

Załącznik nr 2 do Zaproszenia / nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:
Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm. – dalej: PZP) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* PZP,
o nr: RI.271.2.955821.2024**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla zadania "Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia"

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach sprawowania dla Zamawiającego usługi nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny w szczególności za:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, w tym ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z inwestycji, oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, z zastrzeżeniem, iż osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) kontrola zgodności wykonywanych robót i całego procesu inwestycyjnego z zawartymi umowami o dofinansowanie, w tym przygotowywanie opinii, wyjaśnień i innych dokumentów niezbędnych do rozliczenia udzielonego dofinansowania,
- c) dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in. o terminie rozpoczęcia budowy, wyznaczaniu/zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zmianie pozwolenia na budowę, zakończeniu budowy, pozwoleniu na użytkowanie,
- d) podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego, w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego oraz na każde wezwanie Zamawiającego bądź wykonawcy robót (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy i/lub na liście obecności),
- e) organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych (w tym na budowie) oraz spotkań interwencyjnych – na każde żądanie Zamawiającego bądź z własnej inicjatywy – w przypadku wystąpienia niecierpiących zwłoki w rozstrzygnięciu kwestii / problemów dot. realizowanej inwestycji,
- f) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót,
- g) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie w pełni zabezpieczającym interesy Zamawiającego,
- h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej ilustrującej postęp robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę i załączenie jej do dokumentacji po zakończeniu zadania,
- i) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową jego realizację pod względem terminowym i finansowym,
- j) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót,
- k) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niskiej jakości, wadliwych bądź niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- l) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania, przez wykonawcę robót, dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,

- m) zatwierdzanie wniosków materiałowych,
 - n) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności – po konsultacji z projektantem / nadzorem autorskim),
 - o) współpraca (również w trakcie realizacji przez wykonawcę umowy na roboty budowlane) z projektantem / nadzorem autorskim, w tym: kwalifikowanie nadzorów autorskich do zapłaty,
 - p) zgłaszanie Zamawiającemu / projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
 - q) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające – wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - r) sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - s) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej,
 - t) archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
 - u) udział we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych dotyczących rozliczeń finansowych między wykonawcą inwestycji a Zamawiającym, związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i/lub rękojmi na zrealizowane przez wykonawcę roboty budowlane, a w szczególności: uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych – przez cały okres gwarancji na wykonane roboty budowlane udzielonej przez ich generalnego wykonawcę,
 - v) kontrola rozliczeń finansowych, w tym w szczególności:
 - weryfikacja kosztorysów powykonawczych,
 - weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót,
 - zatwierdzanie faktur końcowych przedkładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - dopilnowanie, by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
 - w) udział w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót,
 - x) realizowanie wszelkich niewymienionych wyżej czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem i/lub zasadami sztuki budowlanej wykonania robót budowlanych będących przedmiotem usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez Wykonawcę wyłonionego w przedmiotowym postępowaniu.
3. Dokładny zakres nadzorowanych inwestycji określony został w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opublikowanych na Profilu Nabywcy Gminy Kcynia pod nr.: ZP-RI.271.1.949946.2024, pn.: Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/949946>).
- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją udostępnioną w ramach ww. postępowania.**