.
Wykonanie nowych opierzeń, obróbki dachu i kominów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglasy.

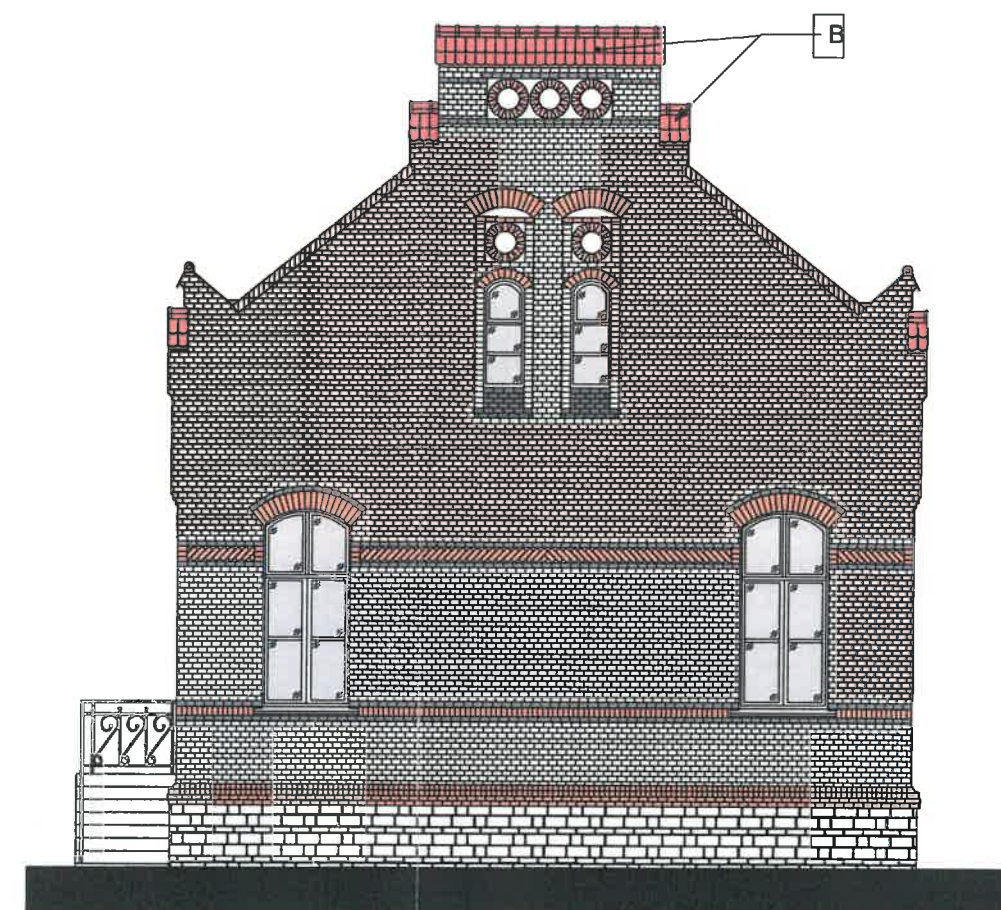
B - wymiana zwieńczenia murków ogniowych i szczytowych dachówka ceramiczna karpówka, kolor - naturalna czerwień,
Po usunięciu starego pokrycia wyrównać podłoże masą naprawczą do ceramiki oraz wykonać hydroizolację masą polimerowo-cementową typu "flex" 2 x 1,5kg/m² dachówkę mocować do podłoża oraz fugować klejem do dachówek np. Colodach.

C - wymiana wyłazu dachowego na nowy 54x75 np. FAKRO WSS 54x75 oraz zamocowanie ław kominarskich 100x25 cm i 150x25 cm oraz stopni kominarskich z blachy stalowej ocynkowanej, pomalowanej na kolor ceglasy

TEMAT:	Remont dachu w budynku centrali telefonicznej (nr inw. 256-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bytomska 7a, dz. nr 3/11, obręb 1084, miasto Szczecin		
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin		
TYTUŁ RYS.:	WIDOKI ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	1:100	07/2022
AUTOR PROJEKTU: (architektura)	mgr inż. arch. Wojciech Kuźniar upr. 148/Sz/94		NR RYS.: 4.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

A - wymiana pokrycia dachowego na nowe dachówka ceramiczna karpówka kryta w koronkę kolor - naturalna czerwień
Wykonanie nowych łat 40x60mm, kontrłat 25x50 mm oraz na konstrukcji dachu powłoki z membrany dachowej.
Wymiana kominków wentylacyjnych na nowe systemowe dedykowane do danej dachówki.
Wykonanie nowych opierzeń, obróbki dachu i kominów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglasy.

B - wymiana zwieńczenia murków ogniowych i szczytowych dachówki ceramiczna karpówka, kolor - naturalna czerwień,
Po usunięciu starego pokrycia wyrównać podłoże masą naprawczą do ceramiki oraz wykonać hydroizolację masą polimerowo-cementową typu "flex" 2 x 1,5kg/m² dachówkę mocować do podłoża oraz fugować klejem do dachówek np. Colodach.

C - wymiana wyłazu dachowego na nowy 54x75 np. FAKRO WSS 54x75 oraz zamocowanie ław kominarskich 100x25 cm i 150x25 cm oraz stopni kominarskich z blachy stalowej ocynkowanej, pomalowanej na kolor ceglasy

TEMAT:	Remont dachu w budynku centrali telefonicznej (nr inw. 258-102) przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bytomska 7a, dz. nr 3/11, obręb 1084, miasto Szczecin		
INWESTOR:	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin		
TYTUŁ RYS.:	WIDOKI ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	1:100	07/2022
AUTOR PROJEKTU (architektura):	mgr inż. arch. Wojciech Kuźniar upr. 148/Sz/94		NR RYS.: 5.